

Apolda

Helle 2-Raum-Wohnung im Zentrum von Apolda

VP azonosító: 23254196



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 480 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 63 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 23254196 - 99510 Apolda

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23254196 - 99510 Apolda

Áttekintés

VP azonosító	23254196
Hasznos lakótér	ca. 63 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	2
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1900

Lakás	Emelet
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 63 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 23254196 - 99510 Apolda

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	91.90 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.12.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 23254196 - 99510 Apolda

Az ingatlan



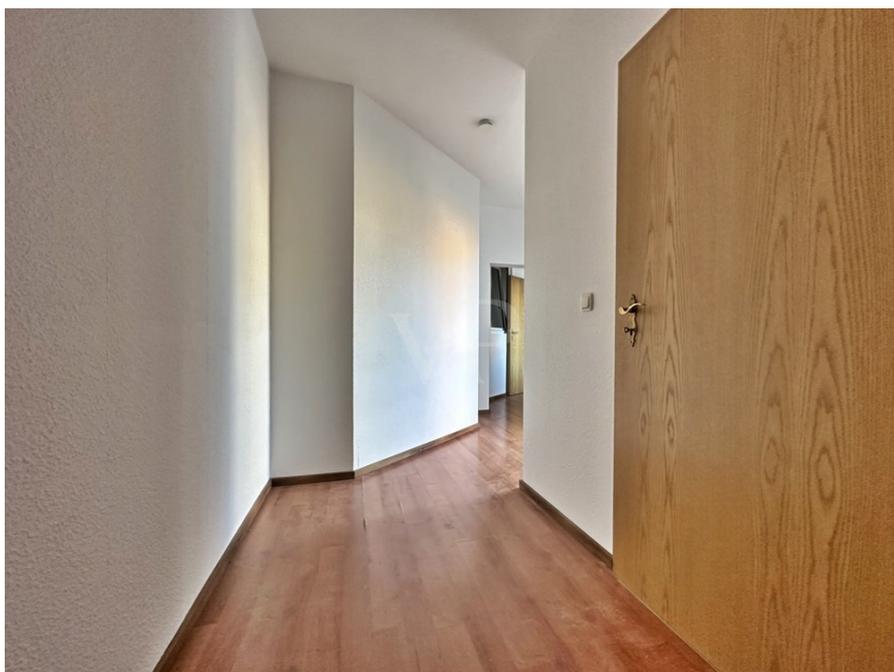
VP azonosító: 23254196 - 99510 Apolda

Az ingatlan



VP azonosító: 23254196 - 99510 Apolda

Az ingatlan



VP azonosító: 23254196 - 99510 Apolda

Az ingatlan



Professionell, ausgezeichnet und bundesweit vernetzt.

Wir bieten Ihnen eine **exklusive** und **professionelle** Marktpreis-einschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 03643 - 46 86 58 6

Oder nutzen Sie den QR-Code für eine erste Online-Wertermittlung:



Geschäftsstelleninhaber Dominik Köhler

VON POLL IMMOBILIEN | Shop Weimar | Heinrich-Heine-Straße 20 | 99423 Weimar | weimar@von-poll.com

www.von-poll.com/weimar

VP azonosító: 23254196 - 99510 Apolda

Az els? benyomás

Zur Vermietung steht eine 2-Raum-Wohnung in der Fußgängerzone im Stadtzentrum von Apolda. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von über ca. 63 m² und schafft durch die freiliegende Holzbalkenkonstruktion im Wohnzimmer ein gemütliches Flair. Die vielen Fenster geben der Wohnung eine helle und freundliche Atmosphäre. Ausgestattet ist diese Wohnung hauptsächlich mit Laminat, welches zuletzt in der Küche erneuert wurde. Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Dusche, WC und Waschbecken, zudem ist das Badezimmer mit einem Fenster versehen. Die Wohnung hat einen großen Balkon und eine voll ausgestattete und Küche, welche gegen eine Ablöse übernommen werden kann. Ab sofort ist diese Wohnung bezugsfrei. Wenn Sie Interesse an diesem Objekt haben, freuen wir uns über Ihre Kontaktanfrage. Bitte tragen Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten sowie eine Telefonnummer ein. Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team aus Weimar

VP azonosító: 23254196 - 99510 Apolda

Részletes felszereltség

- 2-Raum-Wohnung
- für 1-2 Personen
- Stadtzentrum, Fußgängerzone
- Fliesen und Laminat
- Wohnfläche ca. 63 m²
- mit Balkon
- Bad mit Dusche und WC
- Küche kann gegen Ablöse übernommen werden

VP azonosító: 23254196 - 99510 Apolda

Minden a helyszínr?!

Das Mehrfamilienhaus liegt inmitten der Fußgängerzone der Stadt Apolda. Dadurch sind die Dinge des täglichen Bedarfs, wie etwa Einzelhandel, Lebensmittelgeschäfte und Bäckereien nur unweit entfernt und fußläufig erreichbar. Auch öffentliche Einrichtungen und Behörden, wie das Landesverwaltungsamt und die Polizei können Sie innerhalb kürzester Zeit zu Fuß erreichen. Der öffentliche Personennahverkehr ist direkt in der Fußgängerzone angebunden. Zum Bahnhof sind es nur wenige Minuten mit dem Auto.

VP azonosító: 23254196 - 99510 Apolda

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.12.2028. Endenergieverbrauch beträgt 91.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistersauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23254196 - 99510 Apolda

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20 Weimar
E-Mail: weimar@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com