

Vicenza – Vicenza (VI)

# Neue Doppelhaushälfte bei Caserma Ederle - Eingang Kapellentor

VP azonosító: IT243551464



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 2.400 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 184 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7.5**

VP azonosító: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Áttekintés

VP azonosító	IT243551464
Hasznos lakótér	ca. 184 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	17.02.2025
Szobák	7.5
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2009

Bérelti díj	2.400 EUR
Ház	Ikerház fele
Teljes terület	ca. 233 m <sup>2</sup>
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 214 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025

VP azonosító: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan





VP azonosító: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az els? benyomás

Diese herrliche Doppelhaushälfte zur Miete ist ein Neubau, ideal für diejenigen, die Komfort und Nachhaltigkeit in der Nähe der Caserma Ederle suchen. Sie verfügt über ein helles Wohnzimmer, das von der Küche durch eine Schiebetür getrennt ist, die auf einen über 30 Quadratmeter großen Laubengang führt. Die Räume im Erdgeschoss werden durch ein verglastes Badezimmer mit Dusche und eine praktische Waschküche ergänzt. Der Schlafbereich im ersten Stock, den man über eine elegante zentrale Treppe erreicht, besteht aus drei großen Schlafzimmern, von denen das Hauptschlafzimmer über einen großen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Das Bad ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Das Anwesen ist von einem schönen Garten umgeben, der zum Entspannen im Freien oder für gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie einlädt. Das Haus verfügt über eine Doppelgarage, die reichlich Platz zum Parken von Autos und zum Unterstellen von Geräten oder Fahrrädern bietet.



VP azonosító: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Részletes felszereltség

Die Wohnung befindet sich in einem Wohnviertel in einer Sackgasse und ist daher mit Ausnahme der ansässigen Familien nicht befahren.

Der Haupteingang der Ederle-Kaserne, das Kapellentor, ist 500 m entfernt und kann in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreicht werden.

In der Nachbarschaft gibt es alle wichtigen Dienstleistungen wie Schulen, Geschäfte, Supermärkte, Pizzerien, Restaurants, Eisdielen und Konditoreien sowie zahlreiche ethnische Imbissbuden.

Das Stadtzentrum ist in weniger als 10 Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

VP azonosító: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Minden a helyszínr?!

Die Wohnung liegt in einem Wohnviertel in einer Sackgasse und ist daher außer für die ansässigen Familien verkehrsfrei. Der Haupteingang der Ederle-Kaserne, das Kapellentor, ist 500 m entfernt und kann in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreicht werden. In der Nachbarschaft gibt es alle wichtigen Dienstleistungen wie Schulen, Geschäfte, Supermärkte, Pizzerien, Restaurants, Eisdielen und Konditoreien sowie zahlreiche ethnische Imbissbuden. Das Stadtzentrum ist in weniger als 10 Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

VP azonosító: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)