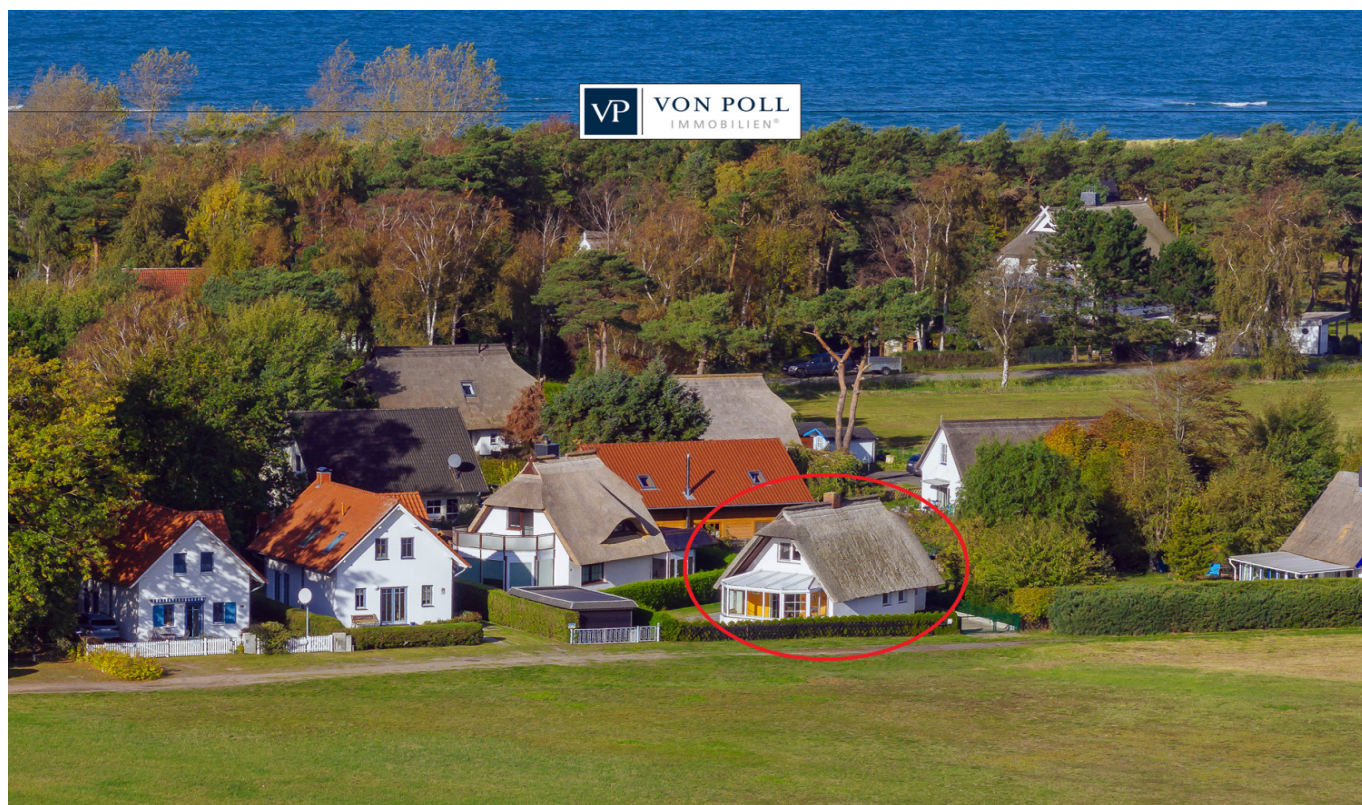


Dierhagen

Reetdachhaus auf Eigentumsland: Nur ca. 350 Meter von der Ostsee entfernt!

