

Santorso

# Historische Villa an den Hängen des Mount Summano

VP azonosító: IT21355605



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 760.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1.263 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 6.000 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT21355605 - 36014 Santorso

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT21355605 - 36014 Santorso

## Áttekintés

VP azonosító	IT21355605
Hasznos lakótér	ca. 1.263 m <sup>2</sup>
Hálósobák	8
FÜRDŐSZOBÁK	8
ÉPÍTÉS ÉVE	1600

Vételár	760.000 EUR
Ház	Családi ház
Teljes terület	ca. 1.263 m <sup>2</sup>
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Kandalló

VP azonosító: IT21355605 - 36014 Santorso

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT21355605 - 36014 Santorso

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355605 - 36014 Santorso

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355605 - 36014 Santorso

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355605 - 36014 Santorso

## Az ingatlan





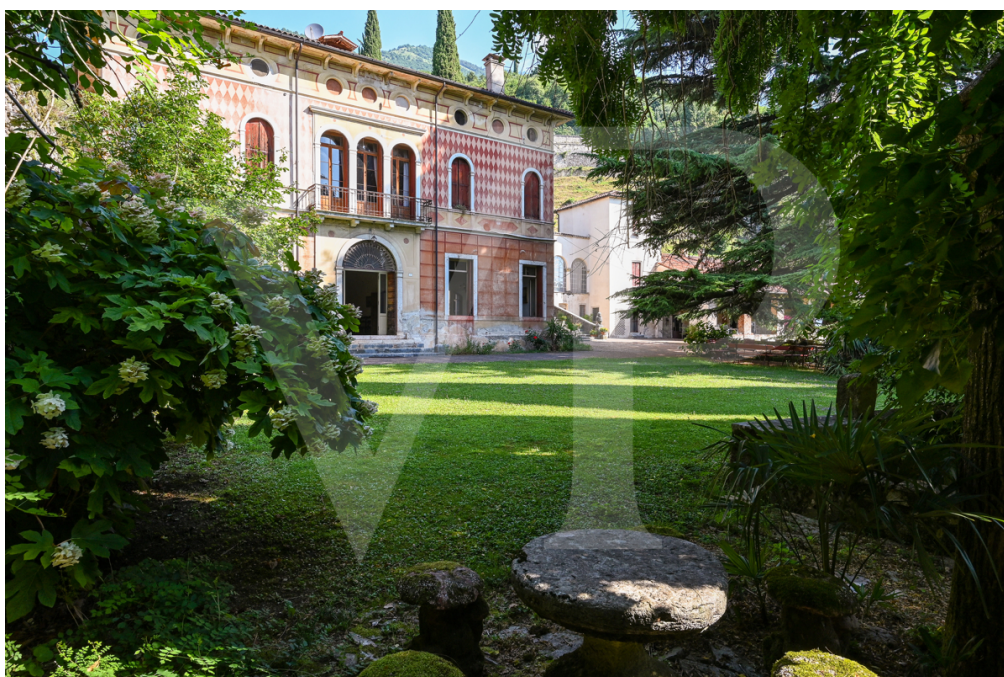
VP azonosító: IT21355605 - 36014 Santorso

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355605 - 36014 Santorso

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355605 - 36014 Santorso

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355605 - 36014 Santorso

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355605 - 36014 Santorso

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355605 - 36014 Santorso

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355605 - 36014 Santorso

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355605 - 36014 Santorso

## Az ingatlan





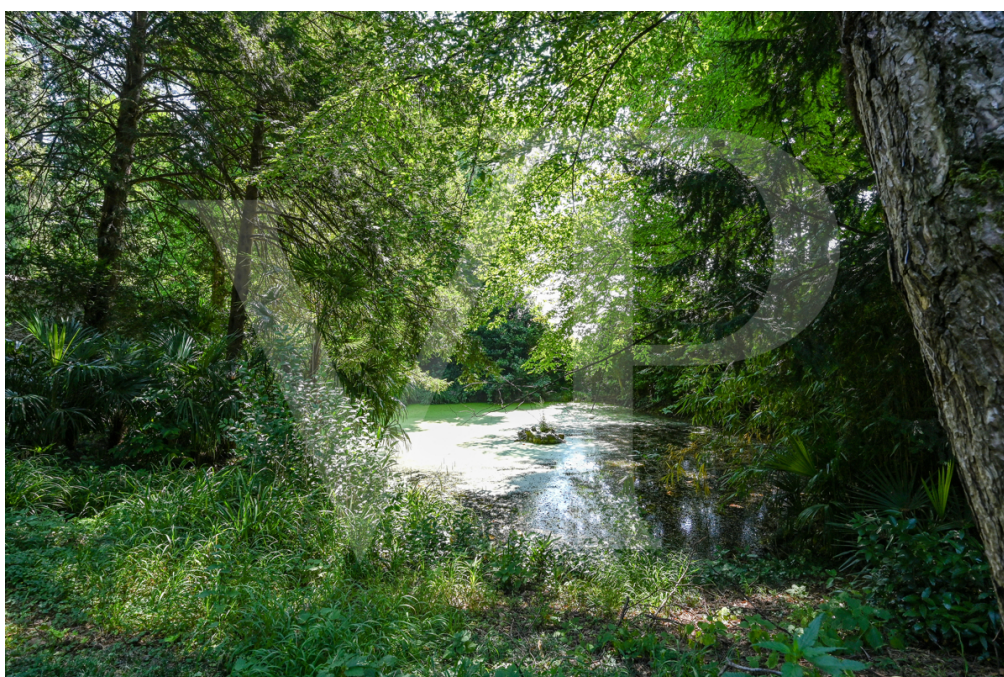
VP azonosító: IT21355605 - 36014 Santorso

