

Manacor – Nordost

Zu verkaufen historisches Haus mit fantastischem Weinkeller, Innenhof und Terrassen, im historischen Zentrum von Manacor.

VP azonosító: ES234528



VÉTELÁR: 600.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 500 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 300 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Áttekintés

VP azonosító	ES234528	Vételár	600.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 500 m <sup>2</sup>	Hasznos terület	ca. 630 m <sup>2</sup>
Szobák	12	Felszereltség	Terasz, Kandalló
Hálószobák	8		
FÜRDŐSZOBÁK	2		
ÉPÍTÉS ÉVE	1870		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Egyéb		

VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



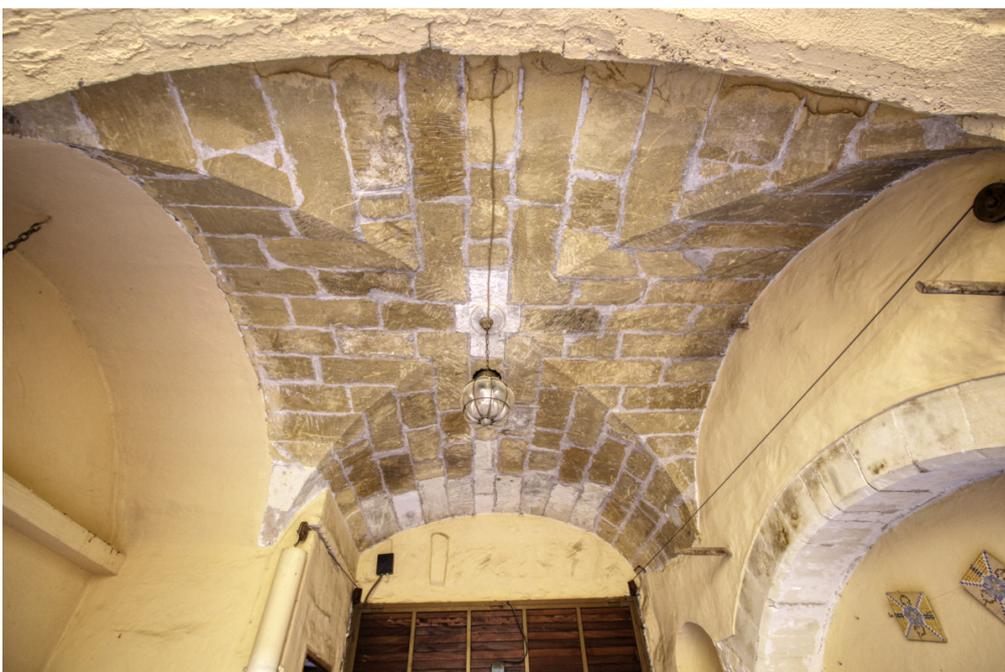
VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



