

Estepona – Andalusien

## Luxuriöse, neu renovierte Wohnung mit Panoramablick auf den Strand.

VP azonosító: ES24385530



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 4.250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 172 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Áttekintés

VP azonosító	ES24385530
Hasznos lakótér	ca. 172 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	3
Szobák	5
Hálószobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2002
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Többszintes parkoló

Vételár	4.250.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	5
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskörően felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Elektromosság	Végső energiafogyasztás	87.22 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E



VP azonosító: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien**

## Az els? benyomás

Diese Immobilie in Las Dunas Park ist ein Apartment mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern in erster Strandlinie, das einen fantastischen Panoramablick auf das Meer bietet und den perfekten Lebensraum für einen ruhigen und luxuriösen Lebensstil an der Küste darstellt. Dieses Apartment verfügt über eine sehr seltene, exklusive Cabaña (Kabine) am Pool, die Ihnen einen Entspannungsraum in der Nähe des Pools bietet. Las Dunas Park ist eine der luxuriösesten 5-Sterne-Anlagen an der Neuen Goldenen Meile mit einem riesigen beheizten Außenpool, tropischen Gärten, Sonnenliegen mit Handtuch-Service und 24/7-Sicherheitsdienst. Die neue Wohnung verfügt über zahlreiche luxuriöse Details wie eine SieMatic-Küche, exklusive Bäder, ein Gäste-WC, eine Waschküche, ein Bang & Olufsen-Soundsystem, eine Smart-Home-Installation und eine Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. Die großzügige Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein und bietet einen atemberaubenden Blick auf das schimmernde Mittelmeer. Zum Objekt gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum.

VP azonosító: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)