VP azonosító: 23265008



VÉTELÁR: 450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 69 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 374 m²

VP azonosító: 23265008 - 18347 Dierhagen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23265008 - 18347 Dierhagen

Áttekintés

VP azonosító	23265008
Hasznos lakótér	ca. 69 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1981

Vételár	450.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 23265008 - 18347 Dierhagen

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	207.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	12.10.2033	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 23265008 - 18347 Dierhagen

Az ingatlan



VP azonosító: 23265008 - 18347 Dierhagen

Az ingatlan



VP azonosító: 23265008 - 18347 Dierhagen

Az ingatlan



VP azonosító: 23265008 - 18347 Dierhagen

Az ingatlan



VP azonosító: 23265008 - 18347 Dierhagen

Az ingatlan

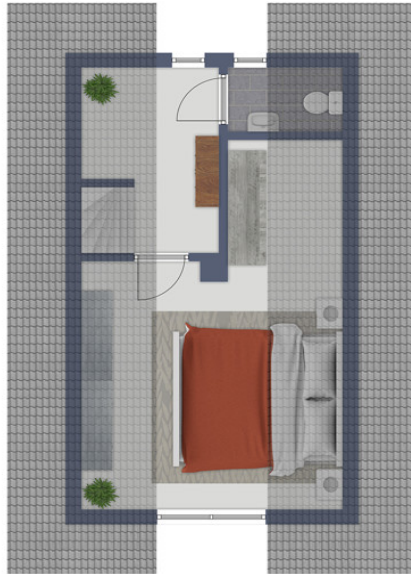


VP azonosító: 23265008 - 18347 Dierhagen

Alaprajzok



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 23265008 - 18347 Dierhagen

Az els? benyomás

Nutzen Sie jetzt die seltene Gelegenheit Ihre Ferienimmobilie in Dierhagen, in einer der beliebtesten Urlaubsregion Deutschlands zu erwerben. Dieses charmante Reetdachhaus überzeugt Sie mit einer exklusiven Lage. Die Immobilie bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von ca. 69 m², verteilt auf zwei Ebenen, ausreichend Platz für die Entspannung im Urlaub. Ein Windfang führt in den Eingangsbereich der Immobilie. Von hier aus gelangt man in die Küche mit Einbauküche, das Wannenbad mit Tageslicht sowie das gemütliche Wohnzimmer mit sich anschließendem beheizten Wintergarten. Über eine Holzterrasse im Flur erreicht man das Obergeschoss. Hier befindet sich ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein WC. Ein zusätzlicher Schuppen am Haus bietet Platz für Fahrräder, Gartengeräte oder Ähnliches. Das Gebäude wird über eine Gas-Zentralheizung beheizt. Das ca. 374 m² große pflegeleicht angelegte Grundstück überzeugt mit idealer Ausrichtung und lädt zu sonnigen Stunden im Grünen ein. Die Immobilie befindet sich in einem modernisierungsbedürftigen Zustand. Dies wurde bei der Kaufpreisbildung berücksichtigt. Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch über sämtliche Einzelheiten dieser Immobilie und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

VP azonosító: 23265008 - 18347 Dierhagen

Részletes felszereltség

- Eigentumsland ca. 374 m²
- ca. 75 m² Wohn-/Nutzfläche
- beheizter Wintergarten
- Gas-Zentralheizung
- Modernisierungsbedarf
- 350 Meter bis zum Ostseestrand

VP azonosító: 23265008 - 18347 Dierhagen

Minden a helyszínr?!

Dierhagen ist eine malerische Gemeinde, eingebettet zwischen der Ostsee und dem beeindruckenden Darßwald. Die Lage der Immobilie bietet das Beste aus beiden Welten – die Ruhe & Schönheit der Natur sowie die Annehmlichkeiten einer gut entwickelten Infrastruktur. Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zum Naturschutzgebiet Darßwald und dem Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft. Das umliegende Waldgebiet lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder Radtouren ein. Wer die Ostsee liebt, wird von den langen Sandstränden begeistert sein, die nur einen kurzen Ausflug entfernt sind. Dierhagen bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinischer Versorgung. Die Ostseebäder Wustrow und Graal-Müritz sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten zusätzliche Freizeitmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Attraktionen. Die gute Anbindung an die B 105 ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Ortschaften. Die Hansestadt Rostock ist etwa 30 Kilometer entfernt und bietet eine breite Palette an kulturellen, wirtschaftlichen und Bildungseinrichtungen.

VP azonosító: 23265008 - 18347 Dierhagen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.10.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 207.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981. Die
Energieeffizienzklasse ist G.

VP azonosító: 23265008 - 18347 Dierhagen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martin Briesemeister

Ernst-Thälmann-Straße 13 Fischland Darß

E-Mail: fischland-darss@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com