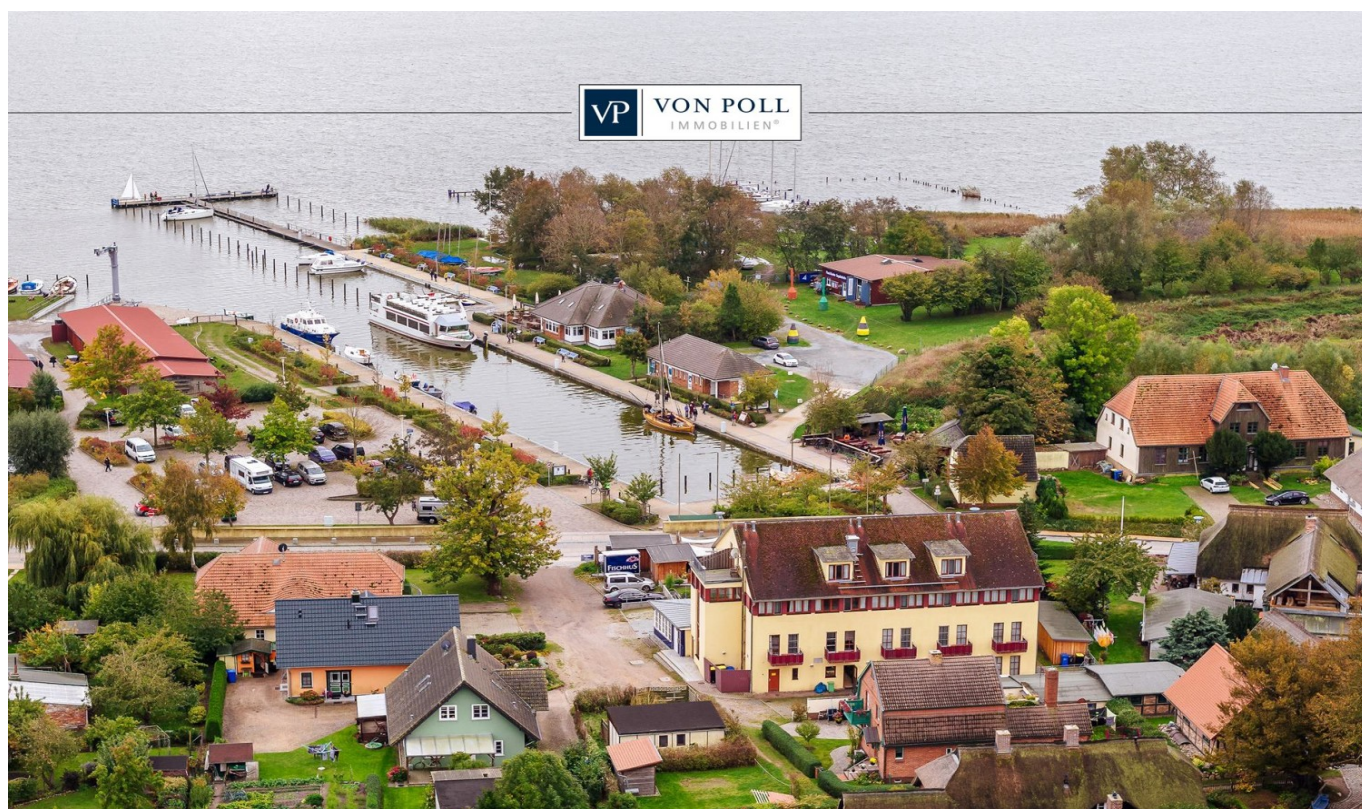


Wustrow – Wustrow

Stilvolles Apartment in exklusiver Lage

VP azonosító: 232650094



VÉTELÁR: 199.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 40 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 232650094 - 18347 Wustrow – Wustrow

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 232650094 - 18347 Wustrow – Wustrow

Áttekintés

VP azonosító	232650094
Hasznos lakótér	ca. 40 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	2
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1997

Vételár	199.000 EUR
Lakás	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 232650094 - 18347 Wustrow – Wustrow

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	161.30 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	24.10.2031	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 232650094 - 18347 Wustrow – Wustrow

Az ingatlan



VP azonosító: 232650094 - 18347 Wustrow – Wustrow

Az ingatlan



VP azonosító: 232650094 - 18347 Wustrow – Wustrow

Az ingatlan



VP azonosító: 232650094 - 18347 Wustrow – Wustrow

Az ingatlan



VP azonosító: 232650094 - 18347 Wustrow – Wustrow

Az ingatlan



VP azonosító: 232650094 - 18347 Wustrow – Wustrow

Az ingatlan



Ein Blick auf die Infrastruktur

VP azonosító: 232650094 - 18347 Wustrow – Wustrow

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 232650094 - 18347 Wustrow – Wustrow

