

Piovene Rocchette

Elegante neoklassizistische Villa mit Park und Barchesse in Piovene

VP azonosító: IT243551326



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 951 m² • SZOBÁK: 41 • FÖLDTERÜLET: 5.608 m²

VP azonosító: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

Áttekintés

VP azonosító	IT243551326
Hasznos lakótér	ca. 951 m ²
Szobák	41
Hálószobák	8
FÜRDŐSZOBÁK	6
ÉPÍTÉS ÉVE	1600

Vételár	495.000 EUR
Teljes terület	ca. 951 m ²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 300 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

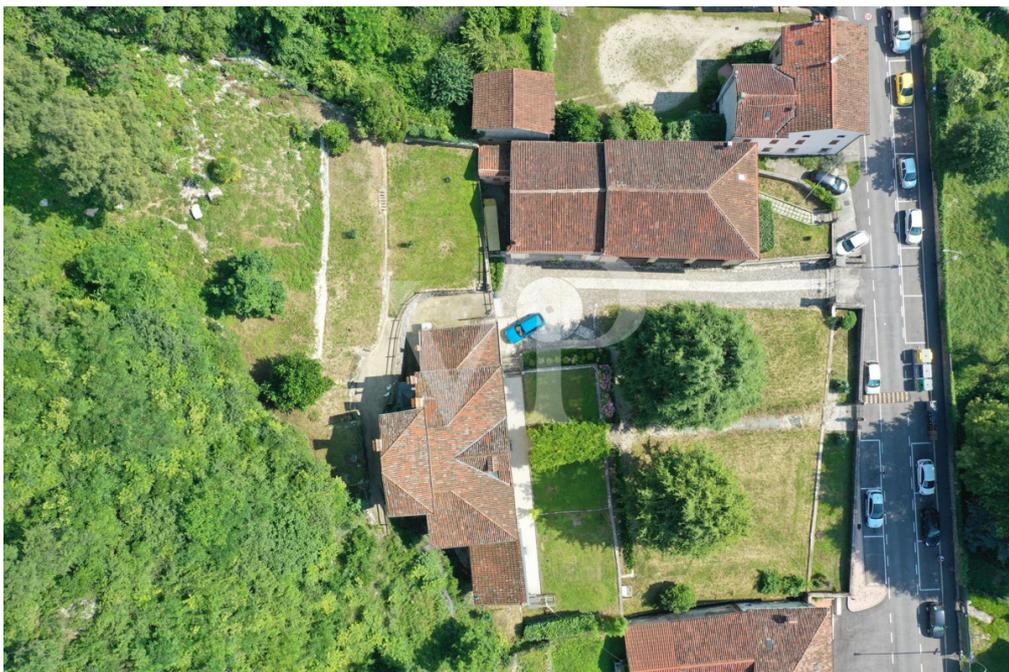
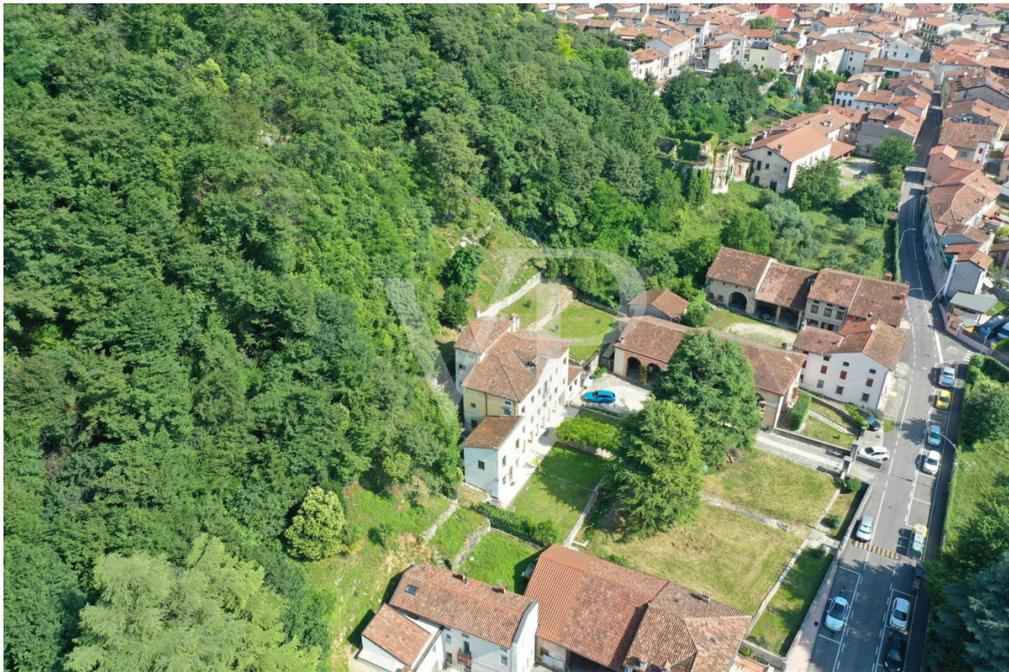
VP azonosító: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

