

Lonigo – Lonigo

Elégante villa Art Nouveau au cœur de la ville de Lonigo

VP azonosító: IT233551123



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 690.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 423 m² • SZOBÁK: 11.5

VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Áttekintés

VP azonosító	IT233551123
Hasznos lakótér	ca. 423 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	11.5
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1919

Vételár	690.000 EUR
Ház	
Teljes terület	ca. 444 m ²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Napfény		
Energiaforrás	Gáz		

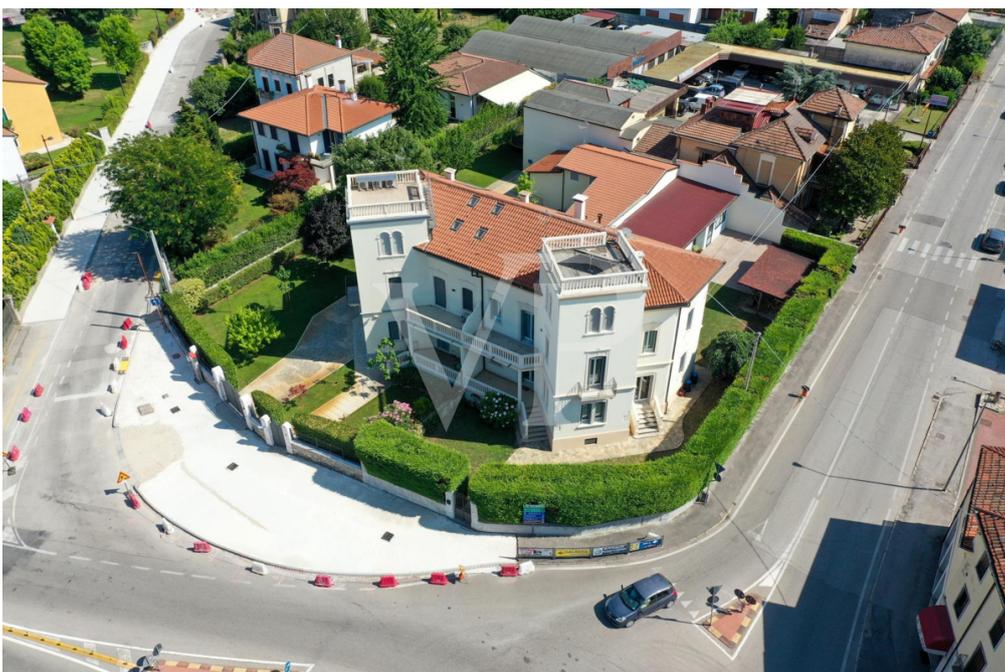
VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Az ingatlan



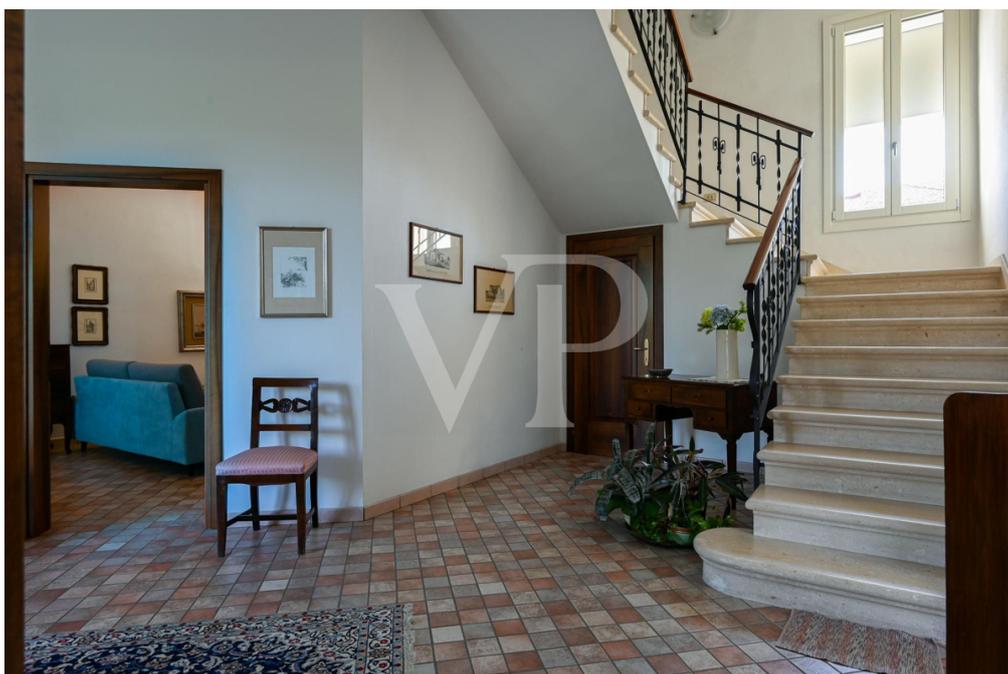
VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Az ingatlan

