

Fara Vicentino

# Maison individuelle avec terrasse panoramique centre du village

VP azonosító: IT233551117



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 180.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 251 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7.5

VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Áttekintés

VP azonosító	IT233551117
Hasznos lakótér	ca. 251 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	7.5
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1950
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Beálló

Vételár	180.000 EUR
Ház	
Teljes terület	ca. 230 m <sup>2</sup>
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 251 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Hőszivattyú

VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



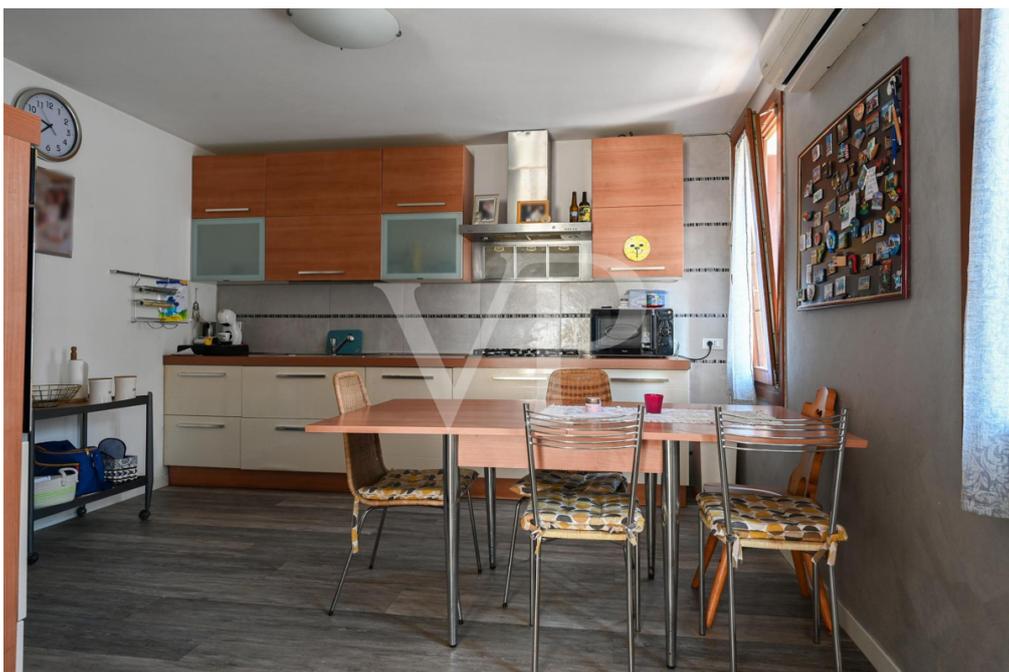
VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



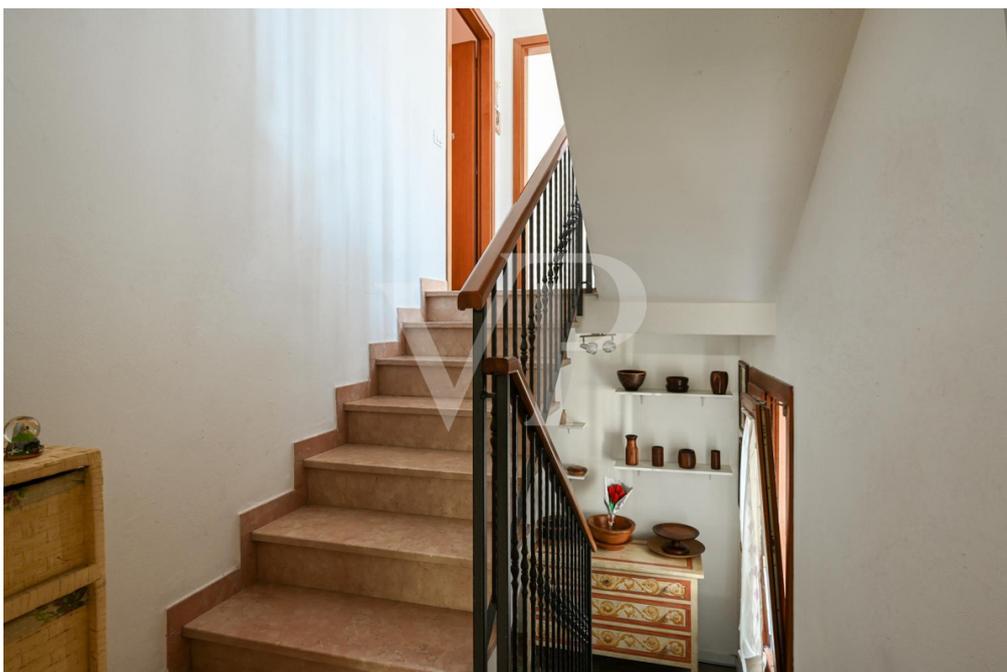
VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



