

Wien

Einfamilienhaus an der Grenze 1170 / 1190

VP azonosító: 20253441008www.von-poll.com

VÉTELÁR: 745.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 91,39 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 181 m²

VP azonosító: 20253441008 - Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20253441008 - Wien

Áttekintés

VP azonosító	20253441008
Hasznos lakótér	ca. 91,39 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2009

Vételár	745.000 EUR
Jutalék	3% zzgl. UST
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 20253441008 - Wien

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 20253441008 - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441008 - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441008 - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441008 - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441008 - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441008 - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441008 - Wien

Az ingatlan



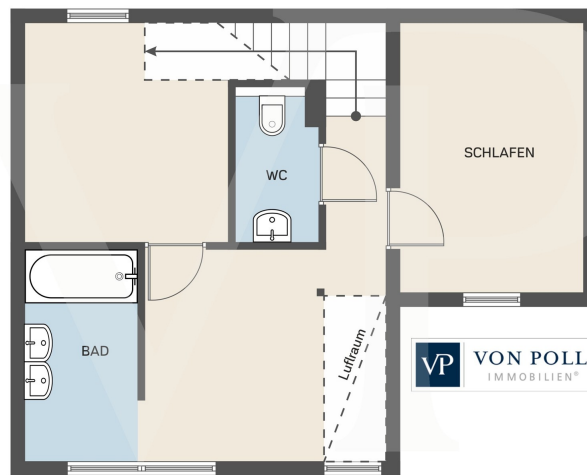
VP azonosító: 20253441008 - Wien

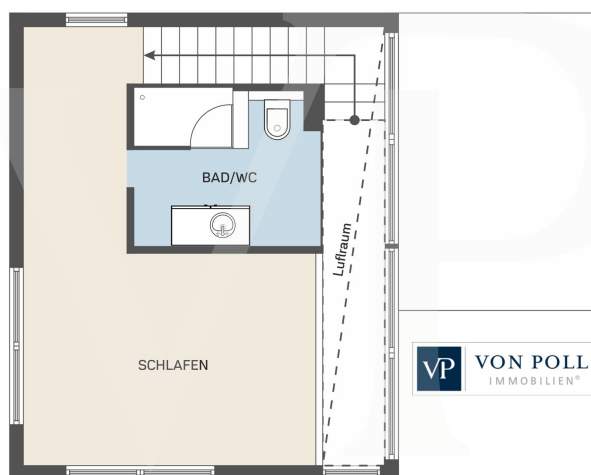
Az ingatlan



VP azonosító: 20253441008 - Wien

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20253441008 - Wien

Az els? benyomás

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in absoluter Grünruhelage! Dieses Juwel bietet die seltene Kombination aus Ruhelage und attraktiver Architektur. Das Haus im Eigentum bietet Ihnen im Erdgeschoß eine offene Wohnküche mit riesigen Fensterflächen für ein optimales Wohngefühl. Direkt anschließend befindet sich der gemütliche Wintergarten mit Ausgang in den sonnigen Garten. Im Obergeschoß befindet sich ein Schlafzimmer mit dazugehörigem Bad. Der Keller bietet neben zwei Räumen auch noch ein zweites Bad sowie einen Abstellraum mit Wärmepumpe. Der Garten lädt zum Entspannen ein, hier hören sie die Vögel singen und genießen entspannte Stunden im Kreise Ihrer Lieben! Das Nachbargrundstück kann ebenfalls erworben werden und so kann die Wohnfläche noch erweitert werden. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels inspirieren.

VP azonosító: 20253441008 - Wien

Részletes felszereltség

4 Zimmer
2 Bäder
3 WC's
offene Wohnküche
Wärmepumpe
Wintergarten
attraktive Architektur

VP azonosító: 20253441008 - Wien

Minden a helyszínr?!

Unmittelbare Nähe zum Wienerwald und der American International School Bus 43A in unmittelbarer Nähe

VP azonosító: 20253441008 - Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Bécs - 1. kerület

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com