

Altavilla Vicentina

Villa singola con giardino fruibile come due abitazioni indipendenti

VP azonosító: IT223551008



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 772 m² • SZOBÁK: 15.5 • FÖLDTERÜLET: 600 m²

VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Áttekintés

VP azonosító	IT223551008
Hasznos lakótér	ca. 772 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	15.5
Hálósobák	5
FÜRDŐSZOBÁK	6
ÉPÍTÉS ÉVE	2000
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	4 x Beálló

Vételár	650.000 EUR
Ház	
Teljes terület	ca. 762 m ²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 772 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Hőszivattyú

VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



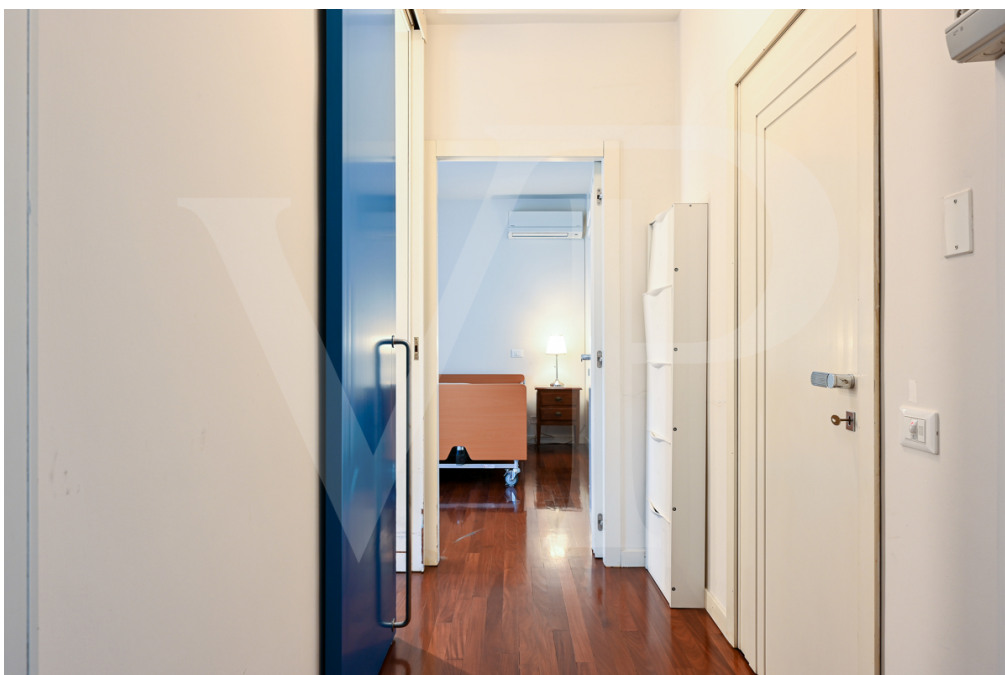
VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Alaprajzok



Piano Terra

Internal Area:146.25m²



IT 22 355 1008_P1

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Az els? benyomás

Una villa nel cuore del paese, con spazi adatti a famiglie numerose, ma che rappresenta anche soluzione ideale per chi vuole avere due abitazioni indipendenti ma attigue e tenere vicini i genitori in età non più giovane, pur mantenendo la propria indipendenza. Questa proprietà infatti può essere vissuta sia come un'unica grande Villa, sia come due distinti appartamenti entrambi dalle generose dimensioni: uno disposto al piano terra tutto su un unico livello, con 2 camere, 2 bagni soggiorno e cucina di generose ed affaccio sul giardino, ed uno disposto al piano primo su livelli sfalsati, composto da 3 camere e 3 bagni, oltre ad una meravigliosa terrazza, soggiorno e cucina abitabile. Nell'interrato accessibile da un'area di ingresso comune alle due unità, grandi spazi fruibili per tutti: una taverna attrezzata per feste di compagnie numerose, con camino e servizio ospiti, lavanderia ed aree di ripostiglio oltre ad un garage di circa 100 mq. in grado di ospitare comodamente 4 automobili moderne.

VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Részletes felszereltség

Il prezzo di vendita è comprensivo di un ulteriore immobile commerciale già locato ad attività consolidata con una redditività superiore al 7,00% lordo calcolata sul valore di stima dello stesso di €270.000,00

La qualità delle finiture, unitamente all'ottimo stato di conservazione rendono questa proprietà decisamente molto interessante non solo per posizione, disposizione e flessibilità di utilizzo degli spazi ed ambienti.

Ogni ulteriore informazione verrà fornita esclusivamente in Agenzia su appuntamento.

VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Minden a helyszínr?!

La casa nel cuore del paese a pochi passi a piedi da tutti i principali servizi di Altavilla, uno dei Comuni più apprezzati e prestigiosi limitrofi alla città di Vicenza, apprezzato per la qualità della vita e possibilità di svago, tra cui spicca certamente il centro polisportivo con la grande piscina estiva, il centro padel e tennis. La fermata dell'autobus che conduce in città è a soli 50 mt. rendendo l'abitazione perfetta anche per le famiglie con ragazzi che si recano a Vicenza per frequentare le scuole superiori o università. La vicinanza al casello autostradale ed alla tangenziale che attraversa la città da Ovest ad Est, rende questa soluzione particolarmente interessante anche per chi, per motivi di lavoro si trova spesso a dover viaggiare.

VP azonosító: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com