

Altavilla Vicentina

# Freistehende Villa mit Garten nutzbar als zwei unabhängige Wohnungen

VP azonosító: IT223551008



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 772 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 15.5 • FÖLDTERÜLET: 600 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Áttekintés

VP azonosító	IT223551008
Hasznos lakótér	ca. 772 m <sup>2</sup>
Szobák	15.5
Hálósobák	5
FÜRDŐSZOBÁK	6
ÉPÍTÉS ÉVE	2000
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	4 x Beálló

Vételár	650.000 EUR
Teljes terület	ca. 762 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 772 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Kandalló, Kert / közös használat

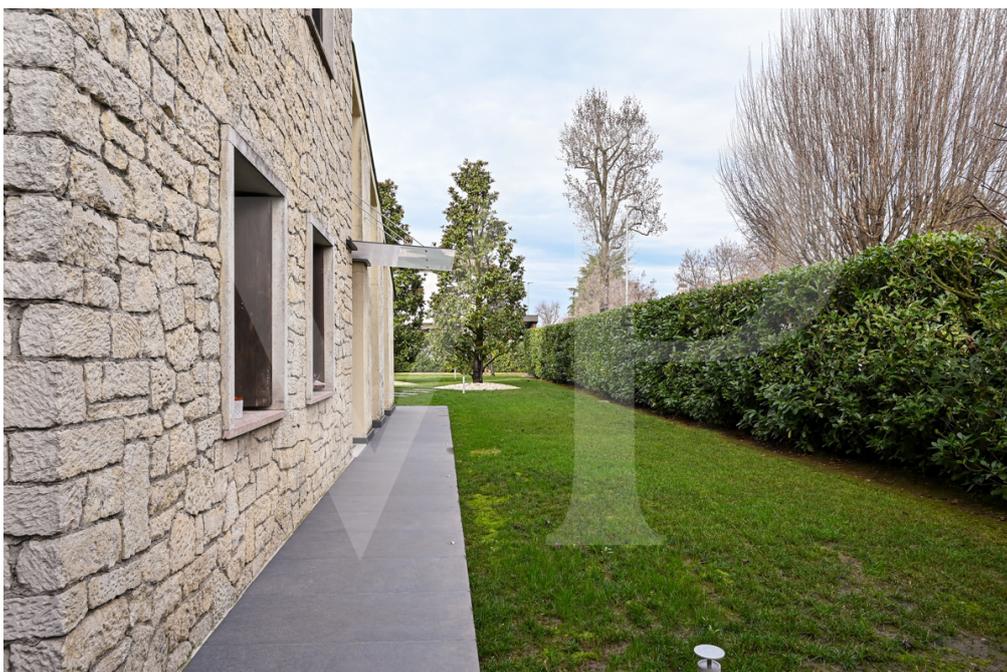
VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



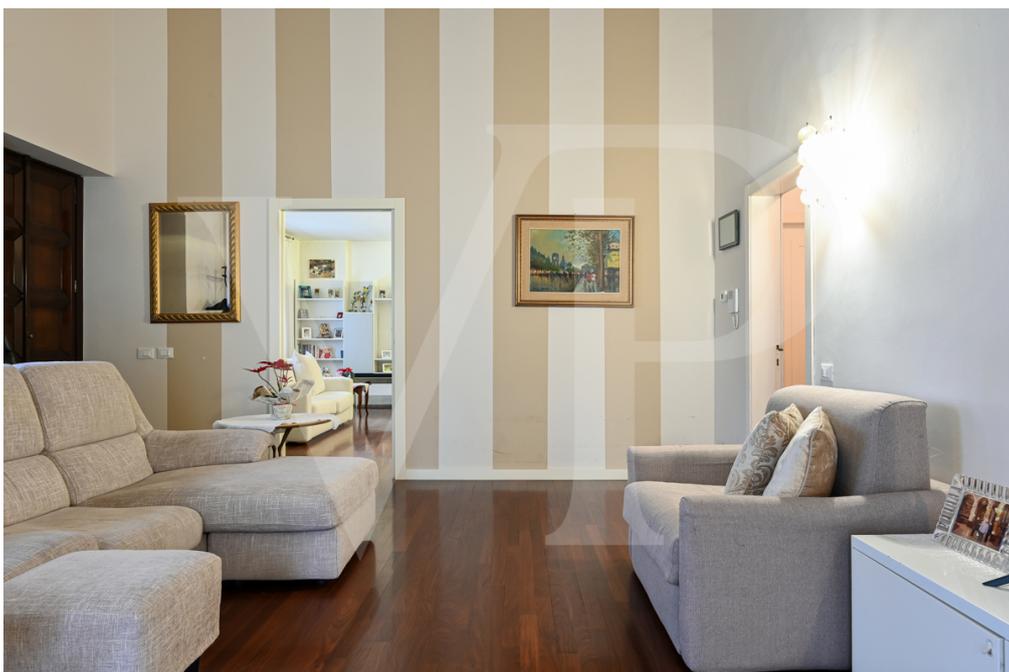
VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



