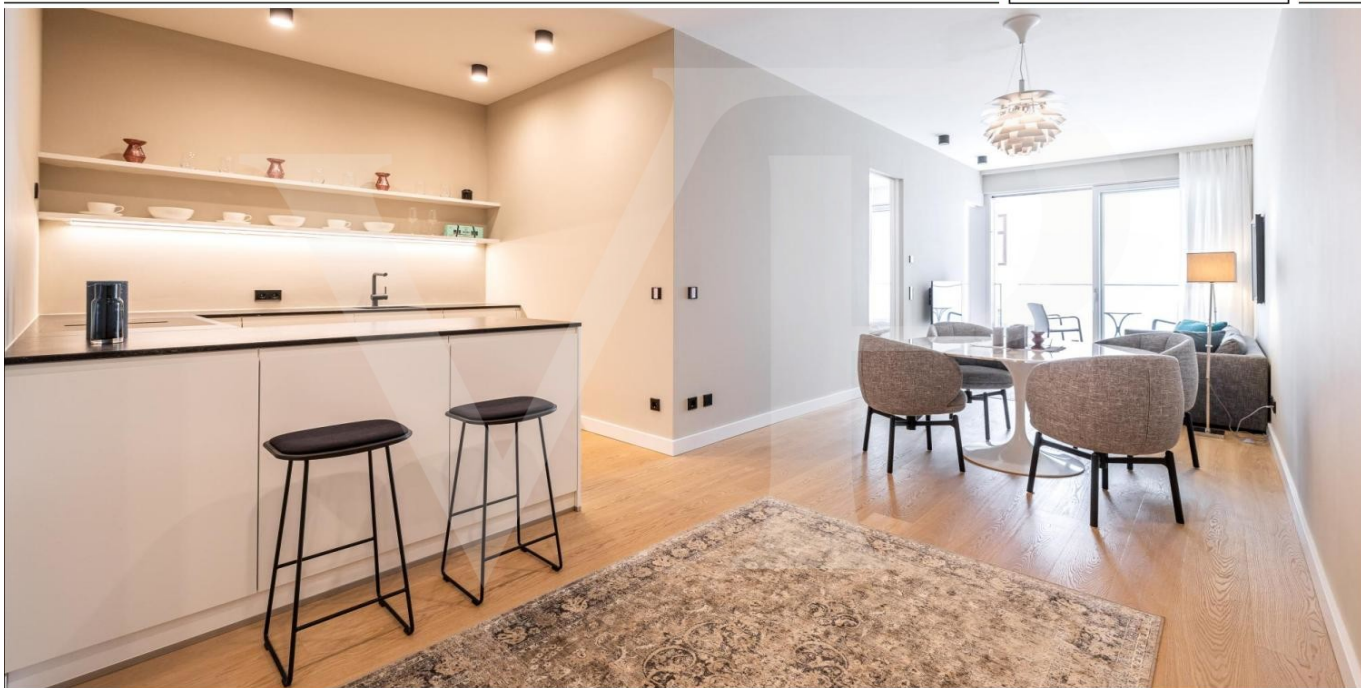


Wien, Innere Stadt

# Cityjuwel im Gründerzeithaus

VP azonosító: 20243442020



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 69,01 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## Áttekintés

VP azonosító	20243442020	Vételár	995.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 69,01 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
EMELET	4	Jutalék	3% + 20% Ust
Szobák	2	Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély
Hálószobák	1		
FÜRDŐSZOBÁK	1		
ÉPÍTÉS ÉVE	2017		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Kettős, 110000 EUR (Eladó)		

VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Távfűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.



VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## Az ingatlan





VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## Az ingatlan





VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## Az ingatlan





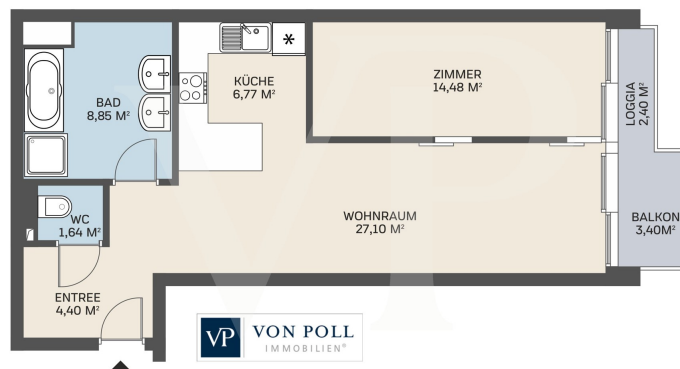
VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## Az els? benyomás

Eines der schönsten Cityapartements des 1. Bezirks gelangt zum Verkauf. Wenn Sie einen Ort der Ruhe und Entspannung in einem der schönsten Häuser der Stadt suchen, so werden Sie hier fündig. Egal ob als Wohnung für Singels oder Paare, Zweitwohnung oder Ferienwohnsitz, hier bleiben keine Wünsche offen. Die Gründerzeit-Front ist hier vor allem Fassade für ein originäres Neubaukonzept im Inneren, das zeitgemäßes Wohnen auf bemerkenswertem Niveau garantiert. Eine Apartment-Welt auf der Höhe der Zeit. Neben einem begrünten Innenhof bestimmen Gärten, Terrassen und Loggien das Gesamtbild. Die Apartments öffnen sich auf diese Art großzügig nach außen. Ein hoher Anspruch an Design und Materialität prägt die außergewöhnliche Note der Wohnung. Wie gemacht für anspruchsvolle KosmopolitInnen, die eine gelungene Verbindung von Alt und Neu suchen. Klimaanlage, Smarthome und eine Eingangstüre der Widerstandsklasse 3 sind nur einige Details der hochwertigen Ausstattung. Die Wohnung teilt sich auf in eine offene Wohnküche mit direktem Zugang zum Balkon in den begrünten Innenhof, sowie einem großzügigen Schlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank. Ein Wohlfühlbad mit begehbare Dusche, Badewanne und Doppelwaschtisch, separates WC und ein Eingangsbereich mit Garderobe runden das Raumangebot ab. Die Wohnung wird mit Ausnahme der Küche und der Einbauten im Bad unmöbliert angeboten. Gegen Aufpreis kann aber auch die gesamte Möblierung übernommen werden. Im Haus steht auch ein Parkplatz in der hauseigenen Tiefgarage zum Preis von 145.000 € zum Verkauf. Die Fläche teilt sich auf in 63,24 m<sup>2</sup> reine Wohnfläche und 5,80 m<sup>2</sup> Freifläche. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zum Angebot dazu.

VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## Minden a helyszínr?!

Inmitten des historischen Textilviertels, in Wiens City gelegen, erfindet sich ein Gründerzeitgebäude neu. Hier entstand eine urbane Heimat für Anspruchsvolle, die beweist, dass sich ein ruhiges Wohnumfeld und das pulsierende Flair der Innenstadt nicht ausschließen. Umgeben von gepflegten Straßen und kleinen Parks finden sich in unmittelbarer Nachbarschaft auch zahlreiche Bauwerke des Fin de Siècle, einer Blütezeit der Architektur in Wien. Hier lebt man gut und gerne. - Nähe Rudolfsplatz - U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten - Tram 1,2, 31

VP azonosító: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Bécs - 1. kerület  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)