

Wien – Wien

Villengrundstück am Roten Berg

VP azonosító: 20253441023



VÉTELÁR: 795.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 490 m²

VP azonosító: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

Áttekintés

VP azonosító	20253441023	Vételár	795.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	3% zzgl. UST

VP azonosító: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

Az els? benyomás

Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Roten Berg. Auf dem Grundstück befindet sich aktuell ein Pool, ein Gartenhaus sowie Altbaumbestand. Hier gibt es eine unverbindliches Gutachten eines Gartenbauers, welches wir gerne zur Verfügung stellen können. Es darf ein Haus gemäß § 116 (1) der BO für Wien, mit einer bebauten Grundfläche von höchstens 150 m² pro Etage errichtet werden. Weiterhin darf nur maximal 1/3 des Grundstücks bebaut werden und es gilt die Einschränkung, dass nur ein Dachgeschoß gebaut werden darf. Es sind also Keller, Erdgeschoß, Obergeschoß und Dachgeschoß möglich. Ihr Architekt kann Sie beraten, welche Optionen umsetzbar sind. Das Baufenster hat eine Größe von ca. 12,5 m Breite * 15,0 m Tiefe. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von den vielfältigen Möglichkeiten dieser Liegenschaft inspirieren.

VP azonosító: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

Minden a helyszínr?!

Zentrale Lage von Ober St. Veit 150 m zum Naherholungsgebiet Roter Berg
Bushaltestelle Linie 54B ums Eck U-Bahn Ober St. Veit in 15 Minuten zu Fuß oder 6
Fahrminuten mit dem Bus erreichbar Schulen wie das Bundesrealgymnasium in der
Fichtnergasse oder auch die Dominikanerinnen sind in wenigen Minuten zu Fuß
erreichbar.

VP azonosító: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Bécs - 1. kerület
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com