

Pollensa – Nord

# Luxuriöse Finca in Pollensa mit schöner Aussicht, Pool und Ferienvermietungslicenz

VP azonosító: ES213119



VÉTELÁR: 3.800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 420 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 14.000 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES213119	Vételár	3.800.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 420 m <sup>2</sup>	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Szobák	5	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha
Hálószobák	4		
FÜRDŐSZOBÁK	4		
ÉPÍTÉS ÉVE	2000		

VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan





VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord**

## Az els? benyomás

Das herrlich gelegene Landhaus von Frieden und Ruhe umgeben, befindet sich nur ein paar Autominuten vom Golfplatz Pollensa entfernt. Pollensa erreicht man in ca. 5 und die umliegenden Sandstrände von Puerto Pollensa in ca. 10 Autominuten. Das Anwesen wurde vor sechs Jahren von seinem jetzigen Besitzer, einem lokalen bekannten Baumeister errichtet. Im Außenbereich der Villa, umgeben vom wunderschönen Garten, befinden sich ein großer Pool mit integriertem Jacuzzi und Nasssonnenterasse, eine Sommerküche sowie zwei große überdachte Terrassen auf denen Sie an einem herrlichen Sommerabend das Abendessen „Al Fresco“ genießen können. Das Erdgeschoss der Villa bietet einen Eingangsbereich, ein grosszügiges Wohn-Esszimmer mit Holzofen, eine voll ausgestatte Einbauküche sowie zwei Gästezimmer. Sowohl das Wohn-Esszimmer sowie die Küche bieten Zugang zu den beiden überdachten Terrassen. Eine reich verzierte Treppe führt hinauf zum großen Hauptschlafschlafzimmer mit Zugang zum Balkon mit herrlicher Aussicht über die umliegende Landschaft. Außerdem verfügt das Haus über Klimaanlage in der Küche und im Hauptschlafzimmer, Fußbodenheizung, einen großen Weinkeller und über ein elektrisch gesichertes Einfahrtstor. Alle Schlafzimmer haben en-suite Badezimmer.

VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)