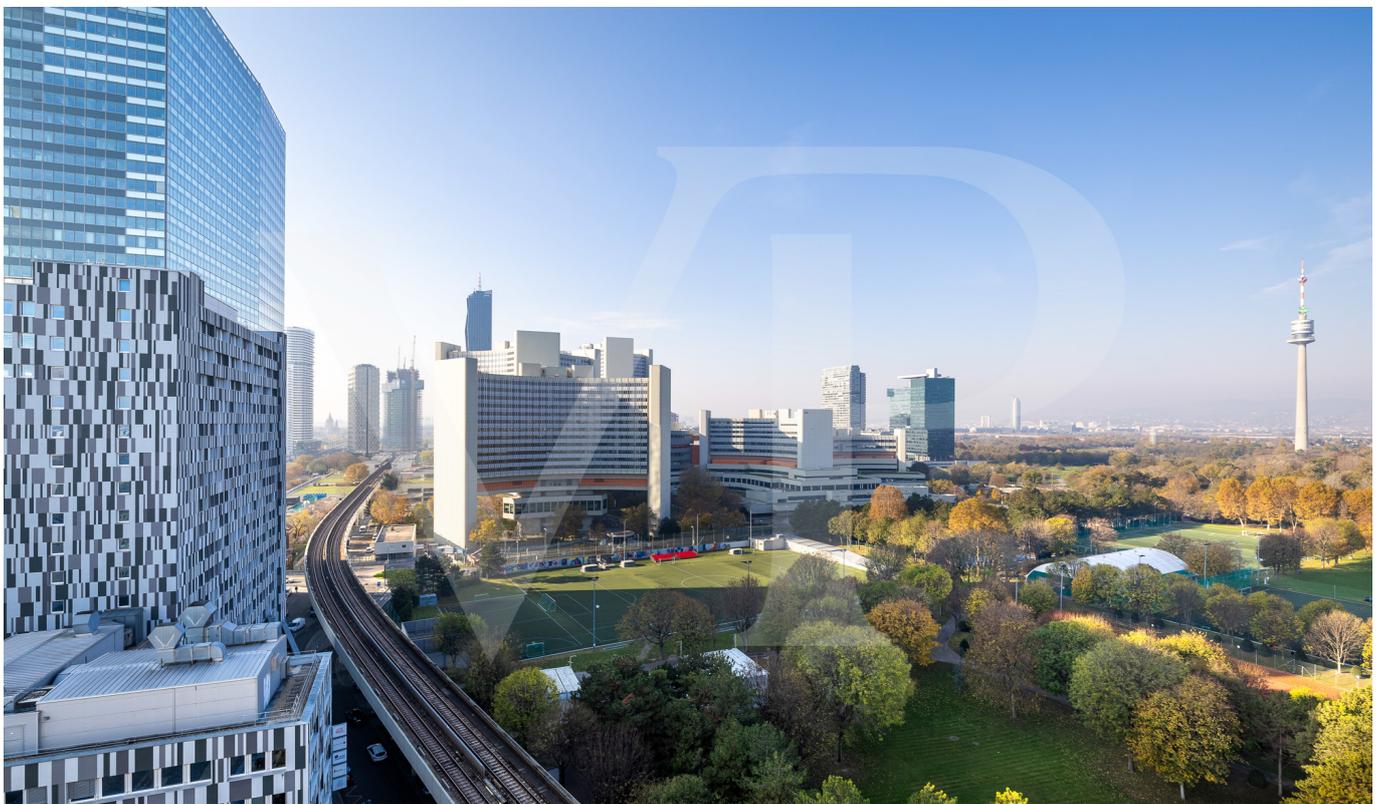


Wien, Donaustadt / Donaustadt

2 Zimmerwohnung bei der Uno-City mit Fernblick

VP azonosító: 20243442200



VÉTELÁR: 270.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 43,03 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

Áttekintés

VP azonosító	20243442200
Hasznos lakótér	ca. 43,03 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Mélygarázs, 130 EUR (Bérlés)

Vételár	270.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3% zzgl. UST
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

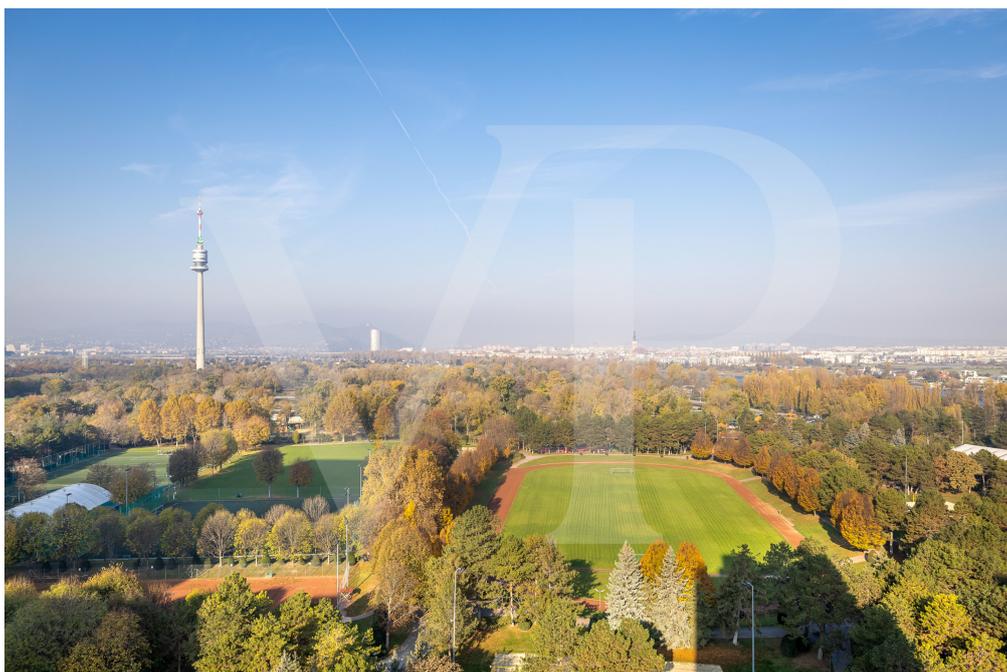
VP azonosító: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Távfűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