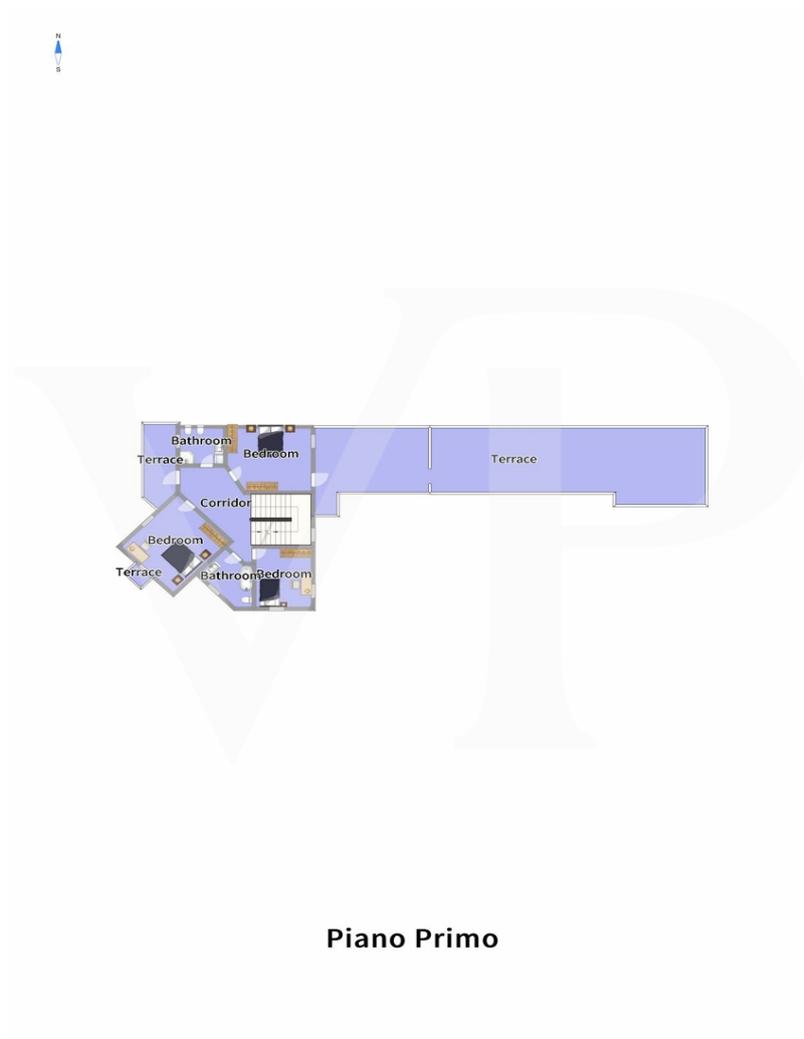


VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Alaprajzok



Piano Terra



Piano Primo

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Az els? benyomás

Surplombant le merveilleux parc de l'Hippodrome, au centre de la ville de Lonigo, cette élégante villa de style Liberty, construite en 1919, a fait l'objet d'une rénovation soignée et raffinée vers la fin des années 1990. Les travaux de modernisation visaient à maintenir et à respecter autant que possible les caractéristiques originales du bâtiment. La propriété se compose d'un bâtiment résidentiel principal, d'une dépendance utilisée comme bureau et d'un espace ouvert exclusif sur trois côtés. Le bâtiment, d'une superficie totale de 444 m², s'étend sur 4 niveaux : - le rez-de-chaussée, composé de la zone de vie, avec une entrée majestueuse et un escalier central, le salon, la cuisine, la salle à manger, le bureau et la salle de bains de la chambre d'amis/du salon ; - premier étage, espace nuit, avec un grand couloir, 3 chambres aux dimensions généreuses, 2 salles de bains et 2 terrasses, dont l'une de plus de 100 m². - deuxième étage, grenier aménageable, composé de 3 pièces différentes ; - sous-sol, avec cave, chaufferie et débarras. A l'arrière de la maison, une dépendance actuellement utilisée comme bureau d'environ 83 m², construite en 2000, possède sa propre allée et son entrée piétonne ainsi que des places de parking privées très pratiques.

VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Részletes felszereltség

En 2022, le bâtiment a fait l'objet d'une amélioration de l'efficacité énergétique, avec le remplacement des fenêtres et des portes à triple vitrage, l'installation d'une nouvelle chaudière et d'un système photovoltaïque de 5 Kw combiné à une batterie de stockage de 7,5 Kw. Au cours de la même intervention, la façade a également été refaite avec un nouveau crépi.

Le toit a été repeint en 2010, avec des poutres apparentes et une isolation.

Systeme de climatisation

VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Minden a helyszínr?!

Lonigo est une belle ville de la province de Vicence, située à mi-chemin entre la capitale provinciale et la ville de Vérone, qui n'est qu'à 40 minutes. Située au pied des collines Berici, cette ville dotée de tous les services typiques d'une cité se caractérise par sa belle architecture historique, notamment la Rocca Pisana, la Villa Giovannelli, la coupole du Duomo, le Torrione et le clocher de la Chiesa Vecchia, autant de symboles d'un passé à découvrir et à admirer.

VP azonosító: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com