

Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Villa singola appena fuori le mura

VP azonosító: IT21355595



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 730.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 392 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 12.5 • FÖLDTERÜLET: 550 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?!
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Áttekintés

VP azonosító	IT21355595
Hasznos lakótér	ca. 392 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	12.5
Hálósobák	6
FÜRDŐSZOBÁK	5
ÉPÍTÉS ÉVE	1957
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	730.000 EUR
Ház	Családi ház
Teljes terület	ca. 392 m <sup>2</sup>
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan





VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



Main Floor



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



1° Floor



Attic Floor

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Az els? benyomás

Villa "Agli Archi", è un bell'esempio di architettura della metà del '900 in stile Liberty, recentemente ristrutturata integralmente a nuovo. Questa abitazione, sviluppa la zona giorno al piano primo, con ingresso tramite la loggia coperta a cui si accede dalla scala esterna. L'abitazione si apre con una luminosa area giorno, con grande salone e cucina separata di dimensioni abitabili. Al piano primo 4 camere di generose dimensioni, 2 bagni ed un ulteriore spazio utilizzabile come studio, dal quale si accede all'ultimo piano mansardato. Qui è stata ricavata una luminosa area relax o gioco, con meravigliosa terrazza a tasca, bagno e due ulteriori camere doppie mansardate. Al piano terra, taverna attrezzata con attacchi per cucina aggiuntiva, molto pratica per sfruttare il patio esterno posizionato sul retro, durante la bella stagione, bagno, lavanderia e locali di servizio oltre ad un garage singolo di generose dimensioni. Un ulteriore posto auto scoperto è ricavato sul lastricato di fronte all'ingresso del garage.

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Részletes felszereltség

Parquet con riscaldamento a pavimento, sia per la zona giorno che notte.

Pratica cantina interrata

Irrigazione automatizzata

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Minden a helyszínr?!

Villa "Agli Archi" all'interno di strada senza sbocco, interna a Viale Trento, in quartiere residenziale sostanzialmente privo di traffico e per tale motivo molto tranquillo. Il fiume Bacchiglione si trova al termine della strada, rendendo il paesaggio particolarmente piacevole e rilassante da godere anche dagli affacci della Villa. Il centro città è raggiungibile sia a piedi che in bicicletta, grazie alla sicura pista ciclo-pedonale che in poche centinaia di metri arriva alla Porta Santa Croce, primo accesso alle mura storiche di Vicenza, ed a Corso Fogazzaro inizio dell'area pedonale del centro storico. Nelle immediate vicinanze, supermercati, scuole di ogni ordine e grado, e tutti i principali servizi della città di Vicenza. L'area è da sempre particolarmente sicura grazie anche alla relativa vicinanza della Questura della città. Parimenti, questa soluzione è molto adatta anche a chi si deve spostare spesso per motivi di lavoro, trovandosi a pochi minuti dall'inizio della circonvallazione Ovest della città che conduce rapidamente al casello di Vicenza Ovest ed alla relativa area industriale.

VP azonosító: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)