

Breganze – Case sparse

Villa dalle generose dimensioni sui colli di Breganze

VP azonosító: IT22355901



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 550 m² • SZOBÁK: 16.5

VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Áttekintés

VP azonosító	IT22355901
Hasznos lakótér	ca. 550 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	16.5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	1990

Vételár	450.000 EUR
Ház	
Teljes terület	ca. 550 m ²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 550 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló

VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer

Egyszintes fűtési
rendszer

VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Az ingatlan



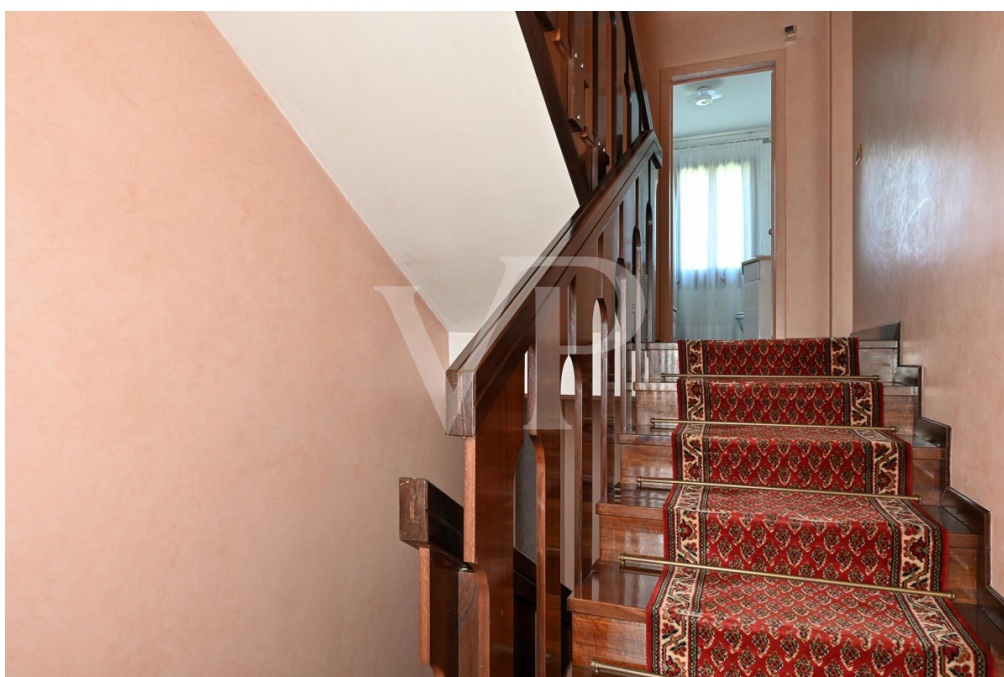
VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Az ingatlan



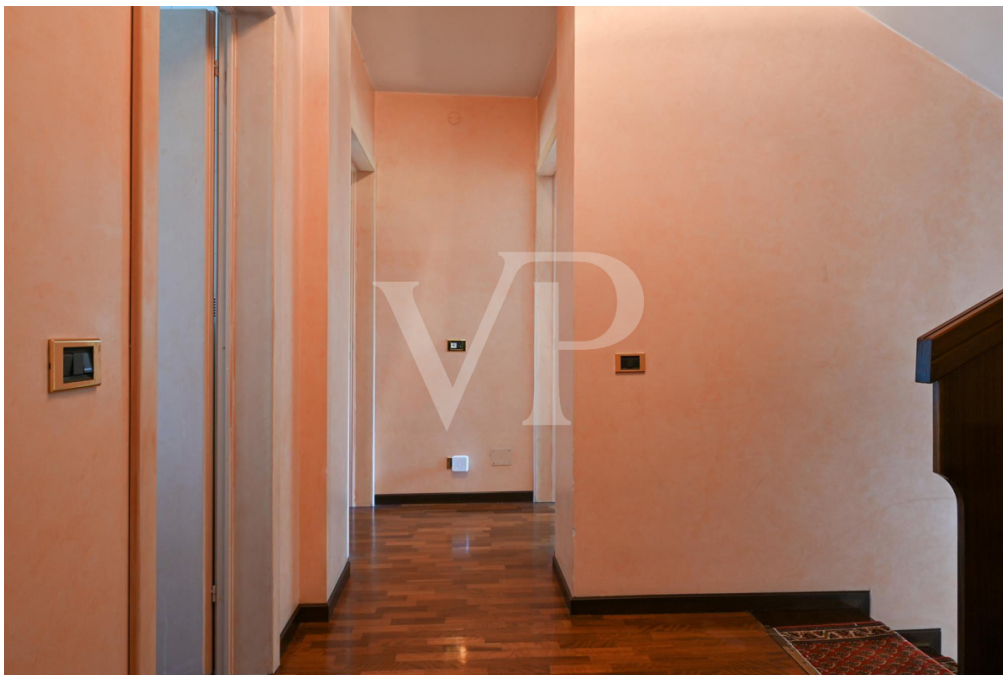
VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Az ingatlan