Az ingatlan



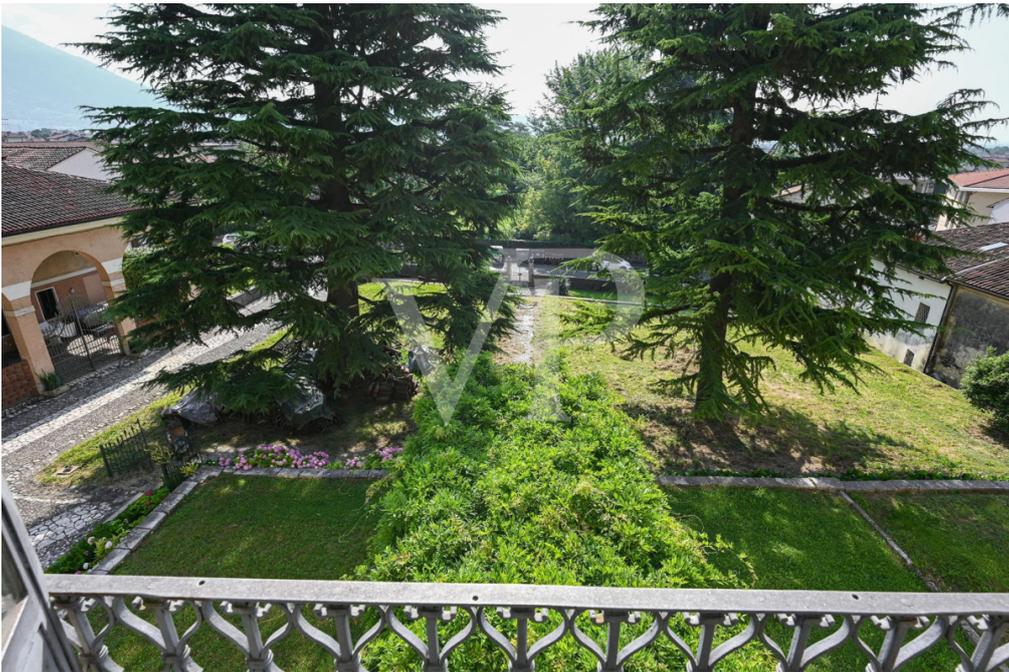
VP azonosító: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

Az ingatlan



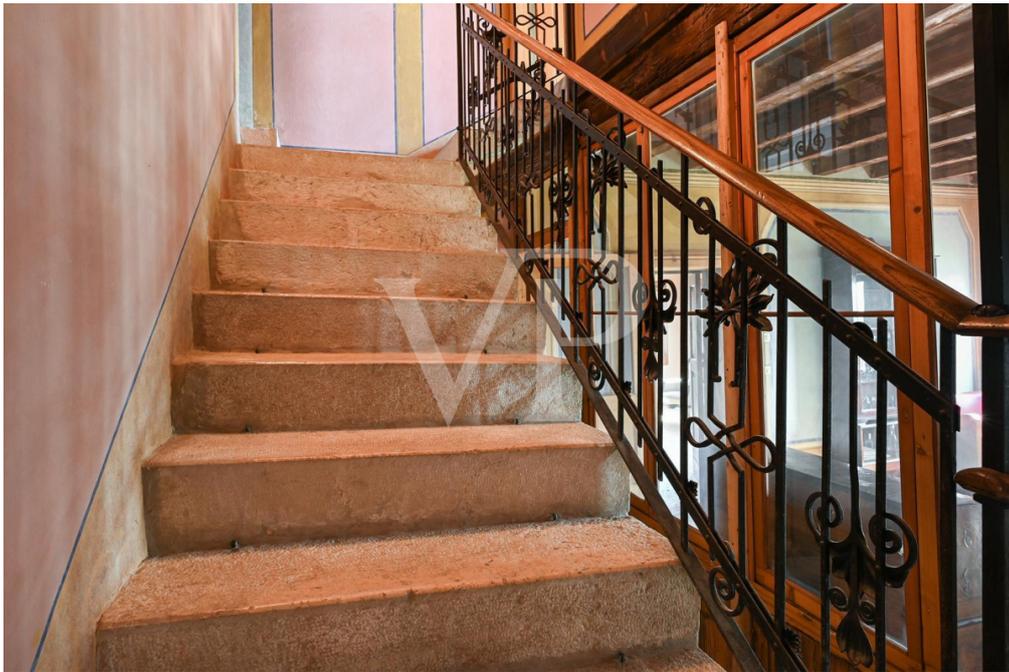
VP azonosító: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

