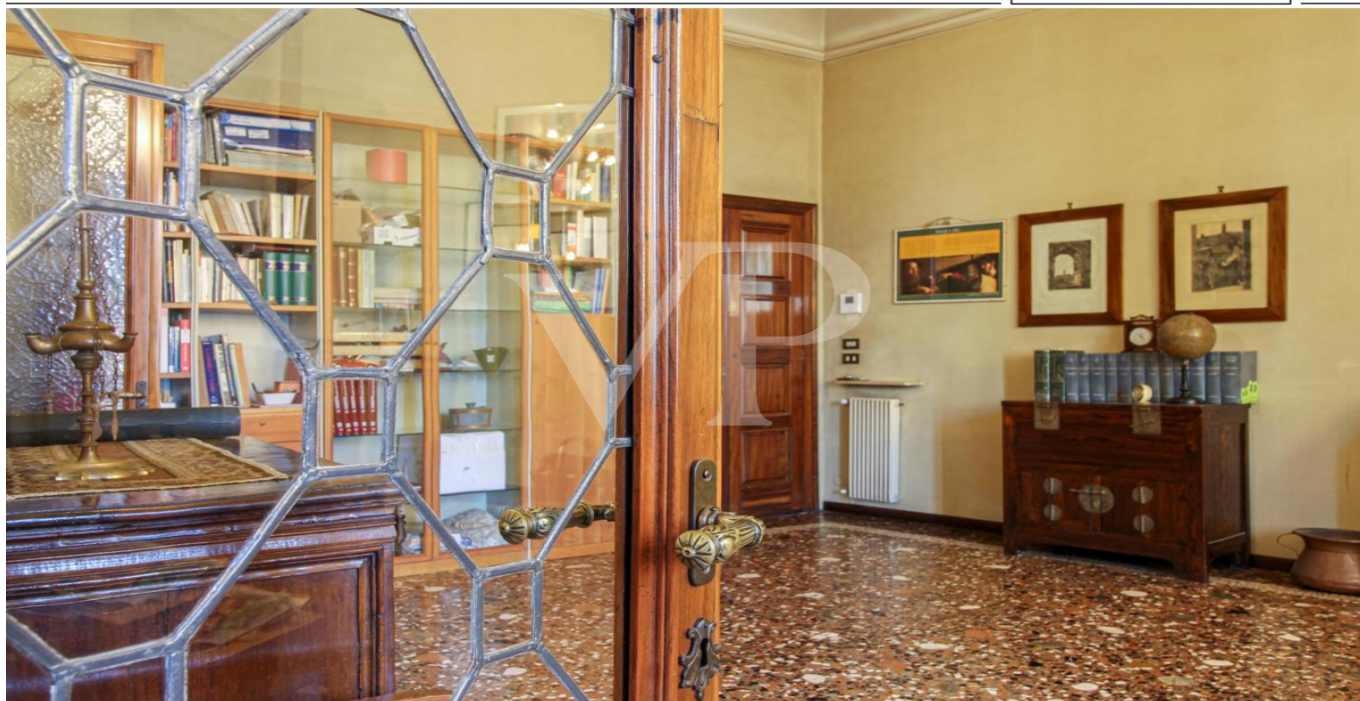


Vicenza – Vicenza (VI)

Splendido Piano Nobile a Vicenza

VP azonosító: IT233551263



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 670.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 411 m² • SZOBÁK: 17.5

VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Áttekintés

VP azonosító	IT233551263
Hasznos lakótér	ca. 411 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	17.5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1600

Vételár	670.000 EUR
Lakás	
Teljes terület	ca. 423 m ²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 413 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz		
Energiaforrás	Gáz		

