

Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Schönes Baugrundstück in Hanglage mit Altbestand

VP azonosító: 2025334503



VÉTELÁR: 185.900 EUR • FÖLDTERÜLET: 793 m²

VP azonosító: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Áttekintés

VP azonosító	2025334503	Vételár	185.900 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MWSt

VP azonosító: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Az ingatlan



VP azonosító: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Az ingatlan



VP azonosító: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Az ingatlan



VP azonosító: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Az ingatlan



VP azonosító: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Az ingatlan



VP azonosító: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Az els? benyomás

Zum Verkauf gelangen 793 m² in ausgesprochen guter Lage. Eingebettet in die malerische Landschaft von Eichgraben, besticht dieses Objekt durch Ruhe und Naturnähe. Der Altbestand muss, mit einer erst einzuholenden Genehmigung, abgetragen werden. Die leichte Erhöhung bietet einen schönen Ausblick auf die umliegende Hügellandschaft und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Minuten erreichbar. Bebauungsbestimmungen (ohne Gewähr): Offene Bauweise, Bauklasse I, II Maximal bebaubare Fläche: 241,49 m²
Flächenwidmung: Wohngebiet - Bauland mit maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück

VP azonosító: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Bécs - 1. kerület
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com