

Böblingen

Sehr gepflegte 2 Zimmer Wohnung mit TG- Stellplatz im Herzen der Stadt

VP azonosító: 25455003



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 285.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 62 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25455003 - 71032 Böblingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25455003 - 71032 Böblingen

Áttekintés

VP azonosító	25455003
Hasznos lakótér	ca. 62 m ²
EMELET	1
Szobák	2
Hálószobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1991
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Mélygarázs

Vételár	285.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25455003 - 71032 Böblingen

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Köngyű földgáz	Végsű energiafogyasztás	91.00 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejáráta	11.12.2027	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1989

VP azonosító: 25455003 - 71032 Böblingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25455003 - 71032 Böblingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25455003 - 71032 Böblingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25455003 - 71032 Böblingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25455003 - 71032 Böblingen

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

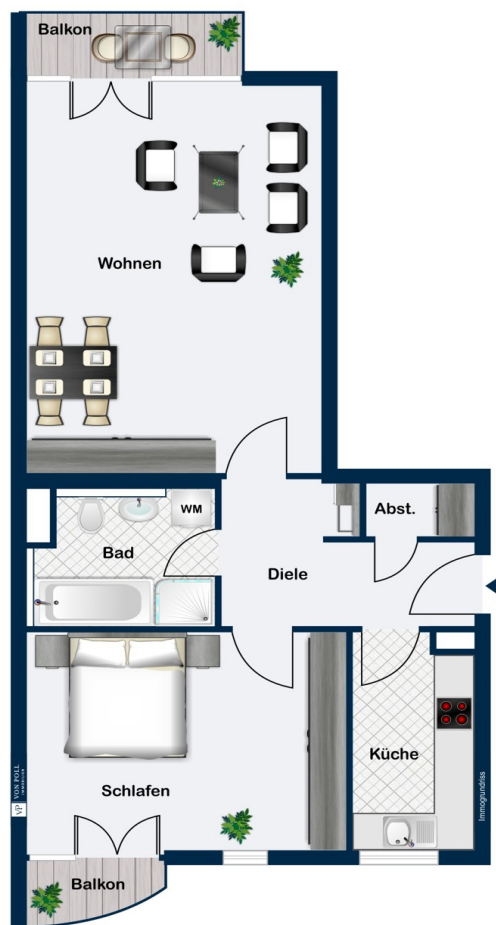


Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.
07031 - 67 71 016
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/boeblingen

VP azonosító: 25455003 - 71032 Böblingen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25455003 - 71032 Böblingen

Az els? benyomás

Diese gepflegte Etagenwohnung aus dem Jahr 1991 bietet eine Wohnfläche von ca. 62 m² und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Sie befindet sich in einer zentralen Lage und zeichnet sich durch ihre durchdachte Raumaufteilung aus. Beim Betreten der Wohnung gelangt man zunächst in den einladenden Flur, der genügend Platz für eine Garderobe bietet. Von hier aus erreichen Sie alle weiteren Räume dieser gut geschnittenen Immobilie. Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügige Wohnzimmer, welches ausreichend Raum für eine gemütliche Sitzecke und einen Esstisch bietet. Große Fenster schenken diesem Raum viel natürliches Licht und schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einem der beiden Balkone, der Ihnen die Möglichkeit bietet, frische Luft zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein großes Bett sowie zusätzliche Möbelstücke und verfügt ebenfalls über einen eigenen Balkonzugang. Dieser zweite Balkon stellt eine wunderbare Erweiterung des Wohnbereichs dar und lädt zum Verweilen ein. Die separate Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Arbeitsfläche sowie Stauraum für Ihre Küchengeräte und Utensilien. Hier finden Sie alles, was Sie zum Zubereiten köstlicher Mahlzeiten benötigen. Das Badezimmer ist klassisch gefliest und verfügt über eine Badewanne und einer Dusche. Die Wohnung ist dank ihrer Zentralheizung ganzjährig angenehm beheizt. Der insgesamt sehr gepflegte Zustand der Immobilie ermöglicht einen Einzug ohne große Renovierungsarbeiten und bietet eine solide Basis für eine individuelle Gestaltung nach Ihrem persönlichen Geschmack. Zusätzlich zur Wohnfläche stehen Ihnen ein separater Kellerraum zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Lage der Wohnung kombiniert eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen, was sie zu einem attraktiven Wohnort macht. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst einen Eindruck von dieser einladenden Wohnung zu verschaffen. Lassen Sie sich von der praktischen Lage und der angenehmen Wohnatmosphäre überzeugen. Diese Immobilie bietet die Möglichkeit, ein gemütliches Zuhause in einer gepflegten Umgebung zu erwerben.

VP azonosító: 25455003 - 71032 Böblingen

Minden a helyszínr?!

Die Wohnung in Böblingen befindet sich nur wenige 100 Meter vom Postplatz entfernt. In der näheren Umgebung des Viertels finden Sie Bäckereien, Metzgerei, Schulen, Restaurants und Cafés. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, sind fußläufig erreichbar. Die Bushaltestelle am Postplatz erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Die S-Bahnhaltestelle Goldberg ist auch in wenigen Gehminuten entfernt, von dort aus erreichen Sie Stuttgart in 25 Minuten.

VP azonosító: 25455003 - 71032 Böblingen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.12.2027. Endenergieverbrauch beträgt 91.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1989. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25455003 - 71032 Böblingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Oroz

Poststraße 59 Böblingen
E-Mail: boeblingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com