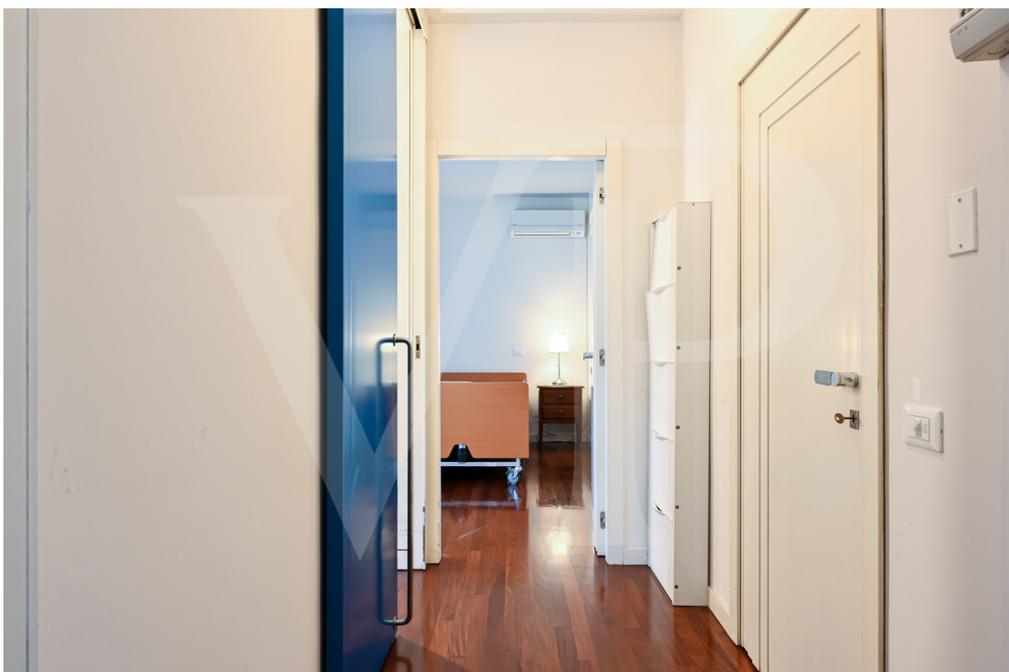
VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



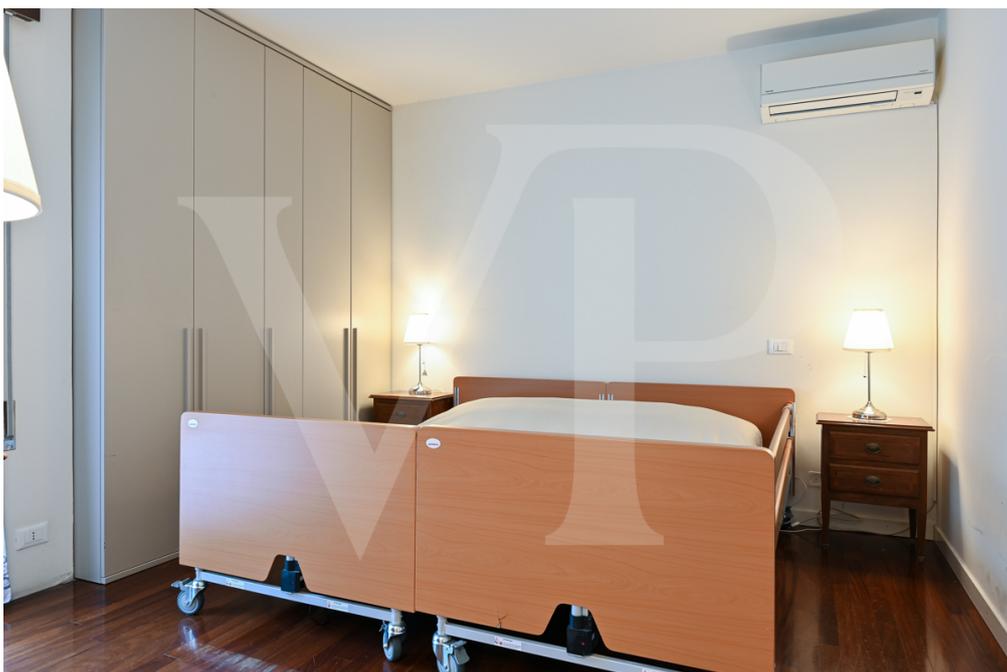
VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



