

Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

# Schönes Grundstück in Hanglage mit Altbestand

VP azonosító: 2025334502



VÉTELÁR: 229.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.001 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Áttekintés

VP azonosító	2025334502	Vételár	229.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MWSt

VP azonosító: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Az ingatlan



VP azonosító: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Az ingatlan



VP azonosító: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Az ingatlan



VP azonosító: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Az ingatlan



VP azonosító: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Az ingatlan





VP azonosító: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Az ingatlan



VP azonosító: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Az els? benyomás

Schönes rechteckiges Grundstück in sanfter Hügellage in Hutten / Eichgraben. Zum Verkauf gelangt dieses 1001 m<sup>2</sup> großes Grundstück in zentraler Lage mit uneinsichtiger Vegetation und Altbestand. Eingebettet in die malerische Landschaft von Eichgraben, besticht dieses Objekt durch Ruhe und Naturnähe. Die erhöhte Lage bietet einen schönen Ausblick auf die umliegende Hügellandschaft und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Minuten erreichbar. Das großzügige 1000 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Ob naturnahe Gartengestaltung, ein eigener Obst- und Gemüsegarten oder ein Rückzugsort im Grünen – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Bebauungsbestimmungen (ohne Gewähr): Offene Bauweise, Bauklasse I, II Maximal bebaubare Fläche: 241,49 m<sup>2</sup> Flächenwidmung: Wohngebiet - Bauland mit maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück

VP azonosító: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Bécs - 1. kerület  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)