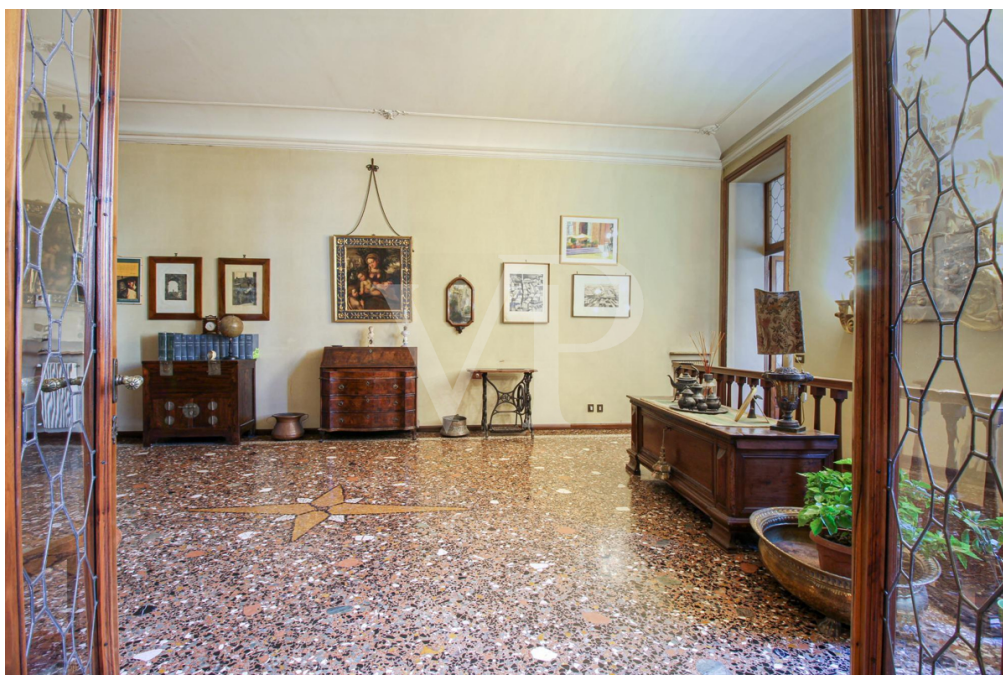
VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Az ingatlan



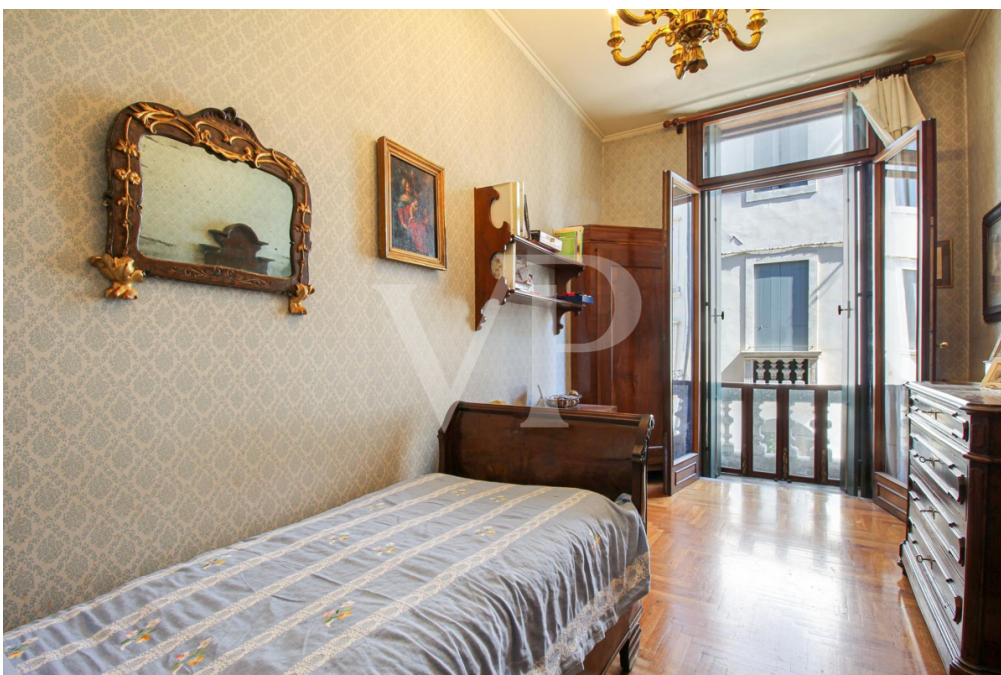
VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Az ingatlan