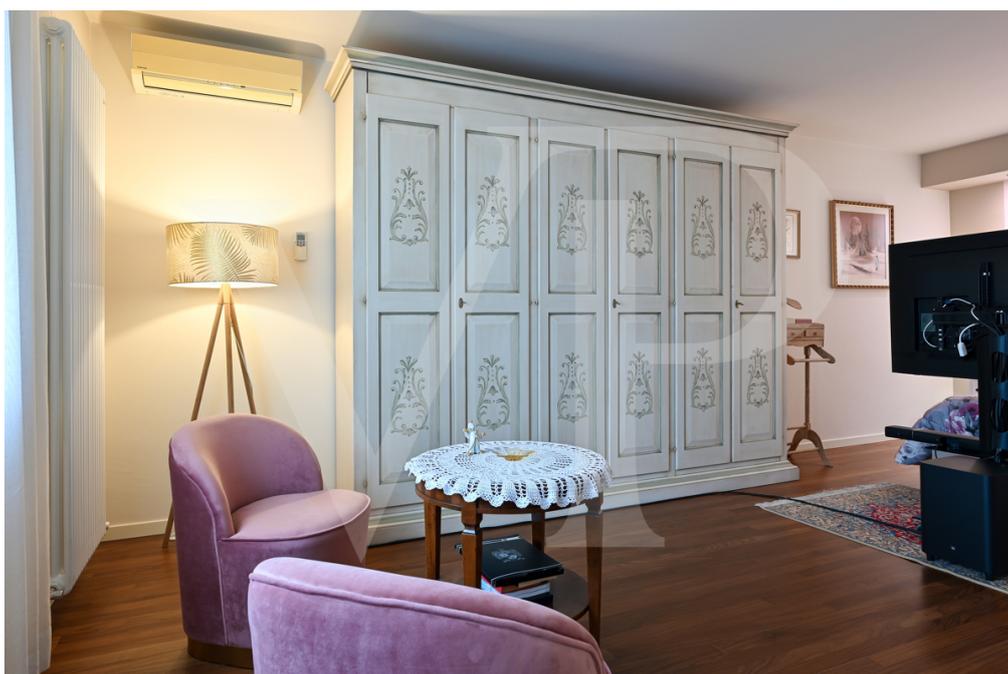
VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



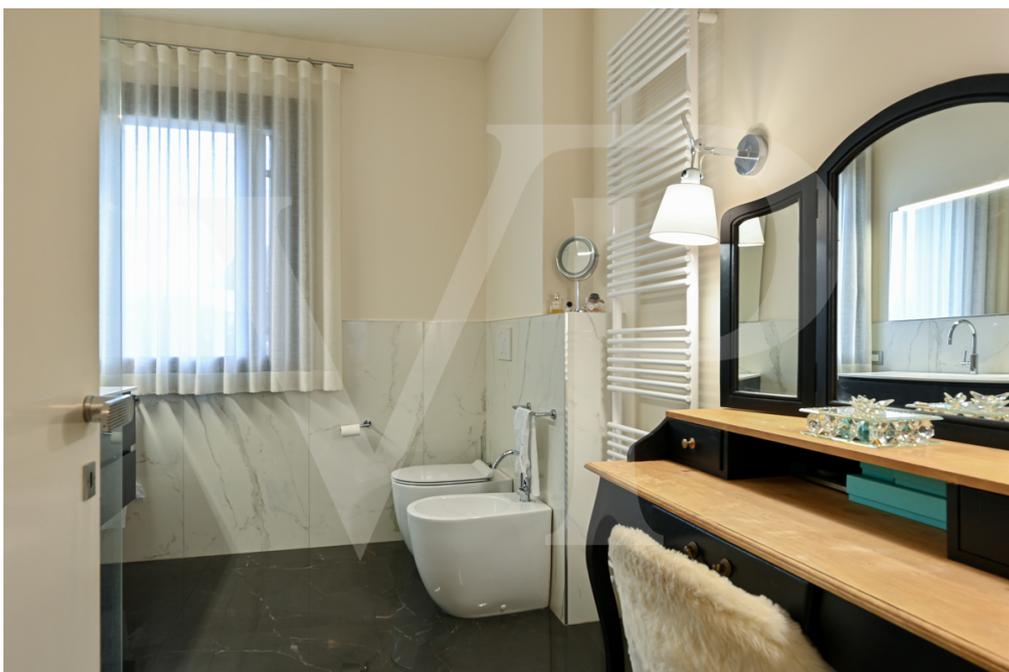
VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



