

Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## Zweistöckige Wohnung in schönem Wohnumfeld

VP azonosító: IT22355879



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 165.000 EUR • SZOBÁK: 5.5

VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## Áttekintés

VP azonosító	IT22355879	Vételár	165.000 EUR
Szobák	5.5	Lakás	Emelet
Hálósobák	2	Teljes terület	ca. 114 m <sup>2</sup>
FÜRDŐSZOBÁK	2	Hasznos terület	ca. 94 m <sup>2</sup>
ÉPÍTÉS ÉVE	2007	Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla – Castegnaro

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2019



VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla – Castegnaro

## Az ingatlan





VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## Az ingatlan





VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## Az ingatlan





VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## Az ingatlan





VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## Alaprajzok



Piano 1°



**Piano 2°**

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## Az els? benyomás

Funktionelle Lösung auf zwei Ebenen in einer kleinen Wohnanlage in einer sehr ruhigen Wohngegend. Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einem offenen Wohnbereich mit offener Küche und Platz zum Entspannen, einem Bad mit praktischem Vorraum zum Abstellen von Jacken und Schuhen sowie zwei Balkonen. Die kleine Terrasse, die vom größeren Badezimmer aus zugänglich ist, ist ebenfalls sehr praktisch, da der Raum mit den Anschlüssen für die Waschmaschine innerhalb des Services erhalten wurde. Die elegante Holztreppe am Eingang führt hinauf zum Schlafbereich, der aus zwei großen Schlafzimmern und einem zentralen Badezimmer mit Fenster und Dusche besteht. Das Hauptschlafzimmer verfügt sowohl über einen Balkon als auch über eine große Taschenterrasse, von der aus man auch Zugang zu einem Dachboden hat, der als Abstellraum genutzt werden kann. Das zweite Schlafzimmer hat Zugang zu einem Raum, der nicht bewohnbar ist, da er eine Dachschräge hat, der aber als praktischer begehbare Kleiderschrank genutzt werden kann.

VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## Részletes felszereltség

Klimaanlage im Wohnbereich und in beiden Schlafzimmern.

Erreichbar über die gemeinschaftliche Rampe, Einzelgarage mit angrenzendem Kellerraum im Untergeschoss.

Die auf den Bildern sichtbaren Einrichtungsgegenstände sind im Lieferumfang enthalten:

- Einbauküche
- Esstisch
- ausgestattete TV-Wand
- Doppelzimmer komplett mit Kleiderschränken

VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## Minden a helyszínr?!

In der Ortschaft Villaganzerla di Castegnero, in einer sehr ruhigen Wohngegend, genießt diese Lösung den Blick auf den angrenzenden Spielplatz und die umliegenden Grünflächen. Der Kindergarten, die Grundschule und das Sportzentrum sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, ebenso wie der Supermarkt und alle wichtigen Geschäfte und Dienstleistungen des täglichen Lebens, die für eine kleine unabhängige Gemeinde typisch sind. Diese Gemeinde, die für ihre Ruhe und die sie umgebende Landschaft der Berici und der Euganeischen Hügel im Hintergrund sehr geschätzt wird, profitiert jetzt noch mehr von der kürzlich erfolgten Verlängerung der Autobahn A31, die es ermöglicht, die Stadt Vicenza und alle wichtigen Sehenswürdigkeiten und strategischen Wirtschaftslogistikpunkte sehr schnell und ohne Verkehrsprobleme zu erreichen.

VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)