

Vicenza – Vicenza (VI)

## Drei-Zimmer-Wohnung Energieklasse A4

VP azonosító: IT233551154



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 268.000 EUR • SZOBÁK: 7

VP azonosító: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Áttekintés

VP azonosító	IT233551154
EMELET	1
Szobák	7
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1967

Vételár	268.000 EUR
Lakás	
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer

Egyszintes fűtési  
rendszer

Energiatanúsítvány

Energetikai  
tanúsítvány

Energiaforrás

Elektromosság

VP azonosító: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



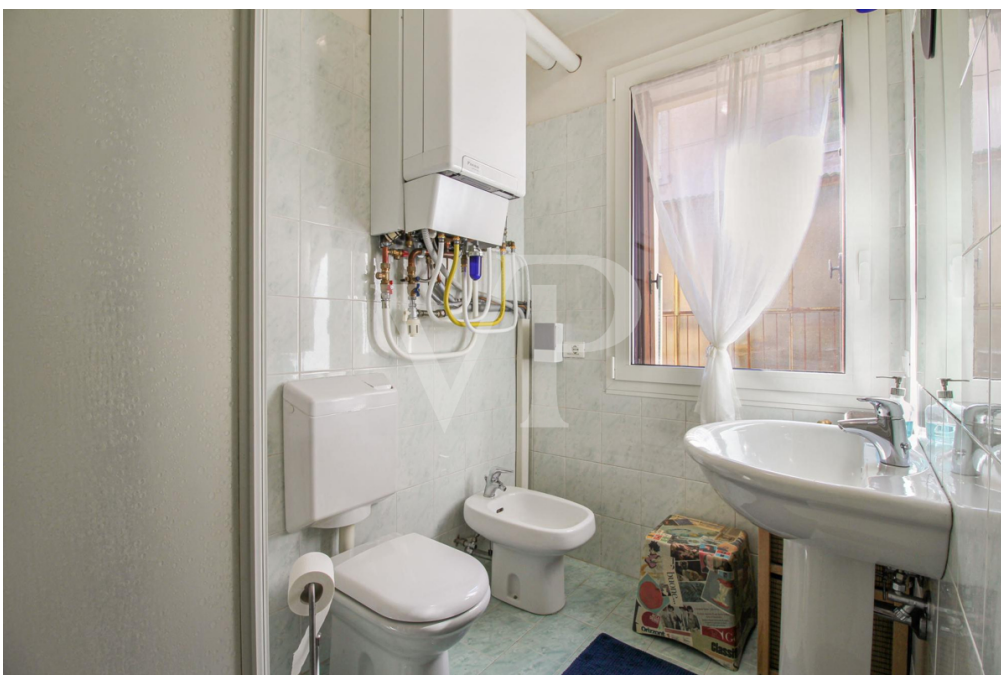
VP azonosító: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan





VP azonosító: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



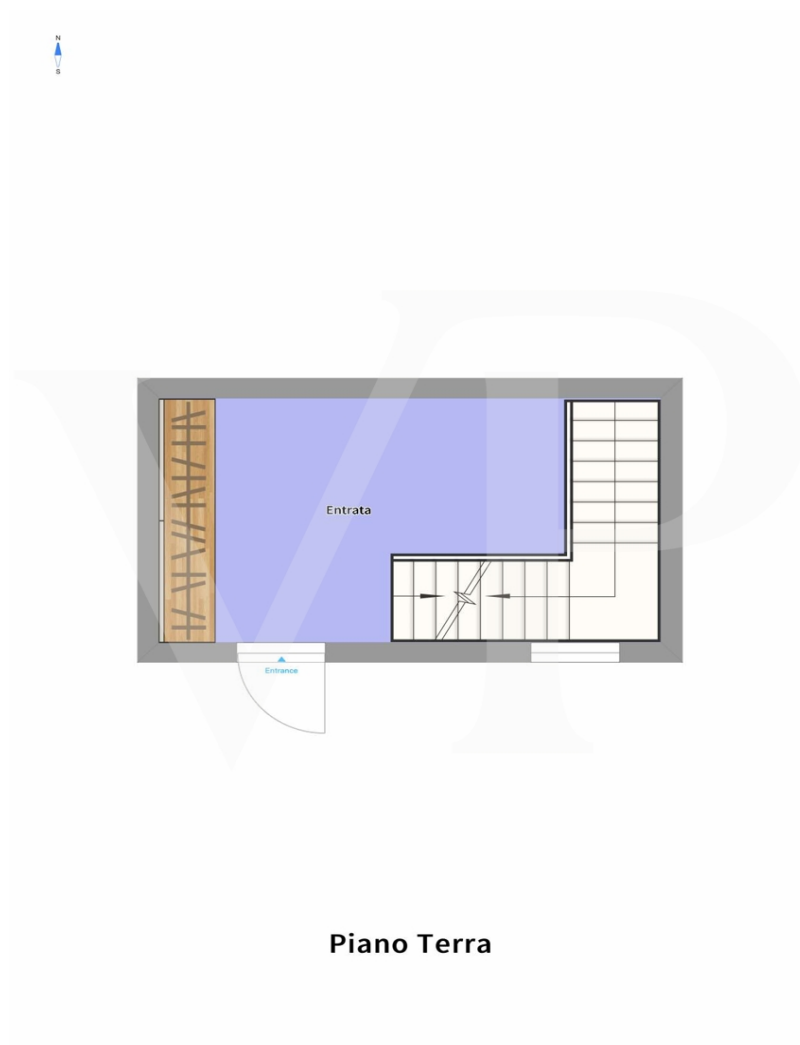
VP azonosító: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