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355605 - 36014 Santorso

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355605 - 36014 Santorso

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355605 - 36014 Santorso

## Az els? benyomás

Am FuÙe des Berges Summano ist die Villa Gori Cibir ein altes aristokratisches Gebäude, dessen erste Ursprünge auf das 16. Jahrhundert zurückgehen und dessen heutige Gestalt das Ergebnis einer kompletten Umgestaltung im 18. Jahrhundert ist. Der zentrale Baukörper, der durch eine bedeutende und landschaftlich reizvolle Eingangsallee mit Zypressen und jahrhundertealten Bäumen erschlossen wird, zeichnet sich durch einen Grundriss mit zentraler gewölbter Halle aus. Auf jeder Seite befindet sich ein eleganter Wohnbereich mit einem Kamin aus dem Jahr 1760 und einem angrenzenden Esszimmer. Der Raum, der der separaten Küche gewidmet ist, ist von groÙzugiger GroÙe, in der der groÙe originale Kamin der Villa dominiert. Die letzte Renovierung, die auf Mitte der 70er Jahre zurückgeht, hat die Räume neu aufgeteilt und auf der ersten edlen Etage, die ebenfalls von einer schönen zentralen Halle mit groÙen Volumen dominiert wird, eine Wohnung mit groÙen Räumen, Wohnbereich, Küche und 2 Schlafzimmern auf der Etage geschaffen. Im oberen Dachgeschoss auf der linken Seite der Villa befinden sich weitere 2 Schlafzimmer und deren Bäder. Eine schöne Loggia verbindet den Hauptteil der Villa mit der "Colombaia", wo eine weitere unabhängige Einheit auf 3 Ebenen geschaffen wurde. Die angrenzenden Barchesse, ursprünglich Heuboden und Ställe der Villa, verfügen über groÙe ungenutzte Volumina, die potenziell zu weiteren Wohneinheiten umgebaut werden könnten, oder Garagen und Wirtschaftsräume, die den Haupthusern zur Verfügung stehen.

VP azonosító: IT21355605 - 36014 Santorso

## Részletes felszereltség

Hauptteil der Villa: 800 qm - zu modernisieren

Dependance "Colombaia": 200 qm - wird umgestaltet

Barchesse: 460 qm - komplett zu renovieren

Profaner Park: 6.500 Quadratmeter mit Springbrunnen und eigenem Teich

**VP azonosító: IT21355605 - 36014 Santorso**

## Minden a helyszínr?!

Diese aristokratische Villa steht an den ersten Hängen des Berges Summano, auf der gleichen Seite, wo sich die Wallfahrtskirche San Orso befindet, von der die Stadt Santorso ihren Namen hat. Das Anwesen grenzt an die Villa des Senators Alessandro Rossi, Pionier der Rossi-Wollfabrik in Schio Ende des 19. Jahrhunderts. Im Zentrum dieser kleinen unabhängigen Gemeinde, die besonders für ihre Ruhe und Landschaft geschätzt wird, und für die Nähe, weniger als 10 Minuten entfernt, zu den beiden wichtigsten Städten Schio und Thiene. Das moderne Krankenhaus von "Santorso", das einen hohen Gesundheitsstandard für das gesamte Gebiet des Alto Vicentino gewährleistet, ist nur 5 Minuten entfernt, was die Immobilie sehr interessant für diejenigen macht, die Gesundheitsaktivitäten oder Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Gesundheitswelt entwickeln möchten.

VP azonosító: IT21355605 - 36014 Santorso

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)