Az ingatlan



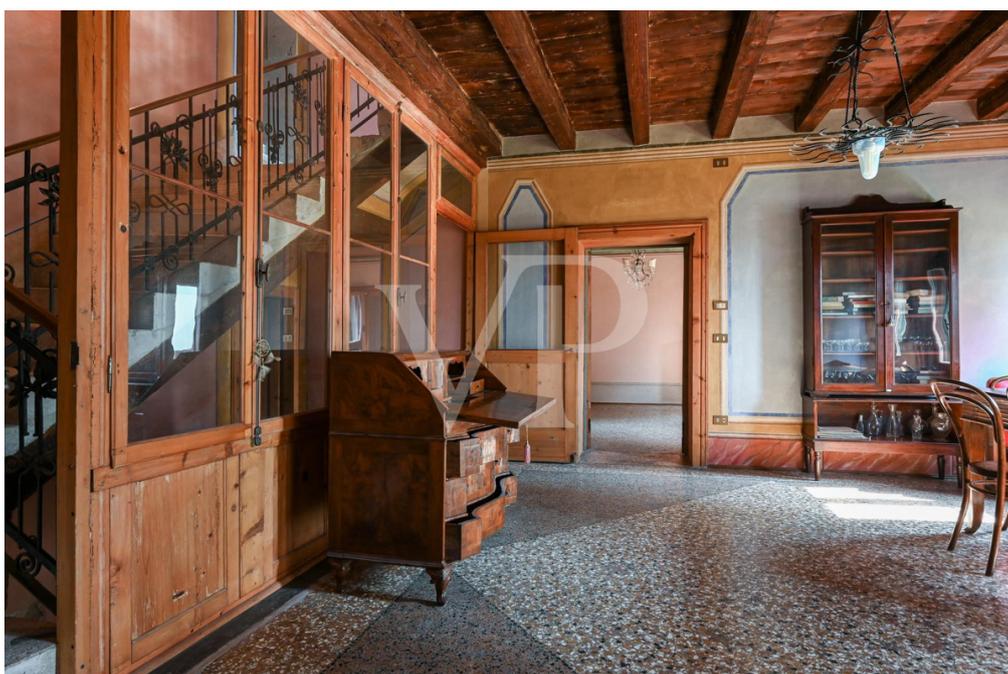
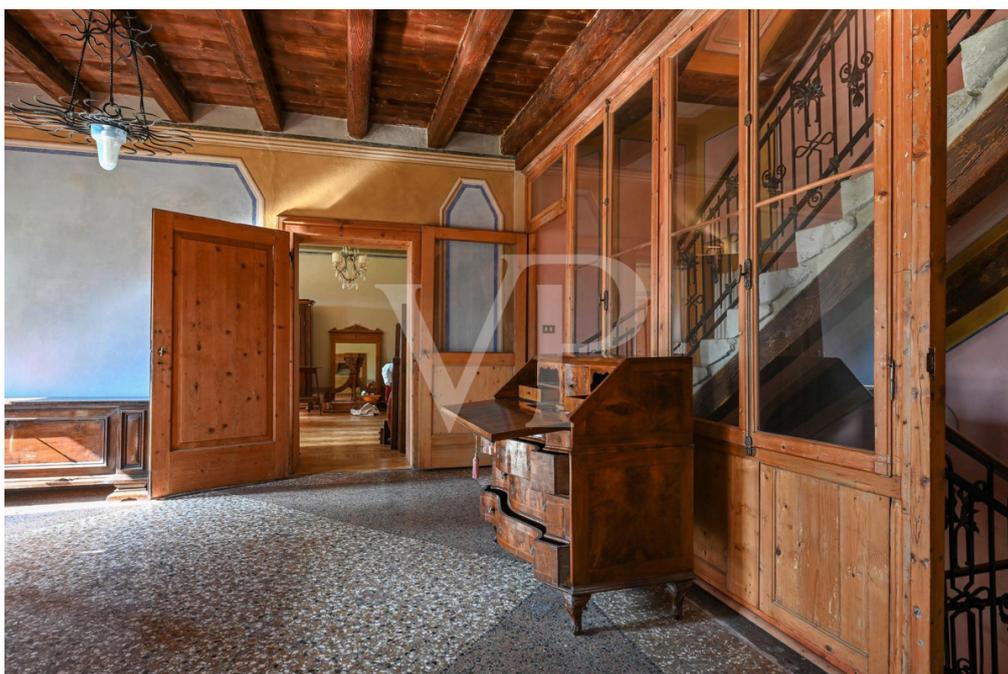
VP azonosító: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