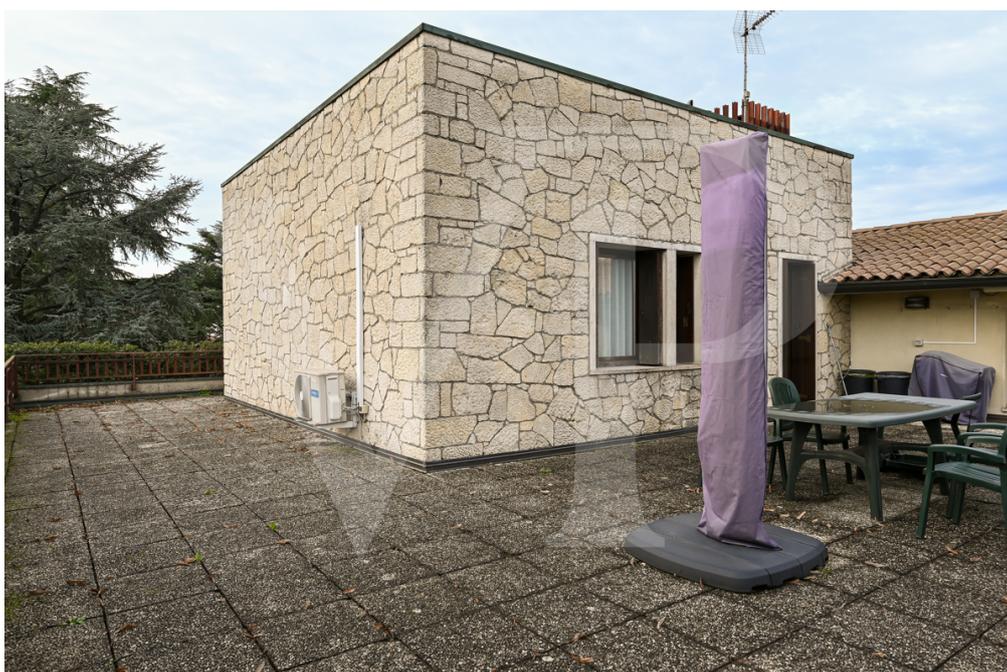
VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Alaprajzok



### Piano Terra

Internal Area:146.25m<sup>2</sup>



**IT 22 355 1008\_P1**

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az els? benyomás

Eine Villa im Herzen des Dorfes, die Platz für große Familien bietet, aber auch eine ideale Lösung für diejenigen ist, die zwei unabhängige, aber nebeneinander liegende Wohnungen haben wollen, um ihre Eltern in der Nähe zu haben, ohne ihre Unabhängigkeit zu verlieren. Tatsächlich kann diese Immobilie entweder als eine große Villa oder als zwei getrennte Wohnungen bewohnt werden, die beide großzügig bemessen sind: eine im Erdgeschoss auf einer Ebene, mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnzimmer und Küche und Blick auf den Garten, und eine im ersten Stock auf versetzten Ebenen, bestehend aus 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, sowie einer wunderschönen Terrasse, Wohnzimmer und Küche. Im Untergeschoss, das über einen gemeinsamen Eingang für beide Einheiten zugänglich ist, befinden sich große Räume, die von allen genutzt werden können: eine Taverne, die für große Feste ausgestattet ist, mit Kamin und Gästeservice, Waschküche und Abstellräume sowie eine Garage von etwa 100 Quadratmetern, die bequem Platz für 4 moderne Autos bietet.

VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Részletes felszereltség

Im Verkaufspreis enthalten ist eine weitere Gewerbeimmobilie, die bereits an ein etabliertes Unternehmen mit einer Rentabilität von über 7,00 % brutto vermietet ist. Die Qualität der Oberflächen, zusammen mit dem ausgezeichneten Erhaltungszustand, machen diese Eigenschaft entschieden interessant nicht nur für seine Lage, Layout und Flexibilität der Nutzung von Flächen und Räumen. Weitere Informationen werden ausschließlich in der Agentur nach Vereinbarung erteilt.

VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Minden a helyszínr?!

Das Haus im Herzen des Dorfes ist nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Einrichtungen von Altavilla entfernt. Altavilla ist eine der beliebtesten und angesehensten Gemeinden am Rande der Stadt Vicenza, die für ihre Lebensqualität und ihre Freizeitmöglichkeiten geschätzt wird, unter denen das Multisportzentrum mit seinem großen Sommerschwimmbad, dem Padel- und Tenniszentrum sicherlich hervorsteht. Die Bushaltestelle, die in die Stadt führt, ist nur 50 Meter entfernt, was das Haus auch für Familien mit Kindern, die nach Vicenza zur Schule oder zur Universität fahren, ideal macht. Die Nähe zur Autobahnmautstelle und zur Umgehungsstraße, die die Stadt von Westen nach Osten durchquert, macht diese Lösung auch für diejenigen besonders interessant, die aus beruflichen Gründen oft unterwegs sind.

VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)