

Estepona – Andalusien

# Wunderschöne, kürzlich renovierte Erdgeschosswohnung direkt am Strand von Estepona.

VP azonosító: ES23385504



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 1.765.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 127 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Áttekintés

VP azonosító	ES23385504
Hasznos lakótér	ca. 127 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálószobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2003
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	1.765.000 EUR
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskörően felújított
Hasznos terület	ca. 107 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat

VP azonosító: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	04.10.2033	Végs? energiafogyasztás	21.02 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

VP azonosító: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Az ingatlan





VP azonosító: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Az els? benyomás

Unsere komplett renovierte Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in einer der schönsten Wohnanlagen in erster Linie an der Neuen Goldenen Meile zwischen San Pedro und Estepona. Cabo Bermejo ist eine 5-Sterne-Gated-Community direkt am Strand mit 24-Stunden-Sicherheit, perfekt gepflegten tropischen Gärten, 2 Außenpools mit Wasserfällen, künstlichen Seen, einem Fitnessraum und einem Saunabereich. Der "Paseo Maritimo" führt direkt vor der Urbanisation vorbei und mehrere schöne Restaurants sowie die 5-Sterne-Hotels "Las Dunas" oder "Ikos Resorts" sind zu Fuß erreichbar. Die Wohnung verfügt über eine brandneue offene Küche und einen Startbereich, der von unserem Innenarchitekten sorgfältig geplant wurde. Von hier aus können Sie den ungehinderten Blick auf das Mittelmeer voll genießen. Das Bang & Olufsen Soundsystem und der elektrische Kamin sind zwei von vielen weiteren exklusiven Ausstattungsmerkmalen, die diese atemberaubende Einrichtung vervollständigen. Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum.

VP azonosító: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Minden a helyszínr?!

Cabo Bermejo ist eine 5-Sterne-Gated-Community direkt am Strand mit 24-Stunden-Sicherheit, perfekt gepflegten tropischen Gärten, 2 Außenpools mit Wasserfällen, künstlichen Seen, einem Fitnessraum und einem Saunabereich. Der "Paseo Marítimo" führt direkt vor der Urbanisation vorbei und mehrere schöne Restaurants sowie die 5-Sterne-Hotels "Las Dunas" oder "Ikos Resorts" sind zu Fuß erreichbar.

VP azonosító: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)