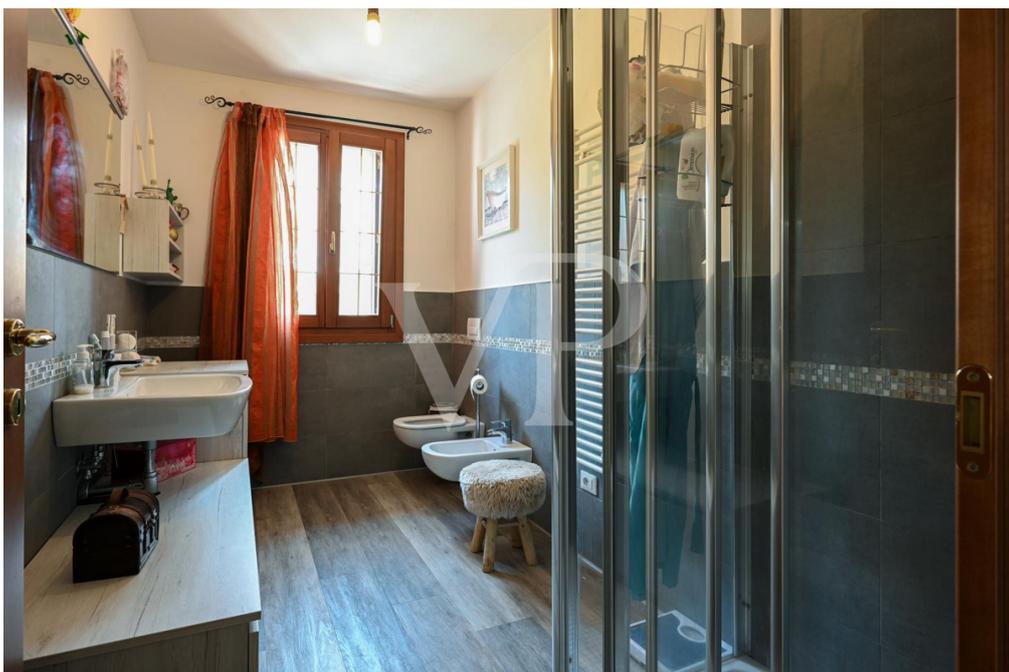
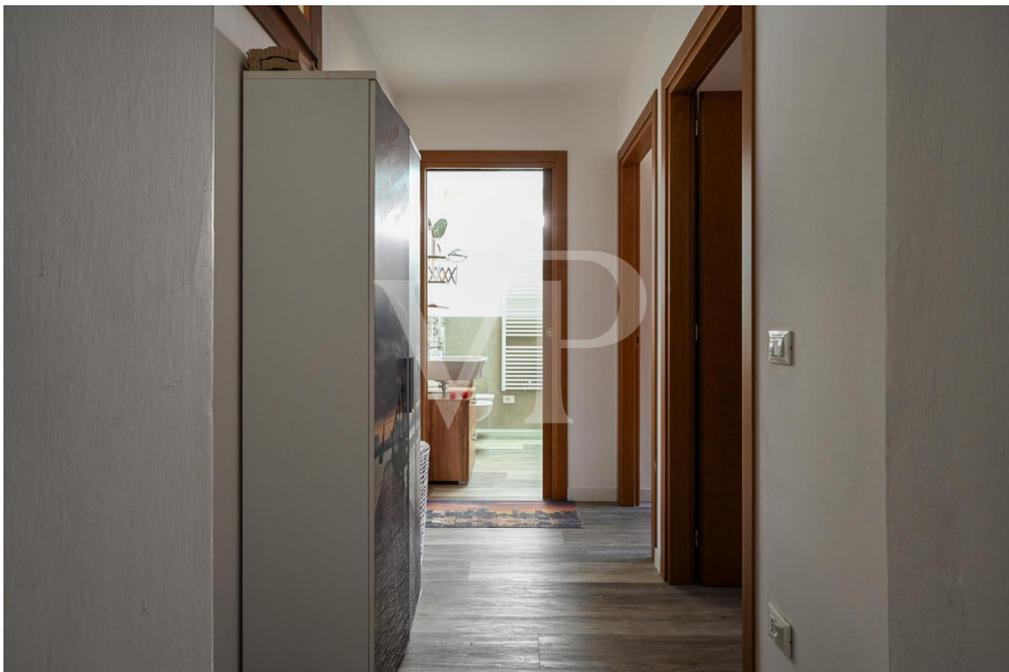
VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



