

Wien, Hernals – Wien

# Perfekte Singlewohnung

VP azonosító: 20243447009



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 149.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 39,29 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

## Áttekintés

VP azonosító	20243447009
Hasznos lakótér	ca. 39,29 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	01.01.2025
EMELET	3
Szobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1968

Vételár	149.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3% zuzüglich 20% USt.
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Távfűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243447009 - 1170 Wien, Hernalds – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

## Az els? benyomás

Moderne, gut geschnittene 39m<sup>2</sup> Single-Wohnung, oberhalb der Kalvarienberggasse. Die Wohnung ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen - sie befindet sich im dritten Lift-Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses aus 1968. Über das Vorzimmer gelangt man entweder zentral in die Küche, den Wohn/Schlafrum, oder das Badezimmer bzw. das separate WC. Die Betriebskosten in der Höhe von € 240,17 beinhalten auch die Kosten für die Heizung und das Warmwasser!

VP azonosító: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

## Minden a helyszínr?!

Fußläufig schnell erreichbar: Straßenbahnlinie 9 Station Blumengasse  
(Westbahnhof/Gersthof), Straßenbahnlinie 42 Station Vinzenzgasse  
(Schottentor/Antonigass) Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ausreichend vorhanden.

VP azonosító: 20243447009 - 1170 Wien, Hernalds – Wien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Bécs - 1. kerület  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)