

marbella

# Helle Villa der besonderen Art

VP azonosító: ES22385365



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 1.050.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.050 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES22385365 - 29604 marbella

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES22385365 - 29604 marbella

## Áttekintés

VP azonosító	ES22385365	Vételár	1.050.000 EUR
Hálószobák	4	Jutalék	5%
FÜRDŐSZOBÁK	4	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
ÉPÍTÉS ÉVE	1974	Felszereltség	Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES22385365 - 29604 marbella

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági E
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	besorolás / Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: ES22385365 - 29604 marbella

## Az ingatlan





VP azonosító: ES22385365 - 29604 marbella

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22385365 - 29604 marbella

## Az ingatlan





VP azonosító: ES22385365 - 29604 marbella

## Az ingatlan





VP azonosító: ES22385365 - 29604 marbella

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22385365 - 29604 marbella

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22385365 - 29604 marbella

## Az ingatlan





VP azonosító: ES22385365 - 29604 marbella

## Az ingatlan





VP azonosító: ES22385365 - 29604 marbella

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22385365 - 29604 marbella

## Az els? benyomás

Wir finden diese besondere Villa in einer ruhigen Straße mit gutem Blick auf das Mittelmeer. 2 Etagen und verschiedene Ebenen ermöglichen es Ihnen, in der Privatsphäre zu leben, aber zur gleichen Zeit genießen Sie eine gemütliche Atmosphäre. Die Villa wurde auf 4 Schlafzimmer und 4 eigene Bäder erweitert. Alle Bäder sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Die Villa befindet sich in einem eigenen Garten und ist von Mauern und einem großen Zaun umgeben. Beide Etagen sind separat begehbar. Die offene Küche ist mit brandneuen Geräten ausgestattet. Sonos Sound System, Klimaanlage und Heizung in allen Räumen, eine Waschküche, ein Schwimmbad und ein Grillplatz vervollständigen dieses besondere Haus. Es gibt auch einen Carport für ein Auto.

**VP azonosító: ES22385365 - 29604 marbella**

## Minden a helyszínr?!

Standort: El Rosario ist ein Teil von Marbella Ost. Berühmt wegen seiner Sandstrände, ausgezeichneten Restaurants und ausgedehnten Grünzonen. Es ist einer der Orte, die weniger bebaut sind als andere Teile der Costa del Sol. El Rosario ist einer der begehrtesten Orte, um in der Bahia de Marbella zu leben und seinen Urlaub zu verbringen.

VP azonosító: ES22385365 - 29604 marbella

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)