

Sarcedo – Veneto

# Impressionnante villa du 17e siècle

VP azonosító: IT21355763



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

FÖLDTERÜLET: 8.000 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

## Áttekintés

VP azonosító	IT21355763	Ház	
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Teljes terület	ca. 2.286 m <sup>2</sup>
		Hasznos terület	ca. 2.286 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

## Az els? benyomás

La villa, dont les origines remontent à 1665 par la famille Franzan, fait partie d'un complexe appelé "Barcon", ou "grande enceinte de champs", depuis 1500. Au cours des siècles, la villa a subi de nombreuses transformations, notamment en fonction de ses différentes utilisations, dont celle de "résidence pour dames anglaises" en 1878 et les modifications effectuées entre 1907 et 1913 en tant que "Séminaire de Padoue". Le bâtiment se caractérise sans aucun doute par son aspect sobre et sévère, mais grand et monumental, qui se distinguait à l'époque, et se distingue encore aujourd'hui, des autres bâtiments et du paysage environnant de Barcon. La Villa se compose de trois étages caractérisés par quatorze fenêtres et une porte d'entrée au rez-de-chaussée, quatorze fenêtres et une grande fenêtre cintrée avec une balustrade surmontée d'une tête humaine au premier étage, et quinze fenêtres dans le grenier. L'intérieur de la villa est décoré de poutres peintes et certaines pièces du rez-de-chaussée présentent des frises peintes à fresque sous le plafond, datant de la fin du XVIIe ou du début du XVIIIe siècle. L'ancienne église fait également partie du complexe

VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

## Részletes felszereltség

Entre 2005 et 2009, les propriétaires actuels ont effectué toutes les interventions nécessaires pour sauvegarder le bâtiment, qui était dans un état d'abandon total depuis l'après-guerre. Les toitures ont été consolidées, prévoyant le renforcement ponctuel des éléments en bois par des incrustations, des remplacements partiels, des fléchettes de Jupiter, des prothèses en bois. Les façades extérieures en marmorino ont été conservées et, pour éviter le phénomène de remontée capillaire, un vide sanitaire aéré a été créé au rez-de-chaussée et une tranchée a été construite autour des murs périphériques. En outre, un enduit déshumidifiant macroporeux a été appliqué sur tous les murs des pièces du rez-de-chaussée jusqu'à une hauteur de 1,50 m du sol. Le projet de rénovation a concerné l'ensemble de la structure principale, en vue de préserver les finitions existantes, de restaurer les dégradations existantes et de rétablir la situation statique.

VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

## Minden a helyszínr?!

La villa, située à la frontière entre la municipalité de Sarcedo et la ville de Thiene, occupe une position centrale dans la vaste plaine située au nord de Vicenza, la région dite de Pedemontana. Le complexe se trouve à moins de 10 minutes des sorties Thiene et Breganze de la nouvelle autoroute "Pedemontana". Les contreforts de Sarcedo et de Fara Vicentino couronnent la propriété au nord, tandis que le mont Summano et l'Altopiano dei Sette Comuni di Asiago se dressent à l'horizon.



**VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

## További információ / adatok

Il est également possible d'intégrer l'achat à la propriété voisine, où il y a plus de 37 000 mètres cubes de volume utilisable sur une surface de plus de 23 000 mètres carrés.

VP azonosító: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)