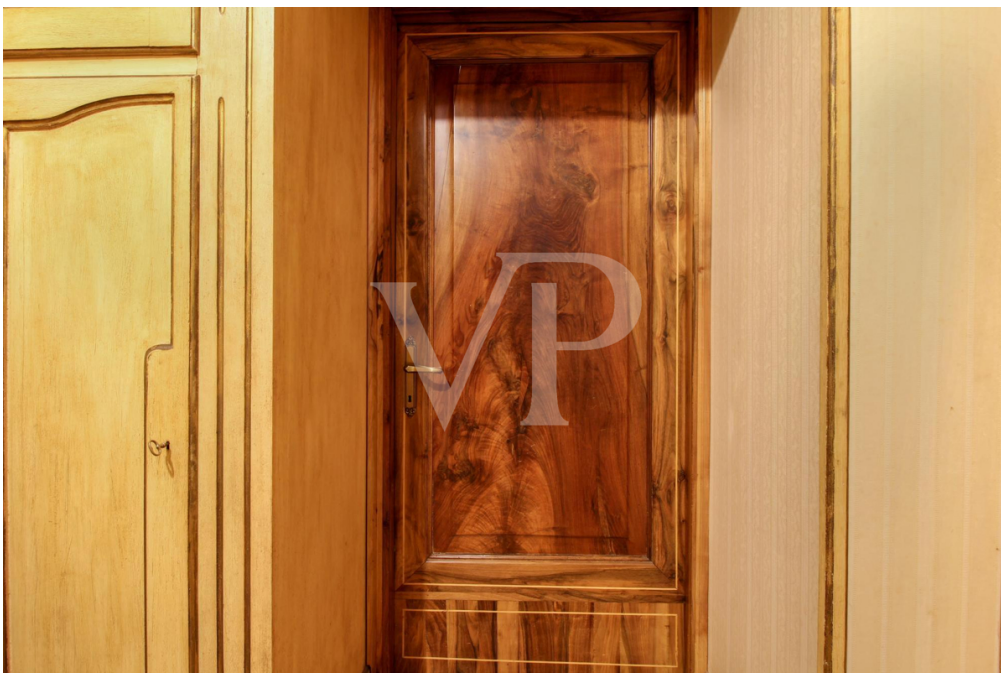
VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Az ingatlan



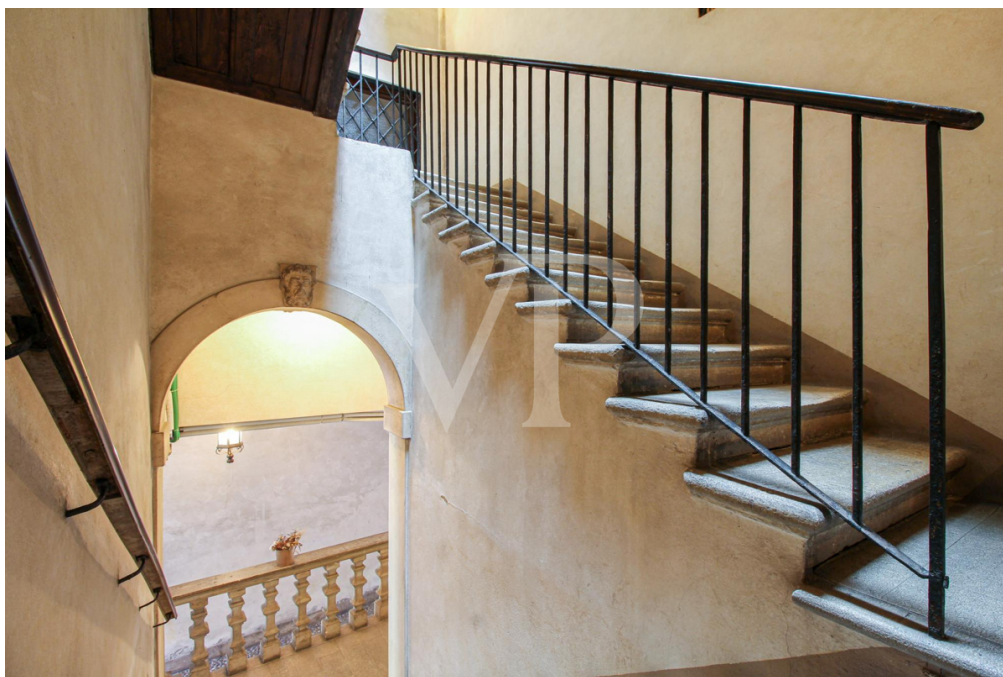
VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Alaprajzok