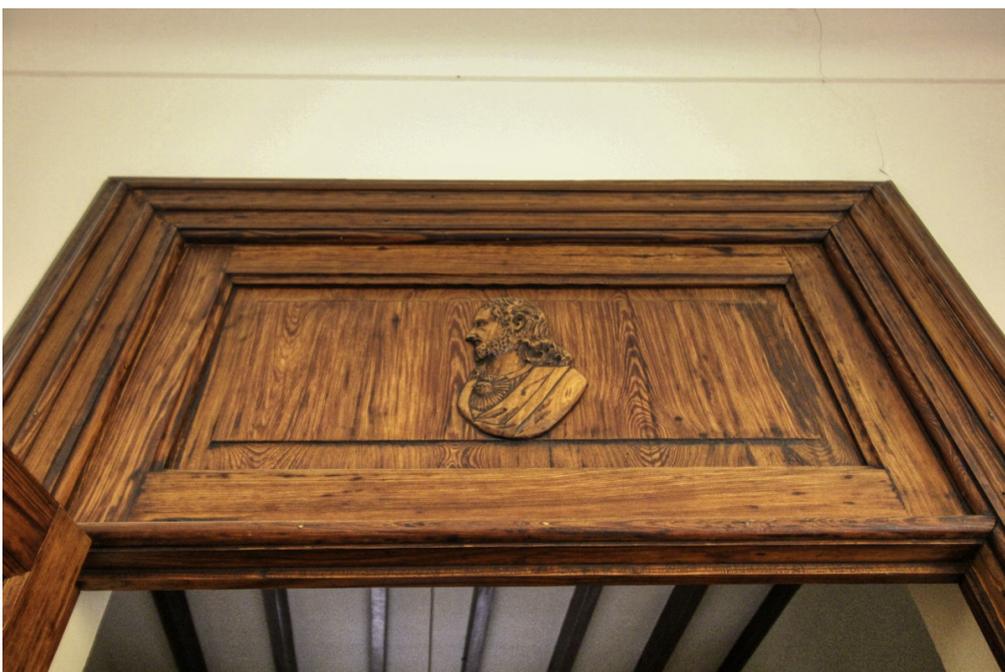
VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



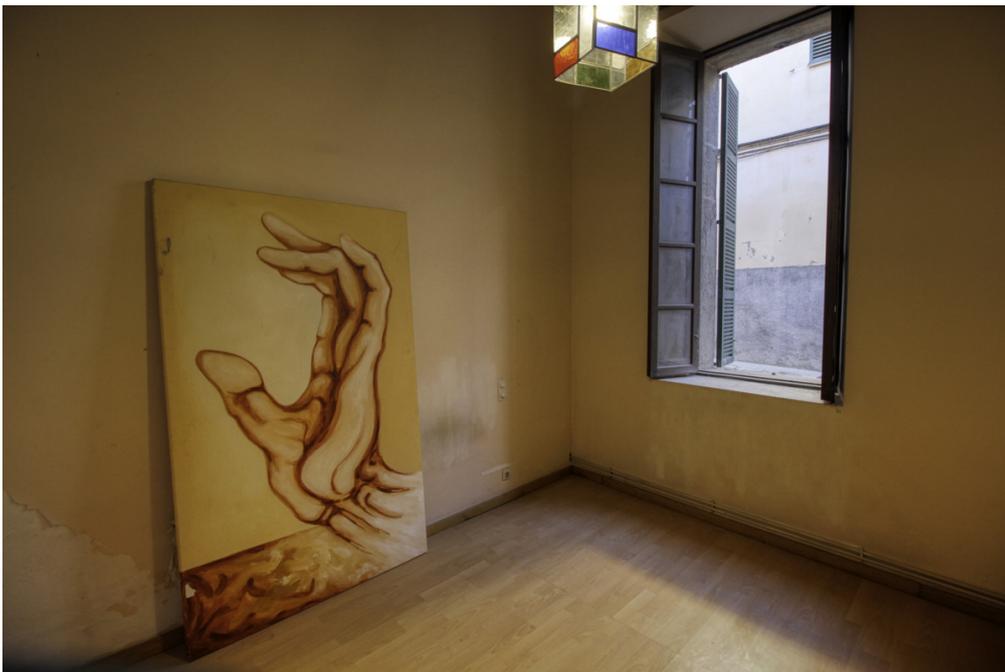
VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



