

Estepona

# Luxuriöse Wohnung direkt am Strand in Estepona.

VP azonosító: ES21385274



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 792.000 EUR

VP azonosító: ES21385274 - 29680 Estepona

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES21385274 - 29680 Estepona

## Áttekintés

VP azonosító	ES21385274
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Hálószobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2

Vételár	792.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	4% sobre precio de venta de villas y bungalows y 5% sobre el precio de venta del resto de apartamentos.
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kert / közös használat

VP azonosító: ES21385274 - 29680 Estepona

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Geotermikus

VP azonosító: ES21385274 - 29680 Estepona

## Az ingatlan





VP azonosító: ES21385274 - 29680 Estepona

## Az ingatlan



VP azonosító: ES21385274 - 29680 Estepona

## Az ingatlan





VP azonosító: ES21385274 - 29680 Estepona

## Az ingatlan





VP azonosító: ES21385274 - 29680 Estepona

## Az ingatlan



VP azonosító: ES21385274 - 29680 Estepona

## Az els? benyomás

Es ist eine Gated Community mit schönem Meerblick und direktem Zugang zum Strand und der Promenade. Es verfügt über einen ganzjährig beheizten Außenpool, einen Kinderpool, einen Chill-out-Bereich mit Hängematten und balinesischen Betten, einen beheizten Jacuzzi, einen Grillplatz, einen Tennisplatz, einen Paddle-Tennisplatz, einen Fitnessraum und einen kleinen Spielplatz. Alle mit erstklassigen Qualitäten, unter Verwendung der besten Marken wie Bulthaup, Gaggenau usw. Alle Objekte haben eine Fußbodenheizung mit Wasser über ein aérothermisches System. Mit Aérothermie funktioniert auch die Klimatisierung (warm und kalt), was zu erheblichen Energieeinsparungen führt. Tiefgarage mit privaten Stellplätzen und Abstellräumen, die jeder Immobilie zugeordnet sind. Die in 3 separaten Blöcken angeordneten Erdgeschosswohnungen, die 24 spektakulären Velaya-Wohnungen, mit 2 und 3 Schlafzimmern und großen privaten Terrassen mit Solarium, bieten eine großzügige Aufteilung und atemberaubende Ausblicke. Die Wohnungen im Erdgeschoss profitieren von großen privaten Gärten und der Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

VP azonosító: ES21385274 - 29680 Estepona

## Minden a helyszínr?!

Diese exklusive Wohnanlage liegt direkt am Mittelmeer, an der Neuen Goldenen Meile, 10-12 Minuten von Puerto Banus entfernt. Mit seiner privilegierten Lage direkt am Meer, nur 38 High-End-Wohnungen und seiner kompletten Sammlung von Vor-Ort-Dienstleistungen, ist es ein außergewöhnlicher Komplex.



VP azonosító: ES21385274 - 29680 Estepona

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)