Az ingatlan



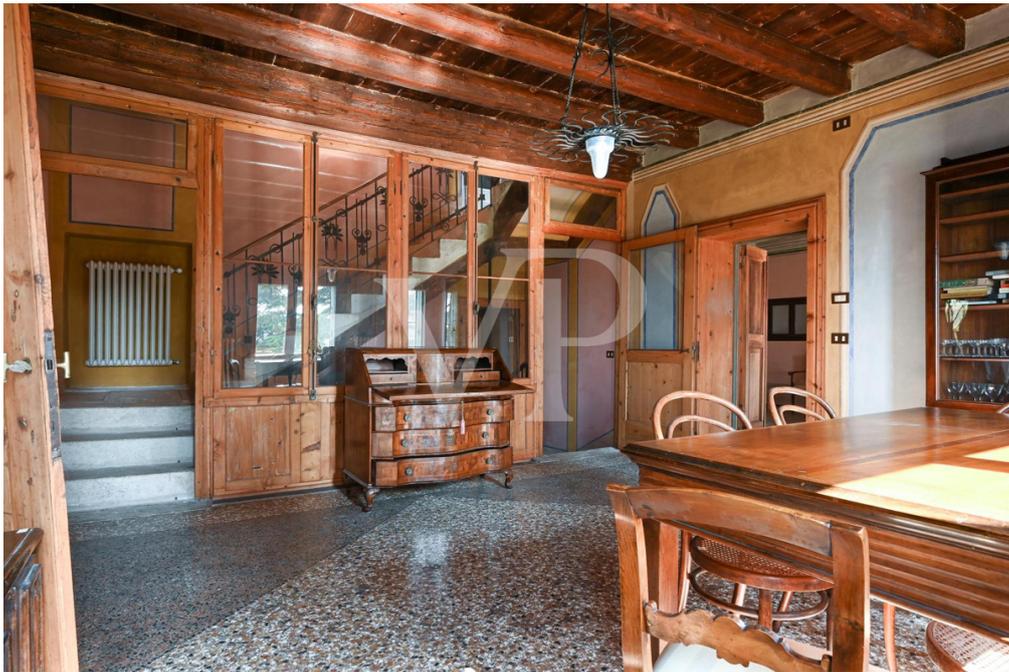
VP azonosító: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

Az ingatlan



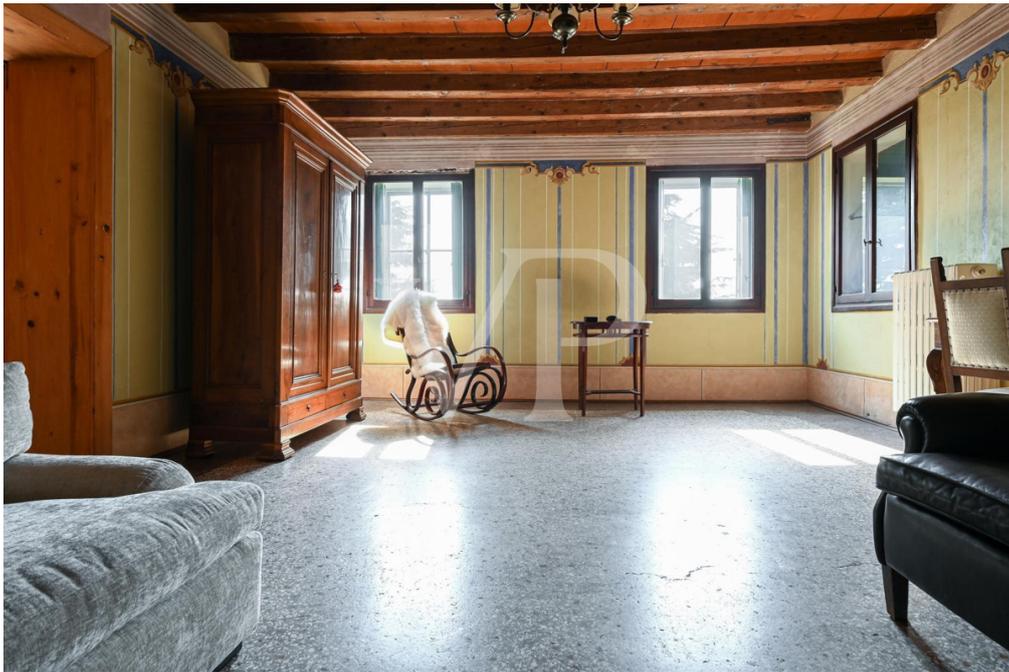
VP azonosító: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

