

Zugliano

## Moderna ed elegante villa singola

VP azonosító: IT243551296

TRATTATIVA IN CORSO

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)VÉTELÁR: 495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 332 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6

VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Áttekintés

VP azonosító	IT243551296
Hasznos lakótér	ca. 332 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	2006

Vételár	495.000 EUR
Ház	Villa
Teljes terület	ca. 332 m <sup>2</sup>
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan





VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan





VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan





VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Az els? benyomás

Moderna ed elegante villa singola a nord di Vicenza all'interno di un quartiere residenziale di una piccola comunità indipendente. L'abitazione sviluppa al piano terra un ampio ingresso con soggiorno, cucina attrezzata di generose dimensioni e bagno finestrato. In area separata, una prima zona notte al piano composta da due camere e bagno centrale a servizio di entrambe. Dal salone, si sale al piano superiore mansardo, dove ci accoglie una prima area pensata per ufficio o remote working, con vista sul living e una suite con bagno privato in camera. Nell'interrato un garage doppio di generose dimensioni, taverna attrezzata per le feste in grado di accogliere compagnie numerose, annessa cantina e grande locale lavanderia.

VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Részletes felszereltség

Abitazione di concensione moderna, dotata di riscaldamento a pavimento e climatizzazione.

Giardino privato con area patio.

Garage doppio

**VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano**

## Minden a helyszínr?!

La Villa si trova in area residenziale nelle immediate vicinanze del centro di Zugliano, che dista 2 minuti in automobile. Questa piccola comunità indipendente dotata di tutti i principali servizi quali supermercati, farmacia, scuole si trova a ridosso della cittadina di Thiene. Tutti i servizi primari sono comodamente accessibili ed il quartiere residenziale è particolarmente adatto alle famiglie. Il centro di Thiene la frizzante cittadina dell'alto vicentino, con tutti i suoi centri commerciali è a 10 minuti di distanza. Il nuovo casello autostradale della Pedemontana a meno di 10 minuti di distanza, rende l'abitazione particolarmente adatta anche a chi per motivi di lavoro si trova spesso a dover viaggiare.

VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## További információ / adatok

La villa è attualmente locata a famiglia americana con ottima rendita superiore al 6%.

VP azonosító: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)