

Esporles – Mitte

# Spektakuläre historische Finca mit Pool und Vermietlizenz in Esportas, Mallorca

VP azonosító: ES224004



VÉTELÁR: 6.000.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 800 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 186.509 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES224004	Vételár	6.000.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 800 m <sup>2</sup>	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Szobák	9	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló
Hálósobák	7		
FÜRDŐSZOBÁK	4		
ÉPÍTÉS ÉVE	1850		

VP azonosító: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Az els? benyomás

Fabelhafte rustikale Finca mit Natursteinfassade, mit viel Geschichte und Charakter auf einem Hügel zwischen Puigpunyent und Esporles gelegen. Die Finca bietet einen spektakulären Blick bis Palma de Mallorca und das Meer. Auf dem etwa 18 Hektar großen Grundstück steht ein Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert dessen Ursprünge bis ins 14. Jahrhundert zurückgehen. Die Wohnfläche von ca. 800 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Etagen in zwei separaten Flügeln, die durch einen schönen Innenhof verbunden sind. Im Hauptteil des Hauses befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit Bad und zwei weitere Schlafzimmer, eine geräumige Küche, ein Esszimmer und ein großes Wohnzimmer mit Kamin. Der Gästeteil des Hauses verfügt über ein schönes Wohn-Esszimmer, eine Gästetoilette, eine herrliche Küche und im Obergeschoss befinden sich drei große Schlafzimmer mit zwei Bädern. Außerdem gibt es eine Garage/Werkstatt mit doppelter Höhe, die derzeit vom Eigentümer als Kunstraum/Galerie genutzt wird. Außerdem gibt es drei kleinere Nebengebäude die landwirtschaftlich genutzt werden sowie eine Bodega. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen eigenen Brunnen, einen großen Swimmingpool, Stromanschluss, Telefon, Zentralheizung, ausreichend Parkplätze, hundertjährige Oliven- und Mandelbäume, Weideland, Pinienwald und ein privates Jagdrevier. Die Finca verfügt über eine Lizenz für Ferienvermietung!

VP azonosító: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)