

Creazzo

# Charmante Wohnung in historischer Villa

VP azonosító: IT233551188



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 245.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 171 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8

VP azonosító: IT233551188 - 36051 Creazzo

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Áttekintés

VP azonosító	IT233551188
Hasznos lakótér	ca. 171 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	2
Szobák	8
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1600
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Beálló

Vételár	245.000 EUR
Lakás	
Teljes terület	ca. 171 m <sup>2</sup>
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 171 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Vendég WC, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Gáz



VP azonosító: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Az ingatlan





VP azonosító: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Az ingatlan





VP azonosító: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Az ingatlan





VP azonosító: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Az ingatlan





VP azonosító: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Az ingatlan





VP azonosító: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Az ingatlan





VP azonosító: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Alaprajzok



Flat

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Az els? benyomás

Wunderschöne Wohnung in einer einzigartigen und exklusiven Umgebung, in einer alten historischen Villa "Monti", die Ende des 16. Jahrhunderts erbaut wurde und deren wunderbare Loggia den schönen jahrhundertealten Baum überragt, der zum Symbol des Gebäudes geworden ist. In diesem prächtigen Anwesen bieten wir Ihnen die Möglichkeit, eine exklusive Wohnung im zweiten Stock zu mieten und den Charme einer einzigartigen Umgebung zu genießen. Die Wohnung, die vor kurzem renoviert wurde und für ein junges Paar gedacht ist, besteht aus einem Eingangsbereich, einem großen Wohnzimmer mit offenem Kamin, in dem sich sowohl eine Essecke als auch ein Entspannungsbereich befindet, einer separaten Küche von bewohnbarer Größe, einem Zimmer, das als Gästezimmer oder Arbeitszimmer/Büro genutzt werden kann. Ein blindes Badezimmer, mit Platz und Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner, vervollständigt den Wohnbereich. Der Schlafbereich, der sich neben dem Eingang befindet, besteht aus einem großen Schlafzimmer mit Doppelbett und einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank sowie einem großzügigen Badezimmer, das als privates "SPA" dient: Neben dem Bad und einem Doppelwaschbecken gibt es auch eine Whirlpool-Badewanne für zwei Personen und eine Multifunktionsdusche mit Sitzgelegenheit für zwei Personen gleichzeitig. Der Dachboden, der über die Wendeltreppe in der Nähe des Eingangs zugänglich ist, dient als Abstellraum für typische sperrige Gegenstände wie Koffer, Weihnachtsbaum oder allgemeines Inventar und vervollständigt die Räume der Wohnung.

VP azonosító: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Részletes felszereltség

Die Wohnung ist mit den auf dem Foto sichtbaren Möbeln ausgestattet.

Klimatisierung

Große Einzelgarage in der Garage, die über eine Treppe auf beiden Seiten des Gemeinschaftsgartens der Villa zugänglich ist.

Parkplatz im gemeinschaftlichen Hof.

Derzeit an einen amerikanischen Staatsbürger mit interessanter Rendite vermietet.



VP azonosító: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Minden a helyszínr?!

Creazzo ist eine kleine Gemeinde am Stadtrand von Vicenza, die von ihren Bewohnern für ihre Lebensqualität sehr geschätzt wird. Das historische Zentrum von Vicenza ist weniger als 15 Minuten entfernt und die Villa 'Monti' liegt strategisch günstig in dieser schönen Gemeinde, in der alle Dienstleistungen bequem zu Fuß erreichbar sind: Gemeinde, Schwimmbad, Sportplatz, Supermarkt, Apotheke, Golfplatz, Grund- und Mittelschule sowie Kindergarten. Creazzo wird auch von Unternehmern und etablierten Fachleuten wegen seiner strategischen Lage sehr geschätzt: nur 10 Minuten vom Bahnhof Vicenza entfernt und ganz in der Nähe der Autobahnauffahrt Vicenza Ovest, der Hauptschlagader des wirtschaftlichen Zentrums Norditaliens. Familien mit schulpflichtigen Kindern schätzen auch die Ruhe dieser Gemeinde, die alle 50 Minuten mit dem Bus Nr. 14 an die Stadt Vicenza angebunden ist. Creazzo zeichnet sich vor allem durch die Ruhe seiner Wohnviertel und die weit verbreitete Sicherheit aus, die zu jeder Tageszeit spürbar ist. Die Hügel, die die Villa umgeben, bieten ein beneidenswertes Panorama und laden zu erholsamen Spaziergängen in den umliegenden Wäldern ein.



VP azonosító: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)