

Manacor – Nordost

## Duplex zur Miete im ersten Stock eines herrschaftlichen Hauses im historischen Zentrum von Manacor.

VP azonosító: ES234480



BÉRLETI DÍJ: 1.400 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 310 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 360 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## Áttekintés

VP azonosító	ES234480
Hasznos lakótér	ca. 310 m <sup>2</sup>
Szobák	10
Hálósobák	5
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1859

Bérelti díj	1.400 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 390 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Kandalló

VP azonosító: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan





VP azonosító: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

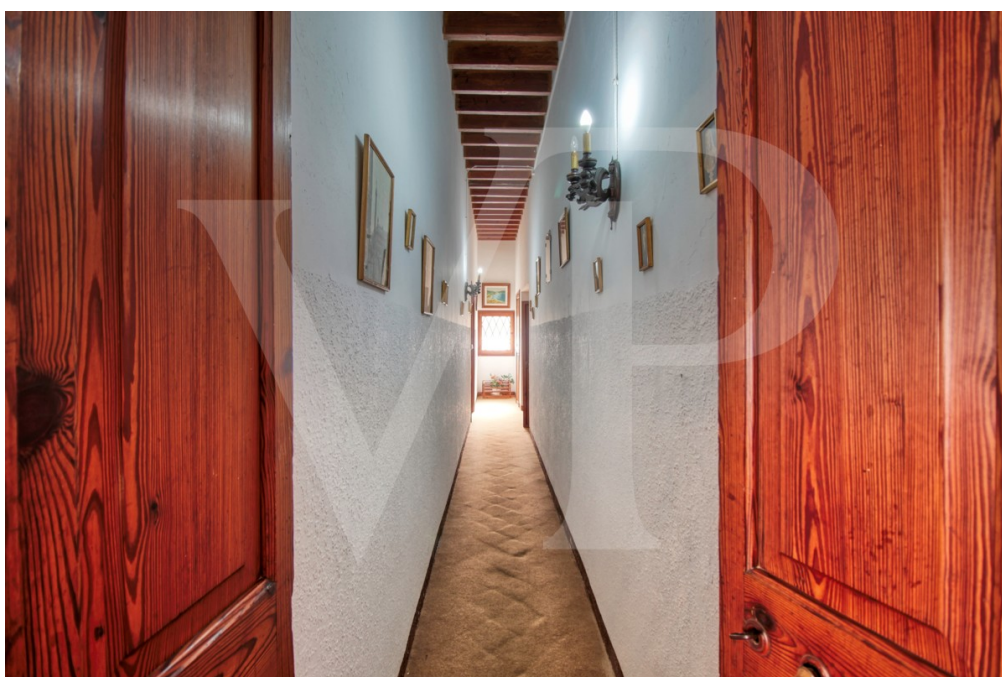
## Az ingatlan





VP azonosító: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



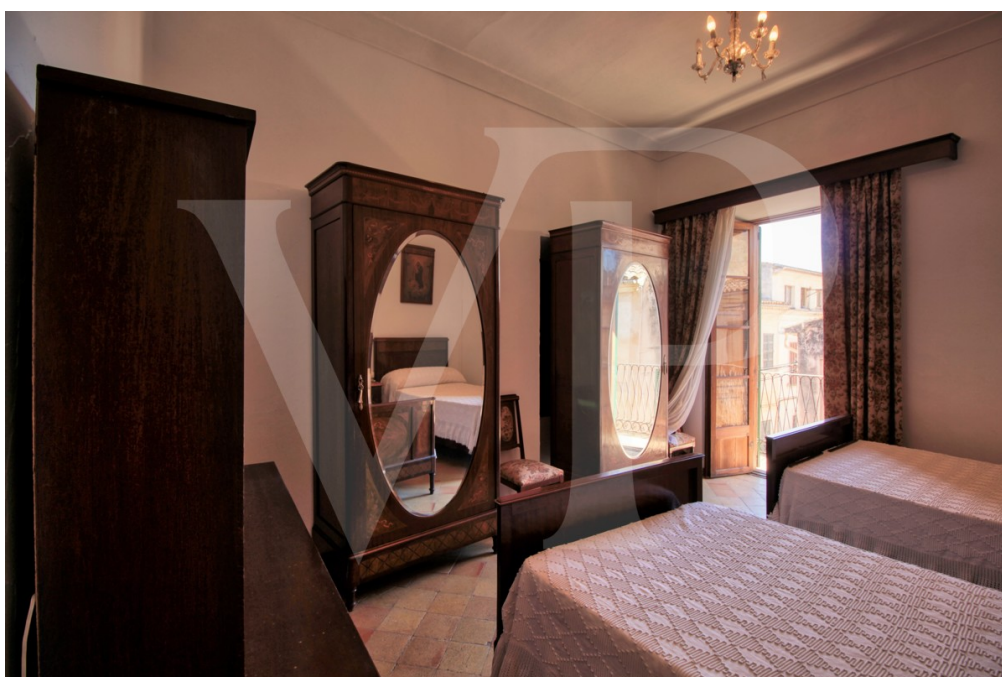
VP azonosító: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



