

Troisdorf

Hochwertige Maisonette-Wohnung im Zentrum von Troisdorf

VP azonosító: 23377011



BÉRLETI DÍJ: 1.440 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 115 m² • SZOBÁK: 4.5

VP azonosító: 23377011 - 53840 Troisdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23377011 - 53840 Troisdorf

Áttekintés

VP azonosító	23377011
Hasznos lakótér	ca. 115 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	06.06.2024
Szobák	4.5
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2009

Lakás	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskör?en felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 23377011 - 53840 Troisdorf

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	77.10 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	21.06.2027	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 23377011 - 53840 Troisdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 23377011 - 53840 Troisdorf

Az ingatlan



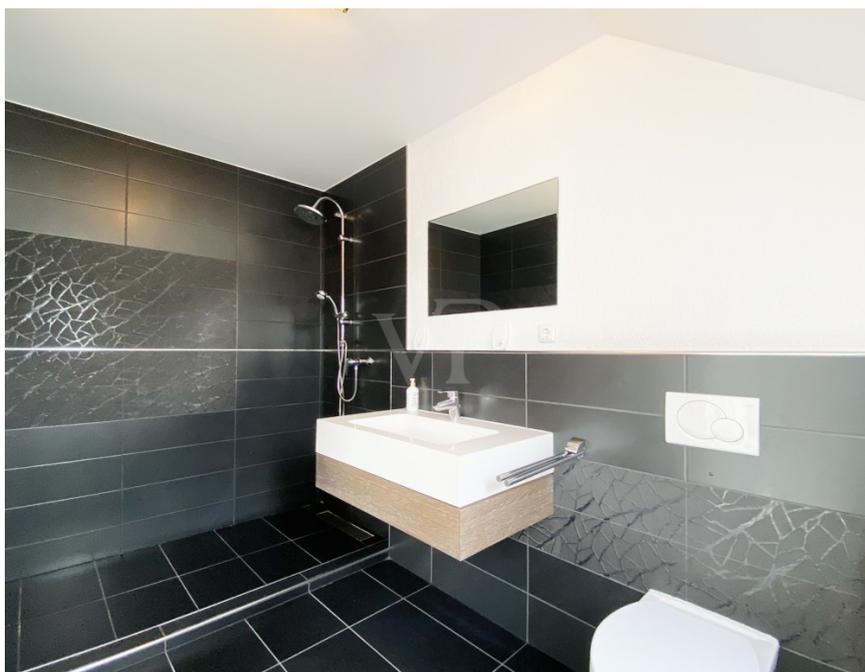
VP azonosító: 23377011 - 53840 Troisdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 23377011 - 53840 Troisdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 23377011 - 53840 Troisdorf

Az ingatlan

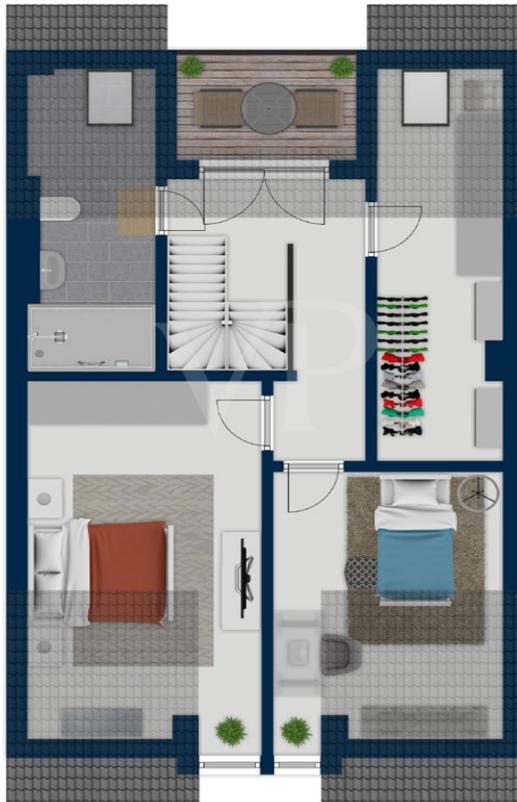


VP azonosító: 23377011 - 53840 Troisdorf

Alaprajzok



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 23377011 - 53840 Troisdorf

Az els? benyomás

Diese hochwertige Maisonette-Wohnung aus dem Jahre 2009 vereint modernes Design und Komfort auf einer Wohnfläche von ca. 115 m². Die bodentiefen Fenster lassen die Zimmer hell und freundlich wirken und garantieren so eine tolle Wohnatmosphäre. Der offene Wohn- und Essbereich auf der unteren Ebene bildet das Herzstück der Wohnung und bietet hinreichend Platz zur individuellen Entfaltung. Ebenso auf dieser Wohnebene befindet sich eines der beiden Bäder, ein modernes Tageslichtbad mit Badewanne zum Entspannen und Wohlfühlen. Über die innenliegende Treppe gelangt man auf die obere Wohnebene, auf der sich zwei geräumige Schlafzimmer, ein weiteres Schlaf-, Arbeits- oder Ankleidezimmer sowie ein Duschbad befinden. Auch der Austritt auf den uneinsichtigen Stadt-Balkon ist von hier aus möglich. Eine weitere Treppe führt schließlich hinauf in die Mansarde mit großen Dachflächen-Fenstern. Dieser offene Bereich eignet sich ideal zur temporären Nutzung z.B. als Kinder-Spielzimmer. Ein zusätzlicher Kellerraum ist ebenfalls vorhanden. Diese attraktive Wohnung ist das perfekte Zuhause für Paare oder Familien mit bis zu zwei Kindern, die zentral und modern wohnen möchten und dabei das Haus-im-Haus-Gefühl einer Maisonett-Wohnung zu schätzen wissen. Vereinbaren Sie am besten noch heute einen Besichtigungstermin.

VP azonosító: 23377011 - 53840 Troisdorf

Részletes felszereltség

Die Wohnung bietet Ihnen folgende Ausstattungsmerkmale:

- großer und offenen gestalteter Wohn- und Essbereich
- zwei moderne Tageslicht-Bäder mit Badewanne und Flachdusche
- bodentiefe Fensterfronten in allen Wohnräumen
- Balkon (S/O-Lage)
- Fußbodenheizung
- teilweise elektrische Rollläden
- abschließbarer Kellerraum

VP azonosító: 23377011 - 53840 Troisdorf

Minden a helyszínr?!

TOP Wohnlage im Troisdorfer Zentrum! Schulen und Kindergärten sind fußläufig ebenso zu erreichen, wie Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof! Troisdorf ist mit ca. 78.000 Einwohnern die größte Stadt im Rhein-Sieg-Kreis. Die verkehrsgünstige Lage mitten in der Wirtschaftsregion Köln/Bonn sorgt für ein stetes Wachstum. Dieser Standort verfügt über hervorragende Verkehrsanbindungen an die BAB 59 und an die BAB 565. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bahn/Bus) gelangt man in kurzer Zeit in die Domstadt Köln, die Bundesstadt Bonn oder in das nahe gelegene Siebengebirge. Stadtzentrum sowie die Kreisstadt Siegburg und die umliegenden Städte Sankt Augustin, Hennef und Niederkassel sind ebenfalls schnell zu erreichen.

VP azonosító: 23377011 - 53840 Troisdorf

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.6.2027. Endenergieverbrauch beträgt 77.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23377011 - 53840 Troisdorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Norbert Hausen

Kölner Straße 117b Troisdorf
E-Mail: troisdorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com