

Vicenza – Viale Trieste

Intera Palazzina uso uffici ad alta visibilità

VP azonosító: IT22355796



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 298.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 252 m² • SZOBÁK: 14

VP azonosító: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Áttekintés

VP azonosító	IT22355796	Vételár	298.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 252 m ²	Iroda/rendel?	
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Teljes terület	ca. 262 m ²
Szobák	14	Kivitelezési módszer	Szilárd
ÉPÍTÉS ÉVE	1940	Hasznos terület	ca. 0 m ²

VP azonosító: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

Energetikai
tanúsítvány

VP azonosító: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Az ingatlan



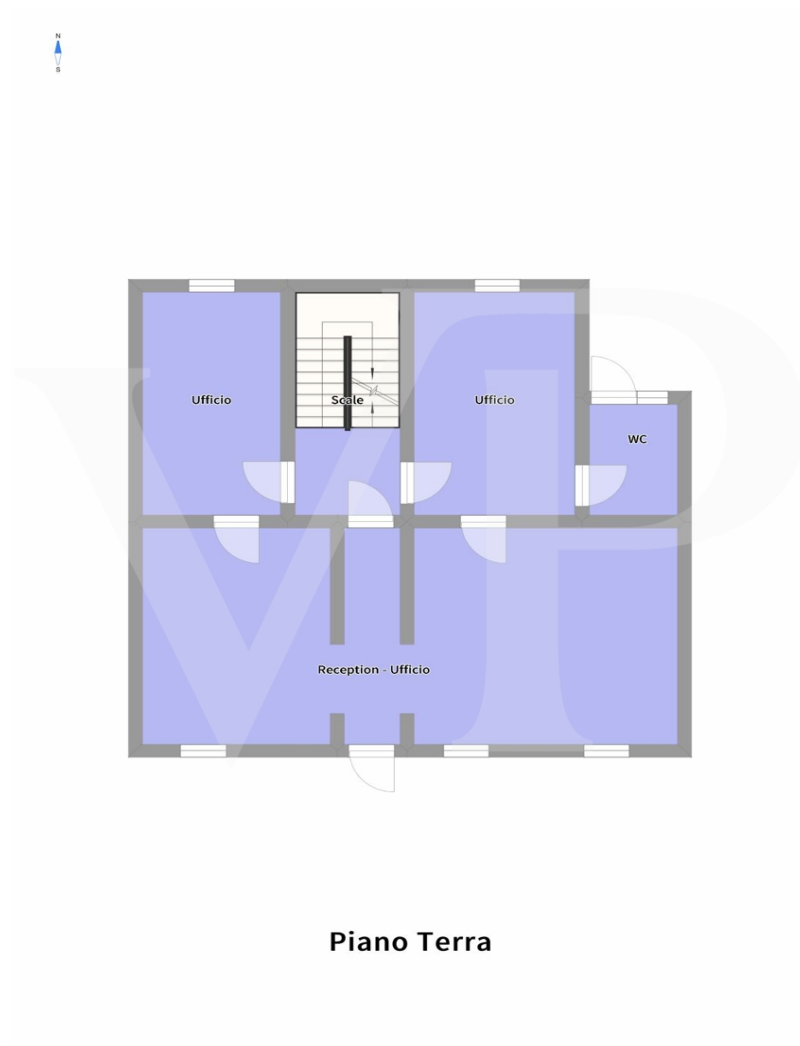
VP azonosító: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Alaprajzok



Piano Terra



1° Piano



Sottotetto

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Az els? benyomás

Intera palazzina uso uffici, con ampio piazzale privato di pertinenza. Al piano terra gli ambienti nella attuale composizione si presentano con un'area accoglienza reception, una ampia sala di attesa sfruttabile anche come zona operativa, e due uffici singoli separati sul retro, oltre ad un servizio igienico. La scala centrale conduce al piano primo, dove sono presenti 3/4 uffici singoli ed un ufficio di dimensione ampia di tipo direzionale o sfruttabile come sala riunioni. Al momento è assente un servizio igienico al piano, ma sono presenti le connessioni e gli scarichi per poterlo ripristinare senza eccessivi lavori invasivi. All'ultimo piano nel sottotetto, diversi ambienti sfruttabili sia come foresteria in quanto presente bagno con doccia, sia come area archivio.

VP azonosító: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Részletes felszereltség

L'immobile attualmente è adibito e pensato per le esigenze di una clinica veterinaria insediatasi storicamente all'interno della palazzina.

L'area di parcheggio e manovra in esclusiva della proprietà rendono l'immobile particolarmente attrattivo anche per attività che necessitano di un accesso da parte del pubblico.

VP azonosító: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Minden a helyszínr?!

Immobile in posizione ad alta visibilità lungo viale Quadri, a circa 100 mt dall'incrocio con corso Padova. La tipologia di immobile e la sua posizione lo rendono ideale per attività che beneficiano di ampia visibilità, assicurata dall'ampio flusso di traffico lungo una delle arterie principali della città.

VP azonosító: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com