Piano Intermedio



Piano Nobile



Piano Terra

Internal Area:88.33m²

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Az els? benyomás

Piano nobile in palazzo del centro storico, all'interno della ZTL in una delle aree maggiormente apprezzate e valorizzate negli ultimi anni, per la tranquillità e sicurezza. Si accede all'appartamento, attraverso una meravigliosa scala condominiale monumentale, posta all'interno dell'androne di ingresso del Palazzo, che nasconde anche una corte comune interna. La proprietà disposta su 2 livelli, occupa tutta la pianta dell'edificio al piano nobile primo, mentre il piano terra è raggiungibile sia attraverso una elegante scala interna, che tramite un ingresso indipendente posizionato al piano terra. L'eleganza di un tempo, le finiture ricercate, gli spazi ampi che creano ambienti suggestivi, contraddistinguono questa proprietà sin dall'ingresso, che ci accoglie nella prima parte della zona giorno con pavimenti alla veneziana, con decori. Pregiate porte in noce con vetri piombati, lavorati da sapienti artigiani, dividono l'ingresso dal salotto, dalla zona notte e dalla sala da pranzo. La cucina di generose dimensioni, è dominata da un importante camino centrale, la cui cappa allargata funge da naturale aspirazione dei fumi dei fornelli, e da una piacevole terrazza che si affaccia sulla corte interna. Un servizio zona giorno ed una ulteriore stanza, fruibile anche come ulteriore camera separata, completano gli spazi di questa ala giorno dell'abitazione. La zona notte separata e sul lato opposto dell'abitazione, si compone di 3 ampie camere, tutte con affaccio sul corso principale, oltre a due bagni ed una ampia zona di disbrigo con armadiature a tutta altezza. Un'elegante scala in legno, dal salone centrale conduce al piano terra, nella zona biblioteca e sala del camino.

VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Részletes felszereltség

Tetto rifatto con guaina ed isolante nel 1999.

Impianto fognario collegato alla rete Comunale.

Possibilità di acquistare separatamente anche un ulteriore garage triplo/quadruplo di circa 68 mq.

VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Minden a helyszínr?!

Da questo appartamento, in pieno centro storico di Vicenza si respira l'aria della storia e del fasto passato. La palazzina si trova in uno dei corsi più importanti e noti della città che conduce direttamente in corso Palladio e tutte le meravigliose piazze della nostra città: Piazza San Lorenzo e piazza dei Signori. Il palazzo si colloca all'interno dell'area a traffico limitato, ed è sottoposto a vincolo monumentale della Sovrintendenza alle Belle Arti. La posizione nel cuore storico di Vicenza rappresenta il miglior modo per vivere le comodità del centro: uscendo di casa si può già godere di tutti i piaceri della frizzante vita cittadina, a partire dalla mattina con un buon cappuccino al bar, per finire la serata sorseggiando pregiati vini nei locali più alla moda della città.

VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com