

Vicenza – Casale

# Une partie de la ferme de 1700 à rénover

VP azonosító: IT21355564



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 690.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 610 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 17.5

VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?!
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Áttekintés

VP azonosító	IT21355564
Hasznos lakótér	ca. 610 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	17.5
Hálósobák	5
FÜRDŐSZOBÁK	5
ÉPÍTÉS ÉVE	1800

Vételár	690.000 EUR
Ház	
Hasznos terület	ca. 560 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Kandalló

VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Gáz

VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Az ingatlan





VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Az ingatlan



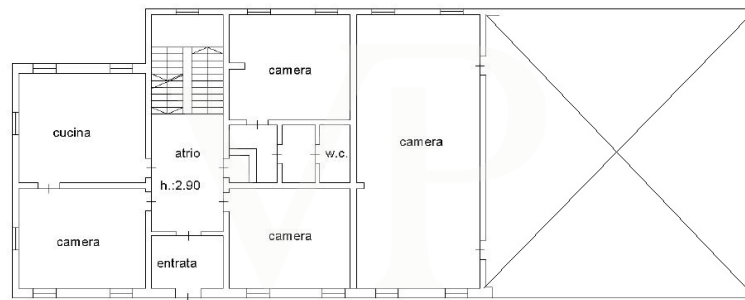
VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Az ingatlan

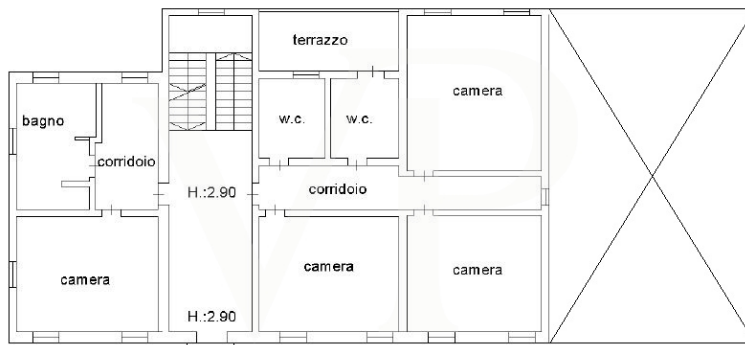


VP azonosító: IT2135564 - 36100 Vicenza – Casale

## Alaprajzok



PIANO TERRA



PIANO PRIMO





PIANO SECONDO



PIANO 1 SOTOSTRADA

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale**

## Az els? benyomás

Ferme datant de 1700 et rénovée dans les années 80, avec entrée privée et 1800 mètres carrés de vert adjacent également utilisable comme parking. Avec une surface intérieure de 600 mètres carrés sur 3 niveaux et quatre cheminées originales en marbre de 1700, la maison a besoin d'être mise à jour en termes d'électricité, de plomberie, de fenêtres et de finitions intérieures. Structurellement, le bâtiment ne nécessite pas d'intervention, le toit est en bon état et la façade est bien conservée. Intéressant pour la possibilité de bénéficier du SuperBonus avec la possibilité de transférer les différents crédits découlant des travaux d'adaptation (à la fois 110% et 65% et 50%).

VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Minden a helyszínr?!

Aux portes de la ville, dans une oasis de verdure, cette solution se caractérise par sa proximité avec le nouveau quartier de Borgo Berga, accessible à pied. Le centre ville est à quelques minutes en voiture et il est très pratique de le rejoindre également en vélo. La proximité du nouveau tribunal de la ville le rend très intéressant pour une conversion potentielle en bureaux professionnels associés. Solution attrayante également dans la vision de la restructuration et du revenu des Américains, étant donné la proximité de la caserne Ederle à deux minutes en voiture et facilement accessible à pied et à vélo.

VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)