

Wien

2-Zimmerwohnung, 3. Stock KEIN LIFT, 26.03.25, 15-17 h

VP azonosító: 202434410010



BÉRLETI DÍJ: 594 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 65 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 202434410010 - 1140 Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 202434410010 - 1140 Wien

Áttekintés

| | |
|-----------------|-----------------------|
| VP azonosító | 202434410010 |
| Hasznos lakótér | ca. 65 m ² |
| Szobák | 2 |
| Hálószobák | 2 |
| FÜRDŐSZOBÁK | 1 |

| | |
|---------------|------------------|
| Bérelti díj | 594 EUR |
| Lakás | Emelet |
| Felszereltség | Beépített konyha |

VP azonosító: 202434410010 - 1140 Wien

Áttekintés: Energia adatok

| | |
|--|------------|
| Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára | 31.12.2028 |
|--|------------|

| | |
|---------------|-----|
| Energiaforrás | Gáz |
|---------------|-----|

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
|--------------------|----------------------------|

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Teljes energiaigény | 68.19 kWh/m ² a |
|---------------------|----------------------------|

| | |
|--|---|
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | C |
|--|---|

VP azonosító: 202434410010 - 1140 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202434410010 - 1140 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202434410010 - 1140 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202434410010 - 1140 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202434410010 - 1140 Wien

Az els? benyomás

3. Stock OHNE LIFT eines Altbaus auf der HÜTTELDORFER STRASSE 183 im 14. Wiener Gemeindebezirk. BESICHTIGUNG am Mittwoch den 26.03.2025 zwischen 15 und 17 h. Bitte schreiben Sie nur eine kurze Mail, wenn Sie besichtigen möchten. Andere Termine sind aktuell nicht geplant. 540,00 € Hauptmietzins 175,50 € Betriebskosten 71,55 € Umsatzsteuer ----- 787,05 € Gesamtmiete Strom und Gas sind vom Mieter direkt zu zahlen und kommen zusätzlich zur Miete. Hier erwarten Sie zwei großzügige Zimmer, zentral begehbar, die Richtung Straße ausgerichtet sind, ein Bad mit Badewanne und Dusche. Eine WG mit 2 Personen ist denkbar. Ein unbefristeter Mietvertrag ist möglich. Der Makler steht mit dem Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis.

VP azonosító: 202434410010 - 1140 Wien

Minden a helyszínr?!

Die Wohnung liegt auf der Hütteldorfer Straße. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Umgebung. Zur U-Bahn-Station U3 Hütteldorfer Straße gelangen Sie in 10 Gehminuten.

VP azonosító: 202434410010 - 1140 Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Bécs - 1. kerület
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com