Az ingatlan



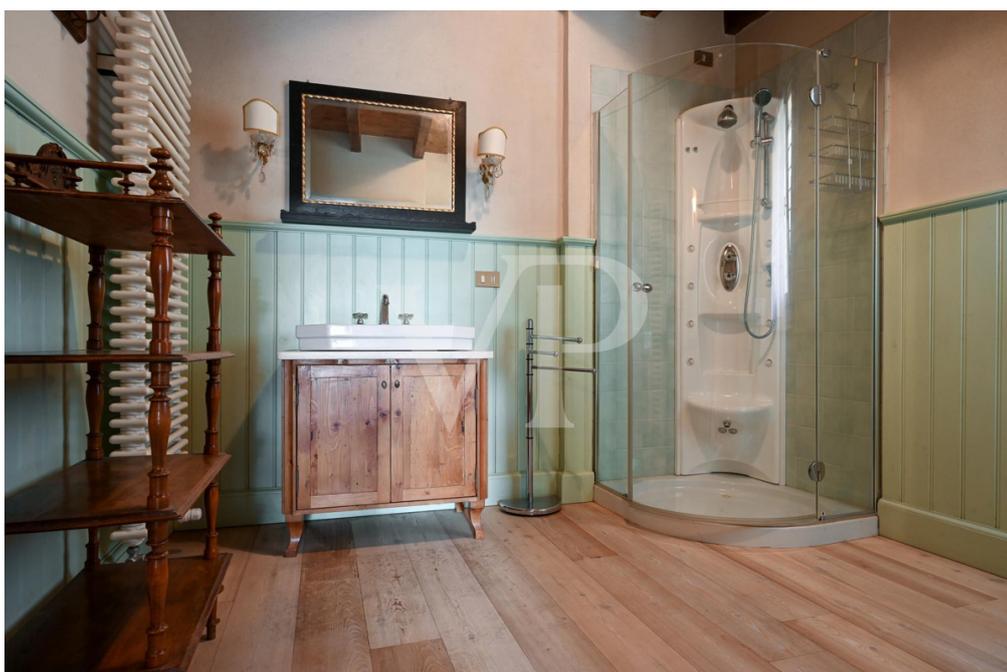
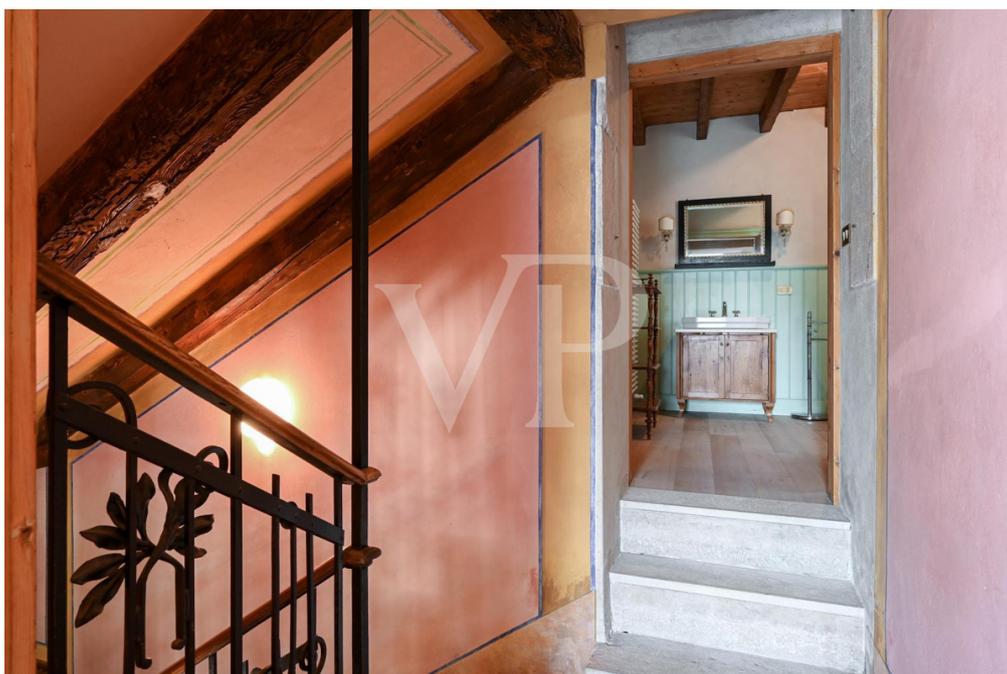
VP azonosító: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