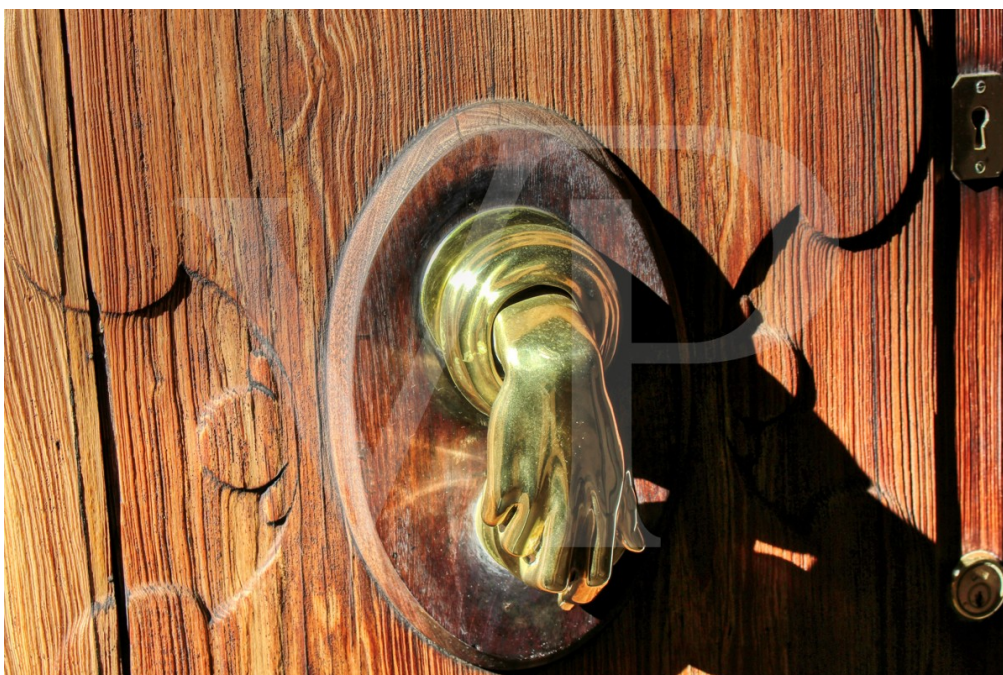
VP azonosító: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## Az els? benyomás

Zur Langzeitmiete dieses unglaubliche Duplex im ersten Stock dieses fantastischen Herrenhauses im Zentrum von Manacor. Das Anwesen mit guter Orientierung, befindet sich an der Ecke einer der besten Straßen im historischen Zentrum, mit schönen Außenfassade, die in ihrer Gesamtheit erhalten werden muss, weil es geschützt ist, ist das Anwesen sehr gut erhalten und hat viele Möglichkeiten. Da es sich um ein ehemaliges Kloster der Enagistes-Mönche handelt, sind die strukturellen Elemente und Oberflächen, die einen besonderen historischen oder künstlerischen Wert haben, ebenfalls geschützt. Ein spektakulärer separater Eingang führt in den ersten Stock des Gebäudes. Das Herrenhaus mit einer Wohnfläche von 320 Metern, mit 2 Wohnzimmern und 5 großen Schlafzimmern, ist auf eine große Halle verteilt, in der alle Bereiche miteinander verbunden sind. Ein Wohnzimmer mit Kamin und Balkon mit einem der Zugänge zur Küche mit Speisekammer und charmanter Galerie, die früher von den Enagistes-Mönchen als Sommerspeisesaal und heute als Waschküche genutzt wurde. Charmanter Balkon, der den Innenhof umgibt, der zum Zugang in das Obergeschoss führt, die alten Lagerräume, die die gesamte Fläche des Hauses bedecken. Diese zweite mit vielen Möglichkeiten ideal für Studie, Lagerung, Konditionierung der Zimmer auf Ihre Bedürfnisse, plus es führt uns zu einer oberen Terrasse von etwa 25 Quadratmetern, mit freiem Blick auf die Umgebung. Im Hauptgeschoss finden wir ein weiteres großes Wohnzimmer mit Marmorkamin und Balkon, ein separates Schlafzimmer und vom Esszimmer aus gelangen wir in das große Hauptschlafzimmer, ebenfalls mit Balkon und angrenzendem Schlafzimmer mit vielen Möglichkeiten, ehemaliges Kinderzimmer, mit großem Bad en suite, das auch mit dem Flur verbunden ist. Der lange Korridor mit hohen Decken verteilt die restlichen Schlafzimmer und eine Garderobe am Ende macht das Beste aus dem Raum. Ein großes Schlafzimmer mit zwei Zimmern und einem großen Bad en suite. Ein weiteres schönes Doppelschlafzimmer in der Ecke des Gebäudes mit einem weiteren fantastischen Balkon. Erwähnenswert sind die schönen Zimmertüren, die spektakuläre Eingangstür und die schöne Treppe mit mallorquinischen Natursteinstufen. Das Anwesen ist von außen durch einen spektakulären privaten und unabhängigen Eingang im Erdgeschoss zugänglich. Fußböden mit antiken Terrakottafliesen in einigen Zimmern, in den anderen Zimmern antike Fliesen. Marmortreppen, Marmorkamine. Einige Decken mit Holzbalken und andere mit Stuck. Hohe Decken, geräumige Zimmer. Wertvolle, gut erhaltene Türen und Buntglasfenster aus altem Nordholz, die aufgrund der hohen Qualität des Holzes und der Holzarbeiten heute unersetzlich sind. Neue Elektroinstallation und kürzlich renovierte Dächer. Sehr interessant nicht nur für das Wohnen, sondern auch für Ihr Büro, Künstleratelier, Architekturbüro, Anwaltskanzlei,... dank seiner großen Abmessungen.



**VP azonosító: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost**

## Minden a helyszínr?!

Das Hotel liegt im historischen Zentrum von Manacor, aber in einer sehr ruhigen Straße. Das Haus ist nur 14 Minuten zu Fuß von der Akademie Rafa Nadal, 12 Kilometer von Porto Cristo, 13 von den Höhlen von Drach. Manacor ist derzeit die zweite Stadt von Mallorca mit großer Aktivität das ganze Jahr über.

VP azonosító: ES234480 - 07500 Manacor – Nordost

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)