

MALAGA – Andalusien

# Luxuriöse, neu renovierte Wohnung an der goldenen Meile von Marbella.

VP azonosító: ES24385533



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 5.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6

VP azonosító: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Áttekintés

VP azonosító	ES24385533	Vételár	5.995.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 200 m <sup>2</sup>	Jutalék	4
EMELET	2	Hasznos terület	ca. 190 m <sup>2</sup>
Szobák	6	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Kert / közös használat
Hálószobák	3		
FÜRDŐSZOBÁK	3		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Többszintes parkoló		

VP azonosító: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Az els? benyomás

Diese exquisite Immobilie befindet sich in der exklusiven 5-Sterne-Anlage Puente Romano im Herzen der Goldenen Meile von Marbella. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer mit 3 Bädern en suite und ein Gäste-WC. Sie ist von wunderschön gepflegten tropischen Gärten umgeben und ist nur wenige Gehminuten von den Sandstränden und dem ruhigen Wasser des Mittelmeers entfernt. Die Immobilie hat eine bebaute Fläche von 218 m<sup>2</sup> und zwei überdachte Terrassen. Wenn man das Haus vom Erdgeschoss aus betritt, gelangt man in die Küche und das Esszimmer. Die Küche zeichnet sich durch ihr modernes Design mit hochwertigen Geräten von Gaggenau und Miele aus. In der ersten Etage befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer. Dieses Schlafzimmer verfügt über große Kleiderschränke und ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Ein weiteres, gut ausgestattetes Schlafzimmer im ersten Stock verfügt ebenfalls über ein eigenes Bad und einen Blick auf die Gärten von Puente Romano. Im Erdgeschoss befindet sich das dritte Schlafzimmer mit Doppelbett, das vom Hauptwohnbereich abgetrennt ist und einen Blick auf die abgeschiedenen Gärten bietet. Der Puente Romano-Komplex liegt an der berühmten Goldenen Meile von Marbella. Mit seinem dörflichen Grundriss und seiner Boutique-Atmosphäre ist es ein begehrtes Strandparadies in erster Reihe.

VP azonosító: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Minden a helyszínr?!

Diese Wohnanlage befindet sich in einer idyllischen Lage. In der Nähe von allen Arten von Annehmlichkeiten, Restaurants, Sportaktivitäten, öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen usw.

VP azonosító: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)