Az els? benyomás

Das im Jahr 1997 erbaute Deutsche Haus liegt direkt am malerischen Hafen von Wustrow und vereint historischen Charme mit moderner Gastfreundschaft. Ursprünglich als Hotel und Restaurant von den Einheimischen betrieben, hat sich das Haus schnell als beliebter Treffpunkt für Einheimische und Touristen etabliert. Mit seiner erstklassigen Lage, gemütlichen Apartments und exzellenter Küche bietet das Deutsche Haus eine einzigartige Gelegenheit für Investoren, die ein Stück Küstengeschichte weiterführen möchten. Beim Betreten des ca. 40 m² großen Apartment gelangt man in den hellen und freundlichen Wohn- und Essbereich. Dieser ist großzügig geschnitten und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke sowie einen Esstisch. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und sorgen für einen malerischen Blick auf das malerische Ostseebad Wustrow. Über eine Treppe gelangt man auf die zweite Ebene des Apartments. Hier befindet sich der Schlafbereich, welcher ausreichend Platz für ein großes Bett sowie einen Kleiderschrank bietet. Ein direkter Zugang zum großzügigen Balkon ermöglicht einen seitlichen Boddenblick. Zudem wird die Fassade mit einem Anstrich versehen. Das Farbkonzept liegt uns in Kürze vor. Parkmöglichkeiten stehen vor dem Gebäude zur freien Verfügung. Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch über sämtliche Einzelheiten dieser Immobilie und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

VP azonosító: 232650094 - 18347 Wustrow – Wustrow

Részletes felszereltség

- Einmaliger Blick auf den Wustrower Hafen
- beliebte Lage bei Einheimischen und Touristen
- ca. 40 m² Wohnfläche
- Duschbad
- weitläufiger Blick vom Balkon über den Bodden

VP azonosító: 232650094 - 18347 Wustrow – Wustrow

Minden a helyszínr?!

Die Halbinsel Fischland-Darß-Zingst erstreckt sich entlang der Ostseeküste Deutschlands und ist ein wahrer Schatz der Natur. Diese einzigartige Region zeichnet sich durch ihre unberührte Landschaft, endlosen Sandstrände und malerischen Fischerdörfer aus. Mit einer Gesamtlänge von etwa 45 Kilometern erstreckt sich die Halbinsel in den Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft, der sie vor Entwicklung und Umweltauswirkungen schützt. Die Landschaft von Fischland-Darß-Zingst beeindruckt mit sanften Hügeln, weiten Wiesen und dichten Wäldern. Die Küstenlinie ist geprägt von feinem Sand, Dünen und atemberaubenden Klippen. Ein besonderes Highlight sind die zahlreichen Bodden, flache Lagunen, die von schmalen Landstreifen getrennt sind und einen einzigartigen Lebensraum für seltene Vogelarten, Fische und Pflanzen bieten. Die Region ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber, Wanderer und Wassersportenthusiasten. Die Strände laden zum Sonnenbaden, Schwimmen und Surfen ein, während die Wälder und Wiesen perfekte Kulissen für Wanderungen, Radtouren und Reitausflüge bieten. Entlang der Küste erwarten Sie bezaubernde Ortschaften wie Ahrenshoop, Prerow und Zingst, die mit ihren pittoresken Häusern, gemütlichen Cafés und erstklassigen Restaurants zum Verweilen einladen. Ein weiteres Highlight von Fischland-Darß-Zingst ist zweifellos der Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft, der sich über eine Fläche von über 800 Quadratkilometern erstreckt und eine faszinierende Vielfalt an Tier- und Pflanzenarten beherbergt. Hier können Sie geführte Wattwanderungen unternehmen, Bootstouren erleben und seltene Vögel in ihrem natürlichen Lebensraum beobachten. Fischland-Darß-Zingst ist zweifellos ein einzigartiges Reiseziel, das für jeden etwas zu bieten hat. Egal, ob Sie die unberührte Natur erkunden oder einfach nur die Ruhe und Schönheit dieser Halbinsel genießen möchten - hier finden Sie alles, was Sie für einen erholsamen Urlaub abseits des Alltags benötigen.

VP azonosító: 232650094 - 18347 Wustrow – Wustrow

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.10.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 161.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 232650094 - 18347 Wustrow – Wustrow

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martin Briesemeister

Ernst-Thälmann-Straße 13 Fischland Darß

E-Mail: fischland-darss@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com