

Wien, Ottakring – Wien

# Kompakte Singlewohnung

VP azonosító: 20243447010



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 149.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 41,5 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?!
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

## Áttekintés

VP azonosító	20243447010
Hasznos lakótér	ca. 41,5 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	01.01.2025
EMELET	3
Szobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1987
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs, 96 EUR (Bérlés)

Vételár	149.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3% zuzüglich 20% USt.
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	09.12.2029
Energiaforrás	Táv fűtés

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	324.23 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1987

VP azonosító: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

## Az ingatlan



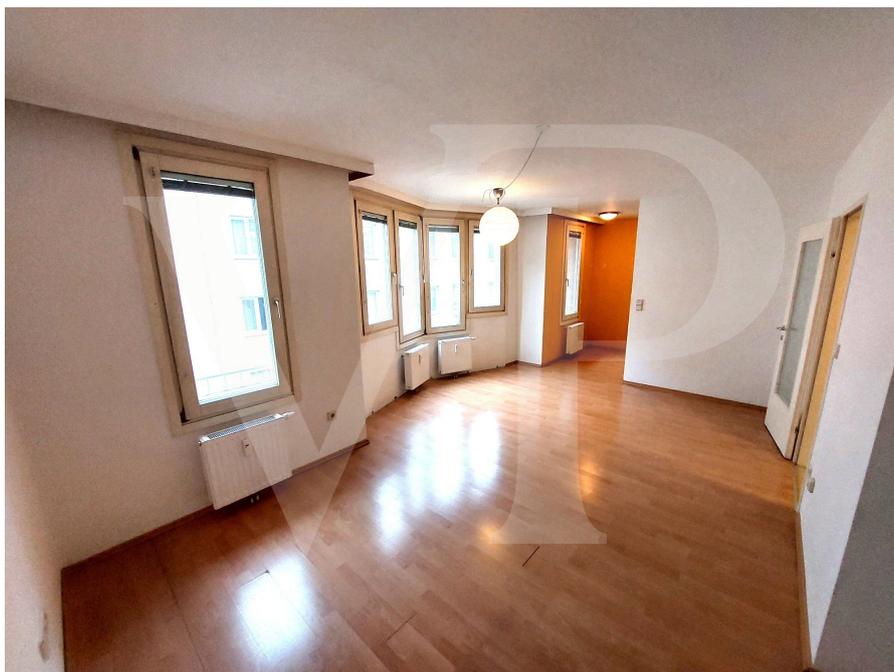
VP azonosító: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

## Az ingatlan



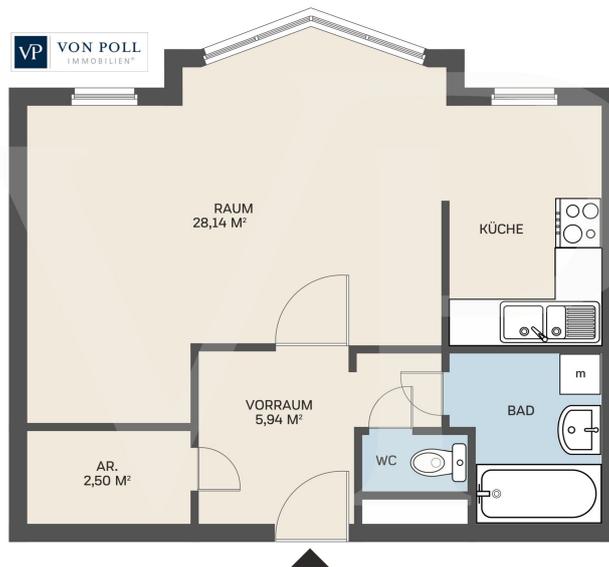
VP azonosító: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

## Az els? benyomás

Moderne, 41m<sup>2</sup> Single-Wohnung, zwischen Thaliastraße und Neulerchenfelder Straße. Die Wohnung ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen - sie befindet sich im dritten Lift-Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses aus dem Jahre 1986. Über das Vorzimmer gelangt man zentral entweder in das Badezimmer bzw. das separate WC, den Abstellraum oder das geräumige Wohnzimmer nebst Kochnische. Die aktuellen monatl. Betriebskosten in der Höhe von € 240,59 beinhalten: Betriebskosten €132,10, Aufzug BK 26,92, Warmwasser BK 17,82, Heizung BK 18,84 und Rücklage €44,91.

VP azonosító: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

## Minden a helyszínr?!

Fußläufig schnell erreichbar: Straßenbahnlinie 2 Station Haberlgasse, Straßenbahnlinie 46 Station Haberlgasse Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ausreichend vorhanden.

VP azonosító: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Bécs - 1. kerület  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)