

Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Villa en los Arcos - Vicenza extramuros

VP azonosító: IT21355595



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 730.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 392 m² • SZOBÁK: 12.5 • FÖLDTERÜLET: 550 m²

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?!
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Áttekintés

VP azonosító	IT21355595
Hasznos lakótér	ca. 392 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	12.5
Hálósobák	6
FÜRDŐSZOBÁK	5
ÉPÍTÉS ÉVE	1957
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	730.000 EUR
Ház	Családi ház
Teljes terület	ca. 392 m ²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



Main Floor

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



1° Floor



Attic Floor

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az els? benyomás

Villa 'Agli Archi', es un bello ejemplo de arquitectura de mediados del siglo XX en estilo Art Nouveau, recientemente renovado en su totalidad. Esta vivienda, desarrolla la zona de estar en la primera planta, con entrada a través de la logia cubierta a la que se accede desde la escalera exterior. La vivienda se abre con una luminosa zona de estar, con un gran salón y cocina independiente de tamaño habitable. En la primera planta hay 4 dormitorios de generosas dimensiones, 2 cuartos de baño y otro espacio que puede utilizarse como estudio, desde el que se accede a la planta abuhardillada. Aquí se ha creado una luminosa zona de relax o recreo, con una maravillosa terraza de bolsillo, cuarto de baño y otras dos habitaciones dobles abuhardilladas. En la planta baja hay una taberna equipada con conexiones para una cocina adicional, muy práctica para hacer uso del patio exterior en la parte trasera durante el verano, un cuarto de baño, lavandería y cuartos de servicio, así como un garaje individual de generosas dimensiones. Hay otra plaza de aparcamiento descubierta en la zona pavimentada frente a la entrada del garaje.

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Részletes felszereltség

Suelo de parqué con calefacción por suelo radiante tanto en el salón como en los dormitorios.

Práctica bodega subterránea

Riego automatizado

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Minden a helyszínr?!

Villa 'Agli Archi' en una calle sin salida, dentro de Viale Trento, en una zona residencial sustancialmente desprovista de tráfico y por esta razón muy tranquila. El río Bacchiglione se encuentra al final de la calle, por lo que el paisaje es particularmente agradable y relajante para ser disfrutado incluso desde los miradores de la Villa. Se puede llegar al centro de la ciudad a pie o en bicicleta, gracias al seguro carril bici-peatonal que en unos cientos de metros llega a Porta Santa Croce, el primer acceso a las murallas históricas de Vicenza, y a Corso Fogazzaro, el comienzo de la zona peatonal del centro histórico. En las inmediaciones hay supermercados, escuelas de todos los niveles y todos los servicios principales de la ciudad de Vicenza. La zona siempre ha sido especialmente segura, gracias también a la relativa proximidad de la Jefatura de Policía de la ciudad. Del mismo modo, esta solución también es muy adecuada para quienes deban desplazarse con frecuencia por motivos de trabajo, ya que se encuentra a pocos minutos del inicio de la circunvalación oeste de la ciudad, que conduce rápidamente al peaje de Vicenza Ovest y a la zona industrial correspondiente.

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com