Az ingatlan



VP azonosító: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

Az ingatlan



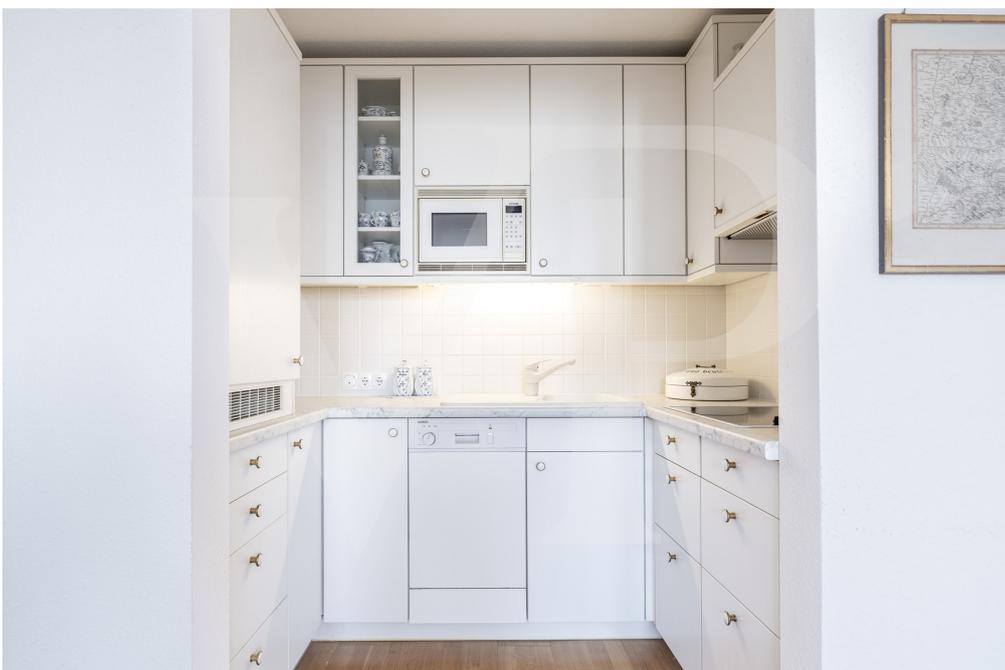
VP azonosító: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

Az ingatlan



VP azonosító: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

Az ingatlan



VP azonosító: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

Az ingatlan



VP azonosító: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

Az els? benyomás

Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung im 17. Stockwerk bietet Ihnen eine einmalige Aussicht über den grünen Donaupark bis hin zur beeindruckenden Wiener Skyline. Das Apartment befindet sich in unmittelbarer Nähe zur renommierten Uno City und bietet somit eine ideale Wohnlage für Berufstätige im internationalen Umfeld oder Eigentümer, die Wert auf eine zentrale, aber zugleich naturnahe Umgebung legen. Raumaufteilung und Ausstattung: Wohnzimmer: Großzügiger, lichtdurchfluteter Raum mit direktem Zugang zum Balkon und herrlichem Panoramablick. Schlafzimmer: Ruhig gelegenes Schlafzimmer mit ausreichend Platz für einen Kleiderschrank und ein Doppelbett. Küche: Einbauküche vom Wohnzimmer aus Badezimmer: Stilvoll ausgestattetes Bad mit Dusche und WC sowie Platz für Waschmaschine und Trockner Balkon: Der Balkon lädt zum Verweilen und Entspannen mit Blick auf den Donaupark ein. Tiefgarage: Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage kann optional angemietet werden, was Ihnen komfortables Parken und zusätzliche Sicherheit bietet.

VP azonosító: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

Minden a helyszínr?!

Die Wohnung liegt nur 500 Meter von der Uno City entfernt und bietet damit eine unschlagbare Lage für alle, die die Nähe zu einem der größten internationalen Zentren Österreichs schätzen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist optimal: Die U-Bahn-Stationen „Kaisermühlen VIC“ und „Donauinsel“ sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten eine schnelle Verbindung ins Wiener Stadtzentrum. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten: Der Donaupark direkt vor der Haustür lädt zum Joggen, Spazierengehen oder Picknicken ein, und die Donauinsel bietet Möglichkeiten zum Schwimmen, Radfahren und Entspannen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

VP azonosító: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Bécs - 1. kerület
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com