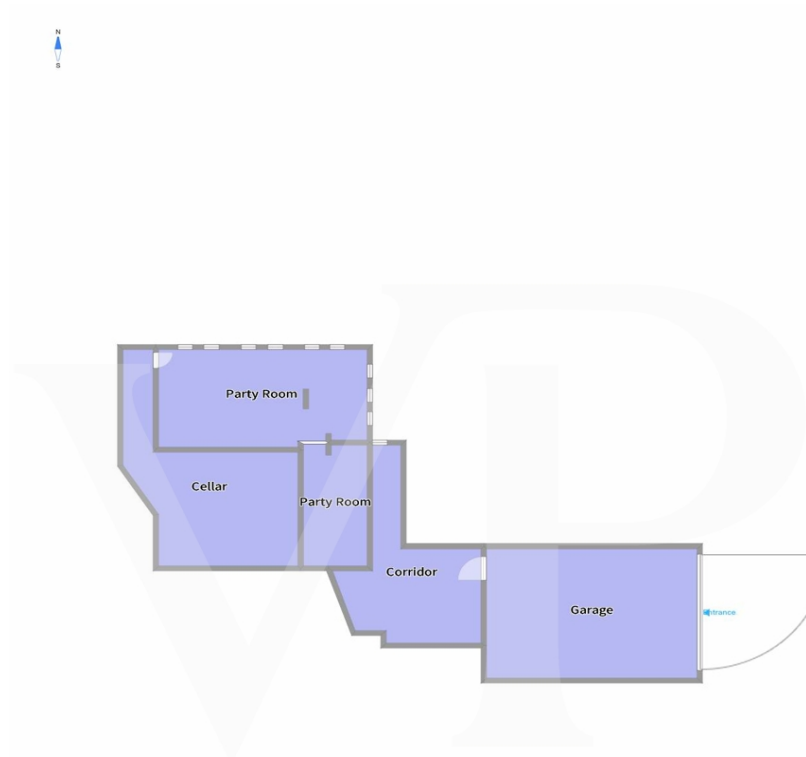


VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Alaprajzok



1° Floor



Basement



Ground Floor

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Az els? benyomás

Importante villa di grandi dimensioni, realizzata negli anni '90 e posta in posizione privilegiata sui dolci pendii dei colli di Breganze. L'ingresso principale, adeguato alla tipologia di immobile, è il punto di snodo centrale dell'abitazione. Da qui si accede direttamente ad un imponente salone disposto su due livelli impreziosito da pavimenti in marmo decorato e legno, con due distinti caminetti e ampie vetrate vista giardino su tre lati dell'immobile. Dal piano rialzato si accede al terrazzo che costeggia due lati dell'edificio. La zona ovest della villa è composta da una cucina di dimensioni abitabili anche per nuclei familiari importanti, un elegante bagno con doccia idromassaggio ed una camera, utilizzabile anche come zona studio/ufficio. La scala in legno centrale conduce ai piani superiori: al piano primo si collocano una camera padronale con zona armadi separata e bagno con doccia idromassaggio, e altre due ampie camere matrimoniali con un bagno dotato di vasca, ed a servizio di entrambe. L'ultima rampa di scale conduce alla soffitta attualmente destinata a deposito. Il piano seminterrato accessibile sempre dall'area di ingresso principale si articola in una taverna con prezioso angolo bar e ampio tavolo in legno, salottino con caminetto, cantina con angolo cucina ed elegante bottigliera in legno. Proseguendo nella zona interrata si trova un comodo deposito, una zona lavanderia con bagno di servizio e l'accesso all'ampio garage dotato di basculante elettrico.

VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Részletes felszereltség

La villa gode di un ampio parco con annesso terreno attualmente coltivabile ma urbanisticamente edificabile.

Le finiture sono molto originali dai pavimenti in marmo a disegni geometrici abbinati alle pareti di marmorino veneziano, le colorate vetrate di Murano, gli eleganti elementi in legno che arredano la zona taverna/cantina e i preziosi mosaici dei bagni.

VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Minden a helyszínr?!

Breganze è una vivace cittadina sulle colline della Pedemontana Vicentina famosa per la produzione di vino e la fiorente attività industriale sviluppatasi negli ultimi anni. Il paesaggio è caratterizzato da rigogliose colline coltivate a vigneti, con vista sulle montagne e la pianura solcata dal torrente Astico. Per la posizione strategica nella pianura veneta e la comodità della nuova arteria stradale SPV Breganze è facilmente raggiungibile dai principali centri della regione: Thiene e Marostica 5 minuti, Bassano 10 minuti e Vicenza poco più di 20. L'altopiano di Asiago è a soli 35 minuti, mentre grazie alle arterie autostradali tutte le principali città del Veneto e i 3 principali aeroporti internazionali si trovano a meno di 1 ora in automobile.

VP azonosító: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com