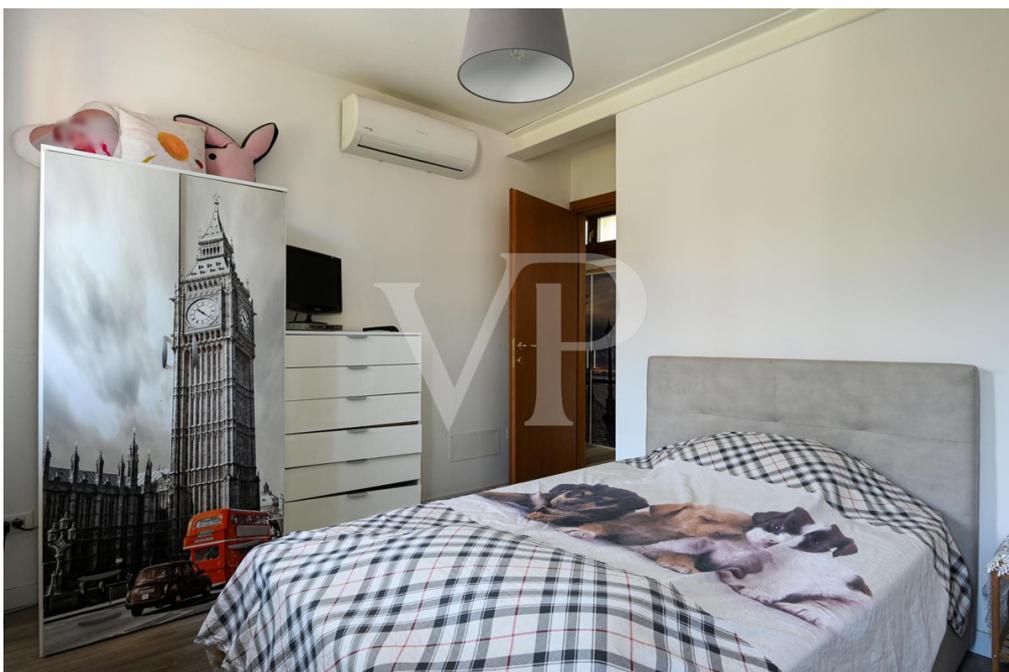
VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



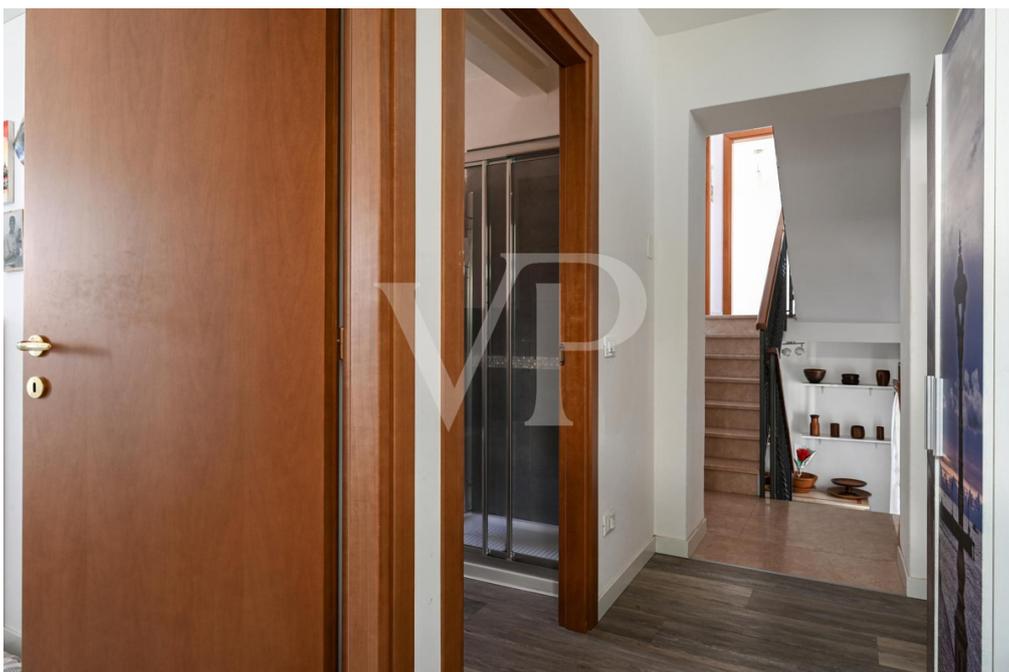
VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