Az els? benyomás

Villa Xilo ist ein Wohnkomplex, der architektonisch und stilistisch dem Neoklassizismus von Vicenza zuzuordnen ist und an der Straßenachse liegt, die durch das historische Zentrum von Piovene verläuft. Sie ist von besonderem kulturellem Interesse und beim Regionalen Institut für venezianische Villen eingetragen. Sie besteht aus dem Herrenhaus und den Barchesse (Bauernhäusern), die elegant vom Grün eines großen terrassenförmigen Parks im italienischen Stil auf der Vorderseite und den Hängen des Monte Summano auf der Rückseite umgeben sind. Die Innenräume stellen eine einzigartige stilistische Kombination dar, in der typische Jugendstildekorationen neben edlen Elementen der lokalen Handwerkskunst hervorstechen. Das Anwesen befindet sich somit in einem bedeutenden und heute seltenen Wohnkontext, inmitten von Natur und Geschichte. Der derzeitige Erhaltungszustand, der durch die jüngste philologische Restaurierung Anfang der 2000er Jahre auf einem hohen Niveau gehalten wurde, ermöglicht es, das Anwesen auch heute noch mit angemessenem Komfort zu bewohnen. Das Hauptgebäude der Villa besteht im Erdgeschoss aus einer Eingangshalle, zwei Küchen, zwei Wohnzimmern, einem Salon, einer Taverne und einer Küche. Die alte Treppe aus lokalem Stein und Schmiedeeisen, die den Eingang kennzeichnet, führt in den ersten Stock, wo ein weiteres Wohnzimmer mit Terrasse die ersten drei Zimmer, das Bad und die Waschküche teilt. Im zweiten Stock gibt es einen Entspannungsraum, der zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum beherbergt. Im dritten und letzten Stockwerk befinden sich vier separate Abstellräume im Dachgeschoss. Die Barchesse bestehen aus einer Wohnung mit Küche, Wohnzimmer und Bad im Erdgeschoss, drei Schlafzimmern und Bad im ersten Stock, einer Garage und drei Lagerräumen. Auf der Rückseite der Villa wurde ein eindrucksvoller Flakraum aus dem Ersten Weltkrieg angelegt.

VP azonosító: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

Minden a helyszínr?!

Die Villa befindet sich in der Nähe des Zentrums von Piovene Rocchette, einer Gemeinde im Alto Vicentino an den Hängen des Monte Summano. Das Klima ist mild und begünstigt eine reiche Vielfalt an mediterranen Pflanzen, darunter auch Olivenbäume. Wie andere Gemeinden des Alto Vicentino in der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts ging sie rasch von einer ausschließlich landwirtschaftlichen Wirtschaft zu einer industriellen über, was das Bevölkerungswachstum stark beeinflusste. Piovene-Rocchette ist auch Endstation der Autobahn Valdadige (A31), die durch ihren Anschluss an die Autobahn A4 alle wichtigen Zentren der Region Venetien leicht erreichbar macht. Die großen Regionalflughäfen (Treviso, Venedig und Verona) sind in weniger als einer Stunde zu erreichen, und dank der nahe gelegenen Städte Schio und Thiene ist auch das Eisenbahnnetz ein bequemes Verkehrsmittel.

VP azonosító: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com