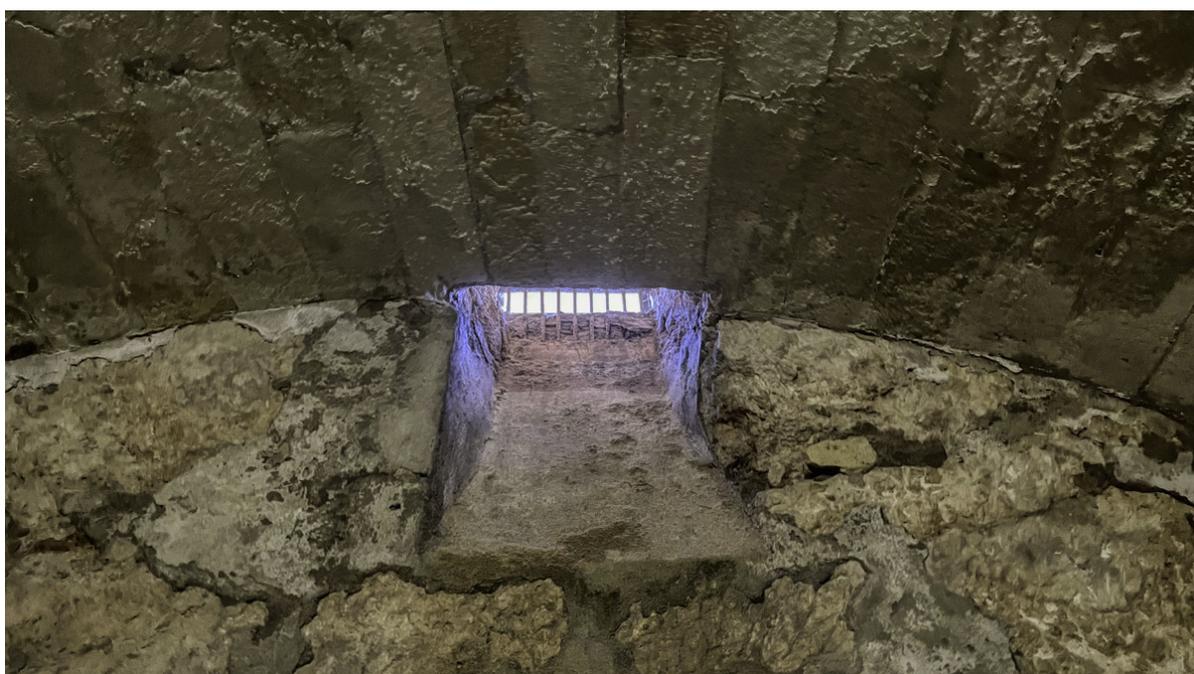
VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



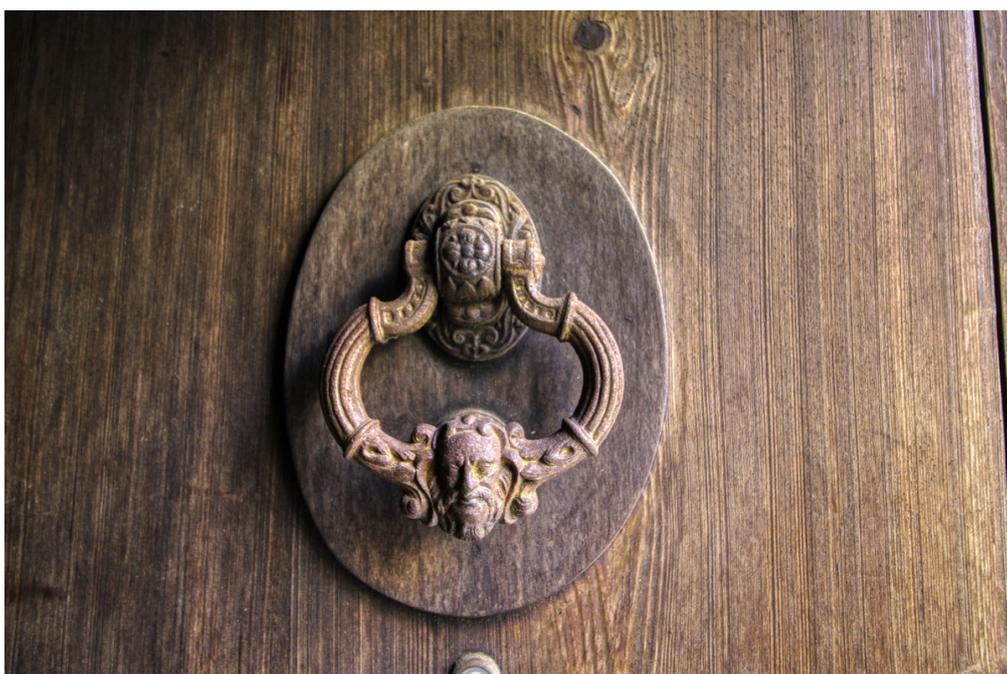
VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Az els? benyomás

