

Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

# Neuere Doppelhaushälfte in einem Wohngebiet in Nogarazza

VP azonosító: IT223551025



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

BÉRLETI DÍJ: 1.950 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 163 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7.5

VP azonosító: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapis – Vicenza (VI)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapiso – Vicenza (VI)

## Áttekintés

VP azonosító	IT223551025
Hasznos lakótér	ca. 163 m <sup>2</sup>
Szobák	7.5
Hálószobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs, 1 EUR (Bérlés)

Bérlési díj	1.950 EUR
Teljes terület	ca. 189 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 189 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lápío – Vicenza (VI)

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapiso – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## Az ingatlan





VP azonosító: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapiro – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapis – Vicenza (VI)

## Az els? benyomás

Neue Doppelhaushälfte mit separatem Eingang und einem großen Teil des privaten Hintergartens. Das Haus ist auf mehreren Ebenen angeordnet und öffnet sich zum Eingang hin mit einem großen, hellen Wohnbereich und einer offenen, mit allen Geräten ausgestatteten Küche mit Essbereich. Durch zwei große Glasschiebetüren gelangt man auf die Veranda auf der Rückseite des Hauses, wo man im Sommer essen und die Kühle des Abends genießen kann. Badezimmer mit Dusche, das den Wohnbereich im Erdgeschoss bedient. Die schöne zentrale Treppe führt zum Schlafbereich im ersten Stock, wo sich zwei große Schlafzimmer mit Doppelbett befinden, die viel Platz für die bereits vorhandenen Schränke bieten, sowie ein Badezimmer mit einer großzügigen Dusche. Im obersten Stockwerk des Hauses befindet sich ein großer Dachraum mit sichtbaren Balken. Dieser Raum kann als Gästezimmer oder, je nach Bedarf, als Kinderspielzimmer oder Fernsehzimmer genutzt werden. Im Untergeschoss befindet sich eine große Taverne mit einem großen Kamin für gemeinsame Abendessen mit Familie und Freunden, eine technische Waschküche, in der Waschmaschine und Trockner untergebracht werden können, sowie ein Kellerbereich, der sich besonders gut für die Nutzung als Keller eignet. Von der Taverne aus kann man die Doppelgarage erreichen.

VP azonosító: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapiso – Vicenza (VI)

## Részletes felszereltség

Neu gebautes Haus, ausgestattet mit Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer.

Küche komplett mit Geräten.

Parkettboden im Schlafbereich und im Dachgeschoss.



VP azonosító: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapiro – Vicenza (VI)

## Minden a helyszínr?!

Das Haus befindet sich in der Wohngegend von San Agostino-Nogarazza, im unteren Arcugnano, am Fuße der Valmarana-Hügel. Das für Familienwohnungen konzipierte Gebiet ist absolut ruhig und sicher, auch für Kinder, die sich frei bewegen und den nahe gelegenen öffentlichen Spielplatz besuchen können, sogar mit dem Fahrrad, da es außer den Anwohnern keinen nennenswerten Verkehr gibt. Die Stadt Vicenza ist nur wenige Autominuten entfernt, und dank der bequemen Umgehungsstraße kann man sich schnell und ohne Verkehrsstress in den östlichen Teil der Stadt begeben.

VP azonosító: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lápío – Vicenza (VI)

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)