

Sarcedo

# Moderne Ville bifamiliari affiancate con giardino indipendente

VP azonosító: IT21355745



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 440.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 138 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Áttekintés

VP azonosító	IT21355745
Hasznos lakótér	ca. 138 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Hálószobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2021
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	440.000 EUR
Ház	
Teljes terület	ca. 167 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektromosság

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Az ingatlan





VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Az ingatlan





VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Alaprajzok

DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Salotto - Cucina	52,30 mq
Lavanderia	12,60 mq
Corridoio	3,85 mq
Anti-bagno	2,67 mq
Bagno	3,28 mq
Sottoscala	1,82 mq
<b>TOTALE PIANO TERRA</b>	<b>76,56 mq</b>
Garage	30,70 mq
Giardino	472,67 mq
Porticato	32,60 mq

SCALA 1:100



DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Corridoio	3,85 mq
Camera 1	12,15 mq
Camera Matrimoniale	17,28 mq
Camera 2	14,46 mq
Bagno 1	8,34 mq
Bagno 2	5,07 mq
<b>TOTALE PIANO PRIMO</b>	<b>61,15 mq</b>



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Az els? benyomás

Nuovo progetto che prevede la realizzazione di ville bifamiliari affiancate dotate di ampio giardino privato. Le soluzioni si caratterizzano per la totale indipendenza con accessi sia pedonale che carraio privati. Le abitazioni saranno dotate di un'ampia zona giorno open-space con cucinotto e possibilità di creare un unico ambiente. L'area living si affaccia su un ampio porticato dal sapore rustico, con dettagli in pietra a vista e sul giardino circostante. Completano gli spazi dell'area giorno, un pratico locale lavanderia, bagno finestrato completo di doccia, ripostiglio sottoscale e garage doppio affiancato con area tecnica e deposito nel corrispondente sottotetto accessibile da scala retraibile. La villa al piano primo si compone di tre camere, di cui la camera padronale dotata di bagno privato, una camera doppia ed una singola di generose dimensioni. A servizio di entrambe le camere bagno finestrato con doccia.



VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Részletes felszereltség

Basculante motorizzato.  
Predisposizione impianto allarme  
Classe A1  
Riscaldamento a pavimento  
Predisposizione impianto climatizzazione.  
Giardino con tappeto erboso e siepe di gelsomino.

**VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

## Minden a helyszínr?!

La nuova iniziativa immobiliare si colloca in area verde e tranquilla, in posizione intermedia tra Thiene e Sarcedo, entrambi a 5 minuti di distanza anche raggiungibili in bicicletta. Tutti i principali servizi dell'apprezzata cittadina dell'alto vicentino, tra cui un ospedale all'avanguardia, sono raggiungibili in pochi minuti. Il casello autostradale di Thiene e l'accesso alla nuova "pedemontana", rendono l'abitazione interconnessa con tutto il nord-Italia e con le principali città del nostro territorio.

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## További információ / adatok

Progetto da realizzare con possibilità di scelta disposizione spazi interni e finiture Vincolo agricolo per cui le aperture delle finestre non possono essere superiori come dimensioni. Spese allacciamenti a carico del cliente. Impianto fotovoltaico da 6kw.

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)