

Wien

# Zentrale Garçonnière mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz

VP azonosító: 20243345029



VÉTELÁR: 355.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 54,21 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 20243345029 - 1070 Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20243345029 - 1070 Wien

## Áttekintés

VP azonosító	20243345029
Hasznos lakótér	ca. 54,21 m <sup>2</sup>
Szobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1999

Vételár	355.000 EUR
Jutalék	3% zzgl. UST
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 20243345029 - 1070 Wien

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Távfűtés	Energiahatékonysági B
Energiaforrás	Táv	besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	30.08.2030	Építési év az energiatanúsítvány szerint
Energiaforrás	Távfűtés	1999
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	

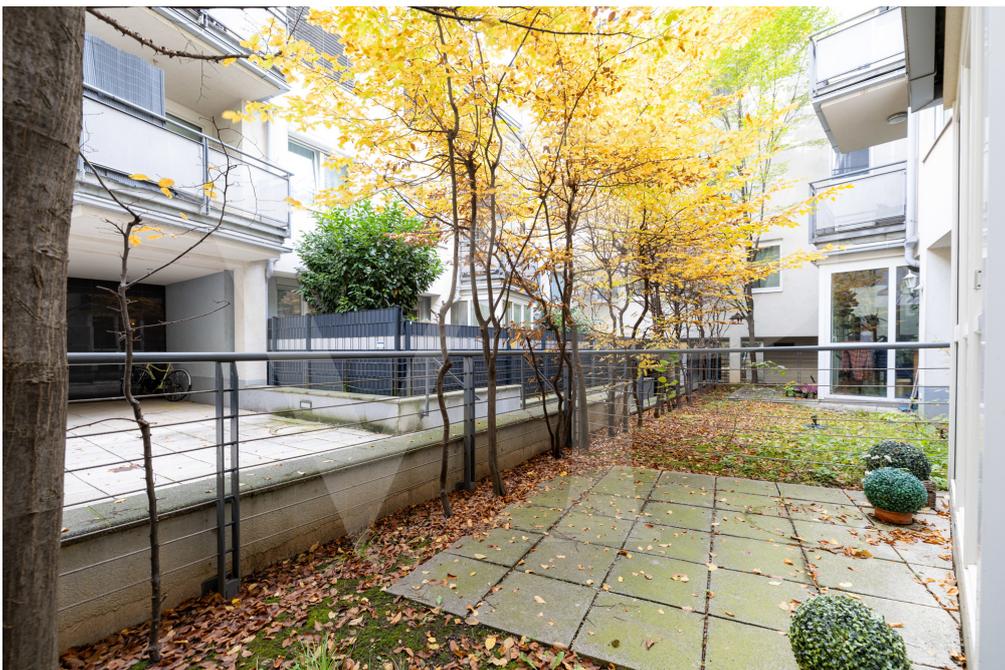
VP azonosító: 20243345029 - 1070 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243345029 - 1070 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243345029 - 1070 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243345029 - 1070 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243345029 - 1070 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243345029 - 1070 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243345029 - 1070 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243345029 - 1070 Wien

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20243345029 - 1070 Wien

## Az els? benyomás

Diese charmante Garçonnière im Erdgeschoss bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und gemütlichem Wohnen und eignet sich perfekt als Stadtwohnung. Ein Tiefgaragenstellplatz, was in der Lage sicherlich eine Seltenheit ist, ist im Preis enthalten. Lage: Die Wohnung liegt in der beliebten Lindengasse im 7. Bezirk von Wien. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, und Cafés sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist optimal, sodass Sie schnell und bequem in die Innenstadt oder zu anderen Stadtteilen gelangen. Wohnfläche: ca. 54 m<sup>2</sup> Raumaufteilung: Offener Wohn- und Schlafbereich, der vielseitig genutzt werden kann, auch die Abteilung eines Schlafbereichs ist möglich Badezimmer: Praktisches Bad mit Badewanne Küche: Funktionale Küchenzeile mit den wichtigsten Geräten Bodenbelag: Strapazierfähiger Parkettboden im Wohnbereich, Fliesen im Bad und WC Heizung: Fernwärme sorgt für angenehme Temperaturen Terrasse: Gemütliche Terrasse, perfekt für Frühstück im Freien oder entspannte Abende Tiefgaragenstellplatz: im Eigentum Besonderheiten: Barrierefreier Zugang zur Wohnung Helle Räume durch große Fenster, die für eine freundliche Atmosphäre sorgen Diese Garçonnière ist ideal für Singles oder Studierende, die Wert auf eine praktische und gemütliche Wohnlösung im Herzen von Wien legen. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese einladende Wohnung bei einer Besichtigung kennenzulernen!

VP azonosító: 20243345029 - 1070 Wien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Bécs - 1. kerület  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)