

Santa Maria di Sala – Veneto

Merveilleuse villa vénitienne du 18e siècle

VP azonosító: IT19355227



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 551 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 2.500 m²

VP azonosító: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

Áttekintés

VP azonosító	IT19355227
Hasznos lakótér	ca. 551 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	10
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1700

Vételár	650.000 EUR
Ház	Villa
Teljes terület	ca. 737 m ²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
Hasznos terület	ca. 0 m ²

VP azonosító: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Gáz

Energiahatékonysági G
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

VP azonosító: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

Az ingatlan



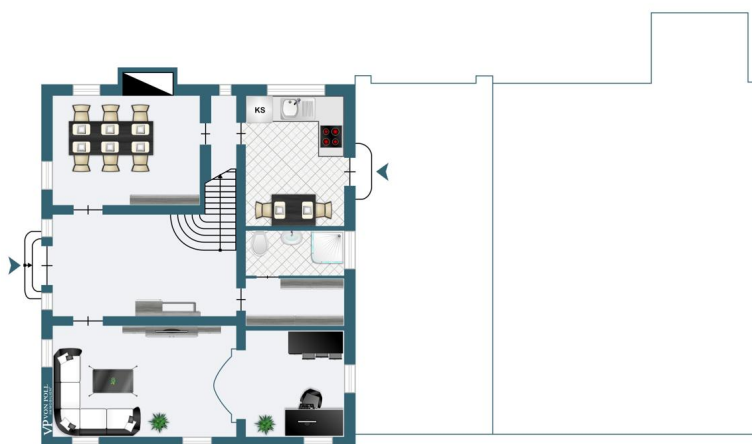
VP azonosító: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

Az els? benyomás

Une merveilleuse villa vénitienne dont la construction originale remonte au XVIIIe siècle : construite à l'origine comme une maison de campagne de style vénitien, elle a fait l'objet d'une rénovation soignée et intégrale en 2000 qui lui a rendu sa splendeur d'origine. La maison a un plan carré et s'élève sur 3 étages pour un total de 380 mètres carrés, tandis que la partie actuellement rustiquée couvre 250 mètres carrés supplémentaires. Les armoiries héraldiques du piano nobile dominent la façade du bâtiment, qui se caractérise également par les corniches à pilastres et l'élégante bande denticulée du grenier. La Villa dispose d'une grande entrée dans laquelle un élégant escalier elliptique se distingue comme un élément de mérite architectural. De chaque côté de l'entrée se trouvent une grande salle à manger avec un bureau attenant, un salon confortable dominé par la grande cheminée d'origine, et une cuisine avec un accès direct au portique. Cet espace extrêmement élégant, qui peut être utilisé aussi bien à la mi-saison qu'en été, convient aux dîners en famille et aux soirées entre amis. Les espaces du rez-de-chaussée sont complétés par une élégante salle de bain avec douche et une anti-salle de bain, qui peut être utilisée comme une grande penderie équipée de placards. En montant l'imposant escalier en bois situé dans la partie centrale de l'entrée, on accède à la zone de couchage qui comprend quatre grandes chambres, deux salles de bains et un dressing, ainsi qu'une salle de séjour supplémentaire qui peut être utilisée comme salon pour la détente en famille. Au dernier étage, dans les combles, un grand salon d'environ 120 mètres carrés peut être utilisé comme un espace supplémentaire disponible pour la relaxation, la musique, ou comme espace de jeux pour les enfants.

VP azonosító: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

Részletes felszereltség

Le mobilier historique, habilement placé dans un contexte de prestige absolu, selon la typologie de l'habitat noble vénitien, peut faire l'objet d'un devis séparé.

Chauffage par le sol au rez-de-chaussée, au premier étage avec des radiateurs.

La Villa est équipée des anciennes "écuries" et du relatif "grenier à foin" qui sont actuellement en mauvais état, mais qui pourraient devenir, en cas d'achèvement, un volume supplémentaire pouvant être utilisé comme habitation, pour des activités professionnelles ou comme espace pour le personnel de service ou les invités.

Le premier étage de la villa est facilement relié à l'espace actuellement inachevé de la grange, au moyen d'une porte s'ouvrant dans le mur de séparation, de manière à fournir un vaste espace pour tout l'étage principal.

VP azonosító: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

Minden a helyszínr?!

La villa est située à deux minutes du centre du village de Santa Maria di Sala, au cœur du Graticolato romain, qui, bien que situé dans la province de Venise, est particulièrement apprécié pour sa position stratégique entre les provinces de Padoue, Venise et Trévis. Les sorties d'autoroute de Padova Est ou Mirano-Dolo sont à moins de 20 minutes. La Villa, qui se trouve dans une position non isolée, jouit d'une intimité absolue assurée par une haie épaisse entourant le jardin au centre duquel se trouve le puits, et par un imposant portail en fer forgé aux armoiries héraldiques.

VP azonosító: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com