

Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

# Casa singola nelle campagne venete ,di nuova ristrutturazione

VP azonosító: IT243551412



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 2.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 9.5**

VP azonosító: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Áttekintés

VP azonosító	IT243551412
Hasznos lakótér	ca. 200 m <sup>2</sup>
Szobák	9.5
Hálószobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1971

Bérelti díj	2.500 EUR
Ház	Családi ház
Teljes terület	ca. 280 m <sup>2</sup>
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 280 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Könnyű földgáz		
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Az ingatlan





VP azonosító: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Az ingatlan





VP azonosító: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Az els? benyomás

Nel cuore della campagna, questa affascinante villa disposta su due piani offre un rifugio idilliaco per le famiglie in cerca di comfort e spazio. La proprietà vi accoglie con un ampio giardino privato, arricchito da una rigogliosa vegetazione e dall'ombra rilassante di alberi maturi, creando un ambiente sereno per momenti di relax all'aperto. Al piano terra, la casa dispone di una cucina calda e accogliente, ideale per pranzi e riunioni familiari. Adiacente, l'ampio soggiorno vanta travi in legno e un camino rustico, creando un'atmosfera di elegante intimità. Una pratica lavanderia e un raffinato bagno aggiungono funzionalità a questo livello. Salendo al primo piano, troverete quattro spaziose camere doppie, ciascuna illuminata dalla luce naturale. Un bagno centrale e un comodo ripostiglio completano questo piano, insieme a una grande terrazza panoramica, da cui si può ammirare una vista mozzafiato sulle colline circostanti—un luogo perfetto per iniziare la giornata o rilassarsi al tramonto. Progettata pensando alle famiglie, questa abitazione offre un ambiente di vita tranquillo e spazioso, dove ogni dettaglio è curato per migliorare il comfort e la funzionalità. Il grande giardino non solo offre ampio spazio per far giocare i bambini, ma funge anche da scenario perfetto per riunioni familiari, rendendo questa villa un vero santuario lontano dal trambusto della vita cittadina.

**VP azonosító: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina**

## Minden a helyszínr?!

Die Villa ist strategisch günstig in Noventa Vicentina gelegen, nur 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt und ebenso nah an der Autobahnausfahrt, so dass die wichtigsten Verkehrsadern schnell erreicht werden können. Dank der Nähe zur Autobahn A31 sind die Kasernen Ederle und Del Din in Vicenza in etwa 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Diese Lage ist besonders vorteilhaft für diejenigen, die auf den amerikanischen Militärstützpunkten in Vicenza arbeiten, da sie eine hervorragende Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit bietet. Noventa Vicentina, mit seinem friedlichen und familiären Charakter, ist von natürlicher Schönheit umgeben, insbesondere von den sanften Hügeln und der Landschaft von Vicenza. Das Gebiet bietet eine breite Palette an lokalen Annehmlichkeiten und bewahrt gleichzeitig den Charme einer Landstadt mit Wochenmärkten, Geschäften und Restaurants, die die kulinarische Tradition der Region Venetien widerspiegeln. Die Nähe zur Landschaft ermöglicht es, atemberaubende Ausblicke und Momente der Entspannung zu genießen, während die kurze Fahrt nach Vicenza Zugang zu städtischen und internationalen Annehmlichkeiten bietet, dank der Präsenz amerikanischer Militäreinrichtungen, wie der Caserma Ederle und der neueren Caserma Del Din, die eine lebhaft internationale Gemeinschaft beherbergen

VP azonosító: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)