EXKLUSIV! Zum Verkauf steht dieses historische Haus mit fantastischem Weinkeller, Innenhof und Terrassen, gelegen an der Ecke einer sehr ruhigen Straße in der historischen Anlage BIC von Manacor. Diese emblematische Eigenschaft stammt aus der Mitte des 14. Jahrhunderts, teilweise renoviert und in einem guten Zustand der Erhaltung. Verteilt auf drei Etagen mit etwa 500 Quadratmetern und dem alten Weinkeller im Untergeschoss von 135 Quadratmetern. Auffällig sind die alten Gewölbedecken, die erhalten werden sollten. Gemütlicher Patio von ca. 65 qm mit einem überdachten Bereich mit einer schönen Gewölbedecke, eine interessante Ecke mit der Möglichkeit, nach außen mit großen Fenstern und handgefertigten Gittern zu öffnen. Dank seiner Ausrichtung und offen zum Innenhof, genießt das ganze Haus viel Licht. Das Haus ist im Erdgeschoss durch eine große Eingangshalle mit schönen Bogen, 4 Schlafzimmer, 1 Bad, geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Küche, Garage, Abstellraum verteilt. Im ersten Stock eine weitere große Halle mit Balkon und Ausgang zu einer der Terrassen, 3 Schlafzimmer. Im ersten Stock ein separates Badezimmer und ein zusätzliches Zimmer. Über die Außentreppe hat man Zugang zu 2 weiteren Schlafzimmern. Hohe Decken mit Holzbalken, einige Gewölbedecken aus Naturstein, große Fenster, alte Holz Innentüren, die Hofterrasse, schöne geschwungene Innentreppe, spektakulärer Bogen aus mallorquinischen Marés. Etwa 80 Quadratmeter Terrassen auf mehreren Dachterrassen. Es hat Heizung mit Gas Ölkessel. Das Dach wurde vor kurzem in seiner Gesamtheit reformiert und strukturell ist es in einem sehr guten Zustand der Erhaltung. Da das Haus unter Denkmalschutz steht, muss es unter Berücksichtigung der Volumetrie und der Fassaden, einschließlich der Fenster und der Formgebung der mallorquinischen Stutenfenster, der Portale, der Bögen... renoviert werden, wobei einige dieser historischen Elemente erhalten bleiben müssen. Ein großes Herrenhaus mit der Möglichkeit, die gesamte bestehende Konstruktion zu reformieren oder den Hinterhof zu vergrößern. Zusätzlich zu genügend Platz, um zwei große Häuser mit gemeinsamen Bereichen oder ein Projekt für ein kleines Indoor-Hotel zu machen. Zögern Sie nicht, einen Besuch zu arrangieren, um sein Potenzial zu schätzen wissen.

**VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost**

## Minden a helyszínr?!

Das Hotel liegt im Zentrum von Manacor, aber in einer sehr ruhigen und Wohnstraße innerhalb des historischen Zentrums, erklärt BIC Bien de Interés Cultural. Manacor ist derzeit die zweite Stadt von Mallorca mit großer Aktivität das ganze Jahr über, sehr gut verbunden, 12 Kilometer von Porto Cristo, 13 Kilometer von den Höhlen von Drach und 1 Kilometer von der Rafa Nadal Akademie.

VP azonosító: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)