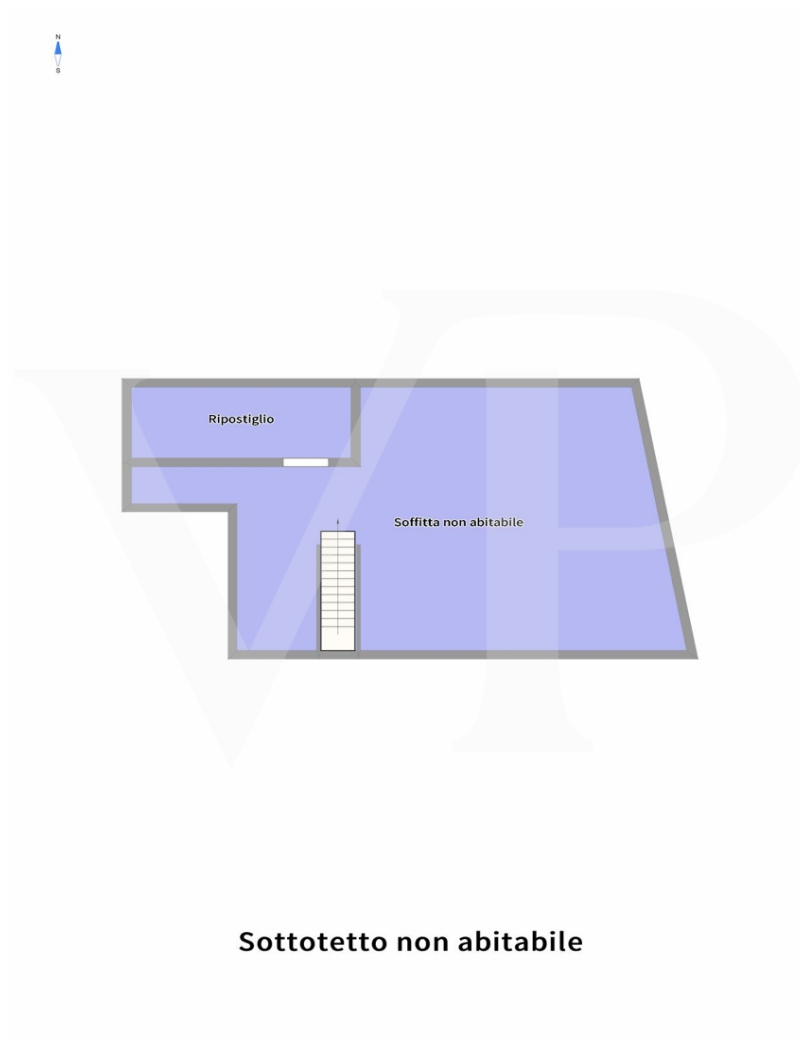
## Alaprajzok



**Piano Terra**



**Piano 1°**



### Sottotetto non abitabile

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



VP azonosító: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Az els? benyomás

Eine Drei-Zimmer-Wohnung mit hoher Energieeffizienz, dank der im Jahr 2022 durchgeführten energetischen Sanierung. Diese mehrstöckige Wohnung zeichnet sich durch die Funktionalität einer unabhängigen Wohnung aus, dank eines Eingangs im Erdgeschoss, wo sich ein praktischer Schrank zur Aufbewahrung von Jacken und Schuhschränken befindet. Der Wohnbereich befindet sich im ersten Stock, zu dem man über eine großzügige Wendeltreppe gelangt, die uns in den großzügigen Wohnbereich führt, in dem sich sowohl eine schöne offene Küche mit Platz für einen Essbereich als auch ein Entspannungs- und Unterhaltungsbereich befinden. Ein erstes Badezimmer mit Dusche befindet sich in diesem Bereich in abgeschiedener Lage. Der separate Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern und einem weiteren Badezimmer mit Fenster, in dem auch die Waschmaschine und der Trockner untergebracht sind. Der gesamte Schlafbereich ist mit Parkett ausgelegt und klimatisiert.

VP azonosító: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Részletes felszereltség

Das Haus hat von einer umfassenden Energieeffizienzmaßnahme profitiert, die es in die höchste Energieklasse A4 gebracht hat.

Die Immobilie ist mit einer 6-kW-Photovoltaikanlage und einem Batteriesystem mit einer Gesamtleistung von 15 kW ausgestattet, die in Verbindung mit einem Heizkessel der neuesten Generation, einer Hybrid-Wärmepumpe mit Methangas und Strom, den Verbrauch dieser Wohnung auf ein Minimum reduzieren.

Dreifach verglaste Aluminiumfenster mit hohem Isolationsgrad.

Keine Kosten für die Eigentumswohnung, da die Immobilie nur einen Teil des Dachbodens mit der Wohnung im Erdgeschoss teilt.

VP azonosító: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Minden a helyszínr?!

Die Gegend, in der sich das Haus befindet, liegt direkt außerhalb der Stadtmauern und wird besonders für die Ruhe und Sicherheit des Viertels sowie für das Vorhandensein aller wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe geschätzt: Supermärkte, Apotheken, Bars und Eisdielen sowie das Stadttheater von Vicenza. Das historische Zentrum der Stadt ist zu Fuß oder mit dem Fahrrad leicht zu erreichen, während die Industriegebiete und die Autobahnausfahrt Vicenza Ovest dank der bequemen Umgehungsstraße, die von der Via Cattane aus zu erreichen ist, in etwas mehr als fünf Minuten mit dem Auto erreichbar sind.

VP azonosító: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)