

Limena

# Importante villa con parco ottimamente conservata

VP azonosító: IT22355860



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 690.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 530 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 22 • FÖLDTERÜLET: 1.600 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

## Áttekintés

VP azonosító	IT22355860
Hasznos lakótér	ca. 530 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	22
Hálósobák	5
FÜRDŐSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	1986

Vételár	690.000 EUR
Ház	
Teljes terület	ca. 506 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 530 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

## Az ingatlan





VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

## Az ingatlan





VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

## Az ingatlan



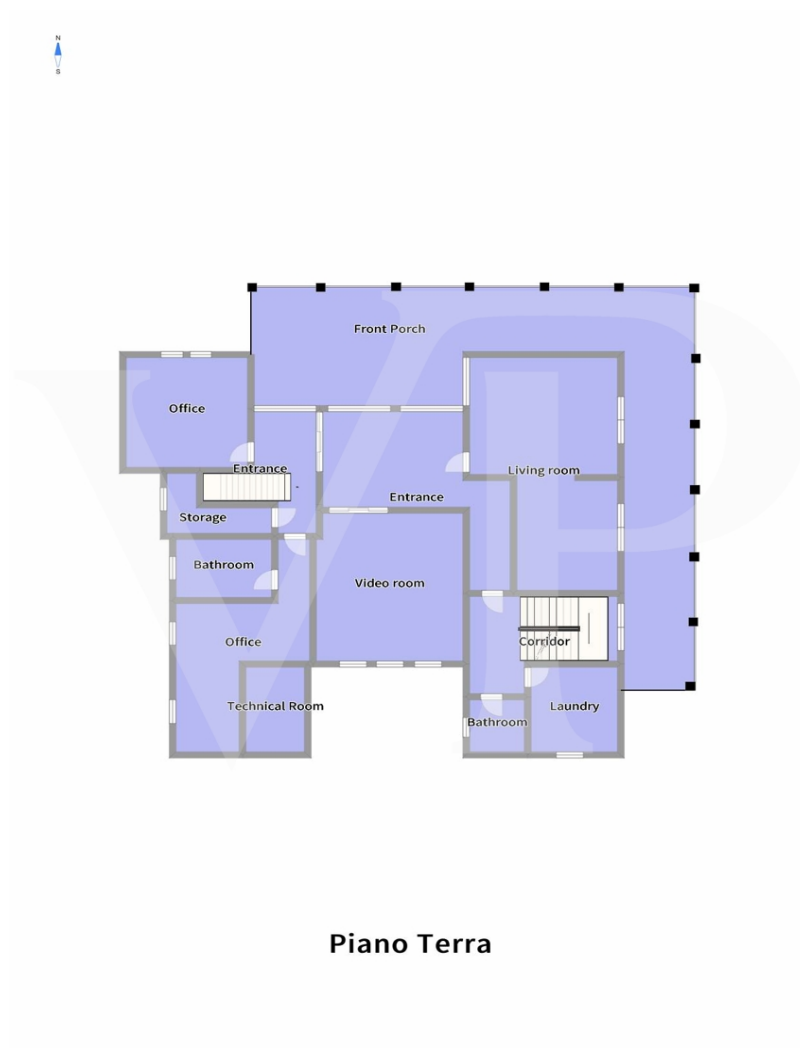
VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

## Alaprajzok



**Piano Terra**



**Piano 1°**



### Sottotetto



**P-1**

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

## Az els? benyomás

Ampia villa di campagna, con parco e dependance in legno. Un grande porticato abitabile, dotato di caminetto corre sui due lati principali dell'abitazione, accompagnando all'ingresso della Villa, dove ci accoglie, su un livello leggermente rialzato, un elegante salotto di rappresentanza con camino centrale. L'abitazione con una pianta dalle generose dimensioni al piano terra si compone inoltre di cucina, soggiorno, bagno, lavanderia, studio e disbrigo. Al piano primo, accessibile da due distinte scale interne si trovano 5 camere, 1 salottino, cabina armadio e 2 ampi bagni. Al terzo ed ultimo piano area mansardata di sottotetto dalle generose dimensioni, dotata di bagno e camino. Nell'interrato grande cantina, taverna dotata di caminetto con forno a legna e cucina separata. La proprietà si compone inoltre di un grande parco piantumato, al cui interno è presente uno chalet in legno suddiviso in 2 vani e 1 bagno, 3 garage. All'interno del parco sono presenti diversi spazi adibiti a zona barbeque con gazebi e tavoli.



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

## Részletes felszereltség

L'immobile costruito negli anni 80 vanta finiture di livello superiore per l'epoca: cancelli elettrici, basculanti elettrici, citofono, impianto stereo integrato a parete in tutte le stanze, impianto di irrigazione ed illuminazione di tutto il parco.

Serramenti e pavimenti si presentano in ottimo stato di conservazione.

I generosi spazi e volumi annessi rappresentano una opportunità di ampliamento.

Possibilità di acquisto di ulteriori terreni agricoli posti sul retro dell'abitazione per circa 17.500 mq e strutture agricole annesse con trattativa separata.

**VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena**

## Minden a helyszínr?!

Limena è una piccola comunità indipendente alle porte di Padova, in posizione strategica rispetto alla viabilità, posizionata a ridosso del casello autostradale di Padova Ovest. Dotata di una delle principali zone industriali della città di Padova, rappresenta sostanzialmente la naturale espansione in soluzione di continuità con la città di Padova che dista pochi minuti in automobile. L'abitazione si trova nella zona periferica a vocazione agricola, molto tranquilla ma allo stesso tempo comoda a tutte le destinazioni in quanto a pochi km dalla tangenziale.

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)