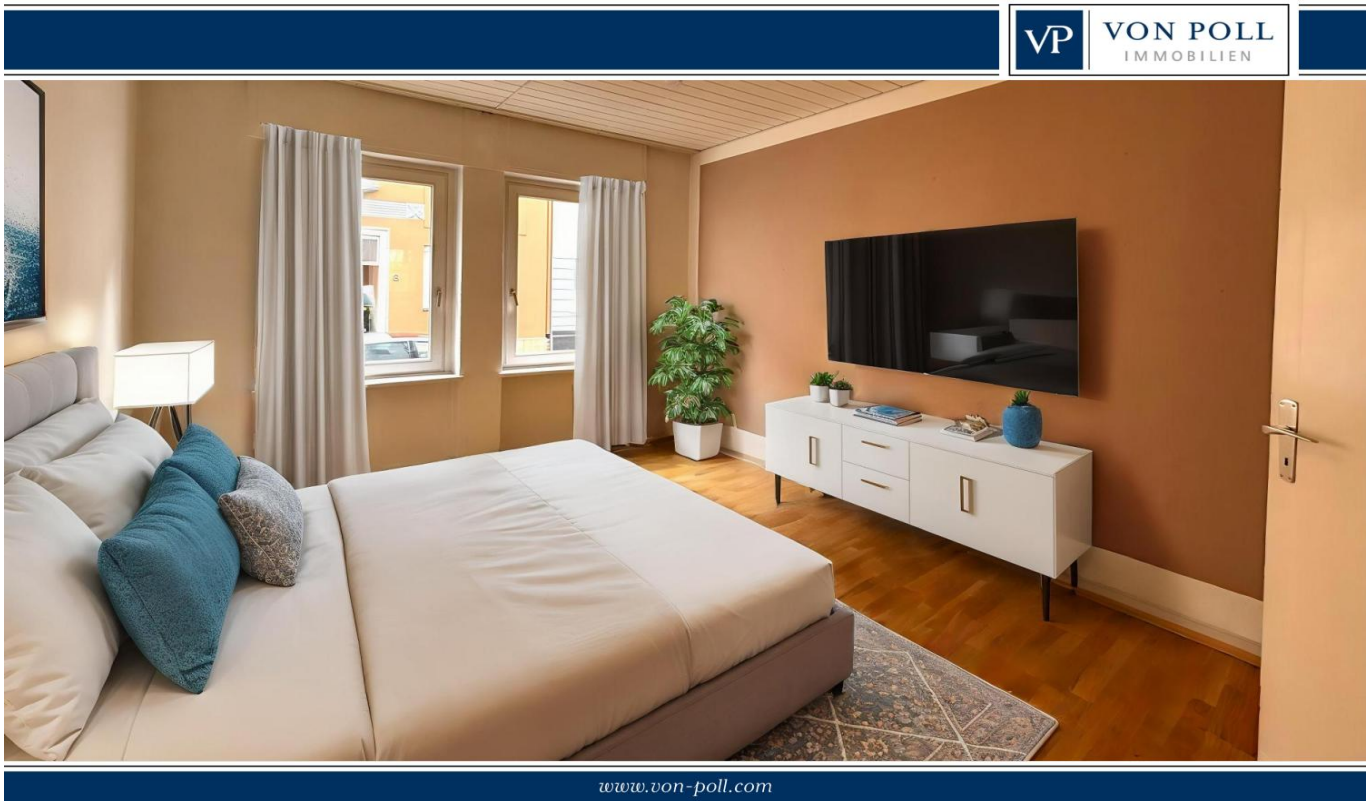
Iserlohn

1-Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit Balkon und Einbauküche

VP azonosító: 25351015



BÉRLETI DÍJ: 250 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 35 m^2 • **SZOBÁK:** 1

VP azonosító: 25351015 - 58636 Iserlohn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25351015 - 58636 Iserlohn

Áttekintés

VP azonosító	25351015
Hasznos lakótér	ca. 35 m²
Szobák	1
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1903

Bérleti díj	250 EUR
További költségek	72 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25351015 - 58636 Iserlohn

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Könny? földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	04.10.2027

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	136.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1903

VP azonosító: 25351015 - 58636 Iserlohn

Az ingatlan

VP azonosító: 25351015 - 58636 Iserlohn

Az ingatlan

VP azonosító: 25351015 - 58636 Iserlohn

Az ingatlan

VP azonosító: 25351015 - 58636 Iserlohn

Az els? benyomás

Diese gemütliche 1-Zimmerwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Der großzügige Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet zusätzlichen Platz im Freien. Die moderne Einbauküche ist ideal für die Zubereitung Ihrer Mahlzeiten und lässt keine Wünsche offen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, perfekt für erholsame Stunden. Eine ideale Wohnung für Singles oder Paare, die eine praktische und gut geschnittene Immobilie suchen.

VP azonosító: 25351015 - 58636 Iserlohn

Részletes felszereltség

- 1-Zimmerwohnung
- Erdgeschoss
- mit Balkon
- Einbauküche
-Bad mit Wanne

VP azonosító: 25351015 - 58636 Iserlohn

Minden a helyszínr?l

Iserlohn ist eine große kreisangehörige Stadt im Märkischen Kreis (Regierungsbezirk Arnsberg) in Nordrhein-Westfalen und mit rund 93.000 Einwohnern die größte Stadt des Märkischen Kreises und des Sauerlandes. Iserlohn hat Bekanntheit erlangt unter anderem durch den Eishockeyverein Iserlohn Roosters, die Dechenhöhle und das Bier der Privatbrauerei Iserlohn. Die Stadt ist Hochschulstandort und Gastgeber des von Studenten organisierten Campus Symposiums, einer internationalen Wirtschaftskonferenz. Wegen der großen Waldflächen im Stadtgebiet führt Iserlohn den Beinamen „Waldstadt“. Die verkehrliche Erschließung Iserlohns erfolgt grundsätzlich über die Schiene oder die Straße. Die A 46 (mit fünf Anschlussstellen) erreichen Sie in ca. 5 Minuten, die Bundesstrassen B 7, B 233 und B 236 und mehrere Landesstraßen verbinden Sie mit den Nachbarstädten und -gemeinden. Durch das Stadtgebiet verlaufen auch drei Bahnlinien: die Bahnstrecke Iserlohn-Letmathe–Iserlohn, die Ardeybahn (RB 53) (Iserlohn–Schwerte–Dortmund) und die Ruhr-Sieg-Strecke (Hagen–Iserlohn-Letmathe–Siegen). Im Stadtgebiet gibt es heute sechs in Betrieb befindliche Bahnhöfe und Haltepunkte der Deutschen Bahn AG. Einen Flughafen gibt es nicht, lediglich einige Flug- und Segelflugplätze in Kesbern (Hegenscheid), Rheinermark und Sümmern (Rombrock). Der nächste Flughafen ist in Dortmund. Lenne und Ruhr sind im Bereich der Stadt nicht schiffbar. Der nächste Binnenhafen ist der Hafen Dortmund. Das Iserlohner Zentrum, mit seiner guten Infrastruktur, erreichen Sie in ca. 2 Autominuten. Hier finden sich Theater, Museen, Galerien, ein Jazzclub und vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Ganz besonders ausgeprägt ist das Schützenwesen in der Stadt, das Schützenfest des Iserlohner Bürgerschützenvereins gilt als das größte Volksfest Südwestfalens.

VP azonosító: 25351015 - 58636 Iserlohn

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.10.2027. Endenergiebedarf beträgt 136.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25351015 - 58636 Iserlohn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a Iserlohn
E-Mail: iserlohn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com