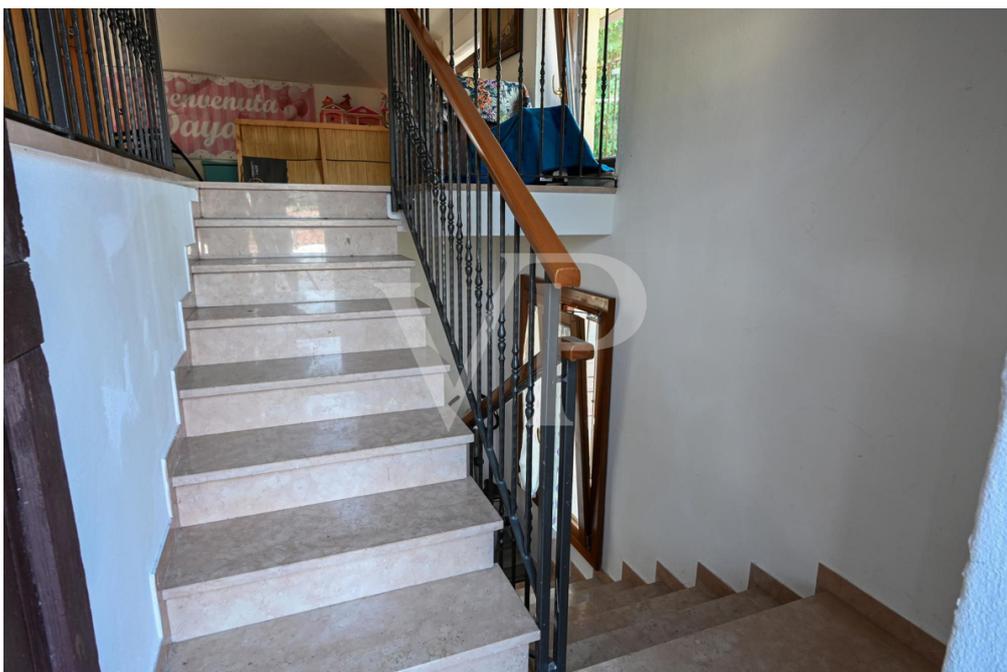
VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Alaprajzok





**Piano Primo**



### Piano Terra

Internal Area:49.08m<sup>2</sup>

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az els? benyomás

Elégant bâtiment du début du 20ème siècle situé dans le centre ville, entièrement rénové en 2017. L'intervention a concerné la partie structurelle des planchers (à l'origine en bois) et le toit ; l'ingénierie des installations avec l'installation de produits de dernière génération et les finitions, amenant la propriété à avoir les caractéristiques d'une maison moderne et au goût du jour. La porte d'entrée mène au confortable salon, puis à la cuisine. En continuant, les escaliers mènent au couloir de la mezzanine où se trouvent deux salles de bains, dont l'une est équipée d'une buanderie, et une première chambre. La deuxième volée d'escaliers mène au premier étage qui comprend une grande chambre double avec un petit balcon et une deuxième grande chambre. En continuant à monter les escaliers, on atteint la spacieuse terrasse panoramique au-dessus de la mezzanine qui jouit d'une vue unique sur la plaine et les montagnes à l'ouest. Au dernier étage, une mansarde habitable occupe tout le périmètre de la maison, très lumineuse grâce à la présence de fenêtres et dotée de tous les comforts. A l'extérieur, on accède à un garage pratique avec une ancienne cave en pierre attenante.

VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Részletes felszereltség

- Climatisation ;
- double vitrage
- pompe à chaleur
- basculement électrique du plafond.

**VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino**

## Minden a helyszínr?!

Fara est une ville tranquille et vallonnée de la région de la Haute-Vicence, située entre le lit de l'Astico et les montagnes de l'Altopiano, riche en sentiers naturels et en vues panoramiques. Sa position particulière lui permet de bénéficier d'un microclimat agréable et sa proximité avec les villes de Breganze et de Thiene en fait un lieu très apprécié des familles. La propriété est située au centre du village, sur le carrefour principal, à proximité de tous les services : arrêt de bus devant la maison, écoles primaire et moyenne à 50 mètres, école maternelle à 200 mètres, marché et gymnase à 60 mètres, poste et mairie à 100 mètres, station-service à 200 mètres.

VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)