

Wien, Liesing

Gartenwohnung in Mauer

VP azonosító: 20243447007



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 449.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 88,61 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Áttekintés

VP azonosító	20243447007	Vételár	449.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 88,61 m ²	Jutalék	3% zuzüglich USt.
Szobák	3	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hálószobák	2	Kivitelezési módszer	Szilárd
FÜRDŐSZOBÁK	1	Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha
ÉPÍTÉS ÉVE	1994		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs		

VP azonosító: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	418.72 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	01.01.2032	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1994

VP azonosító: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



VP azonosító: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



VP azonosító: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



VP azonosító: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



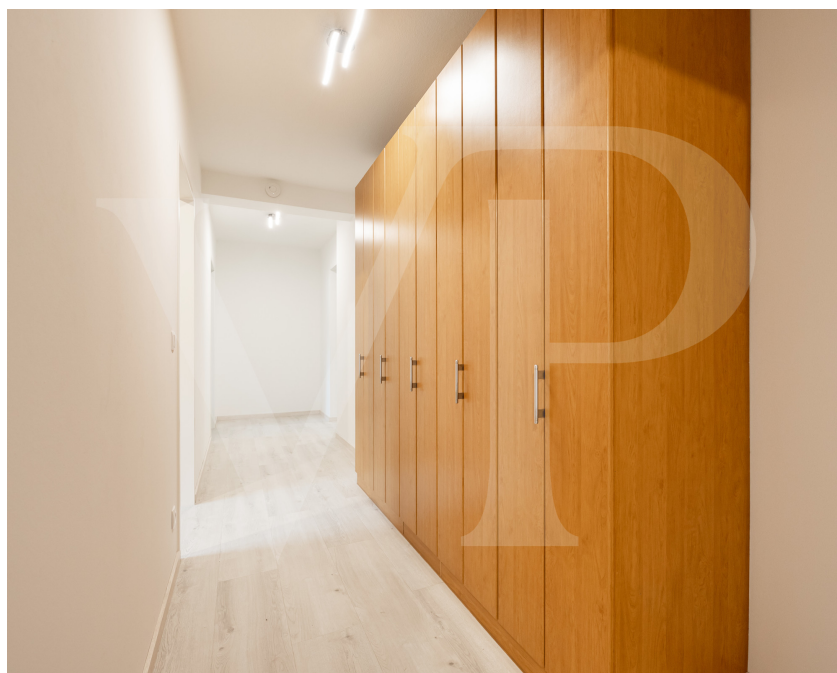
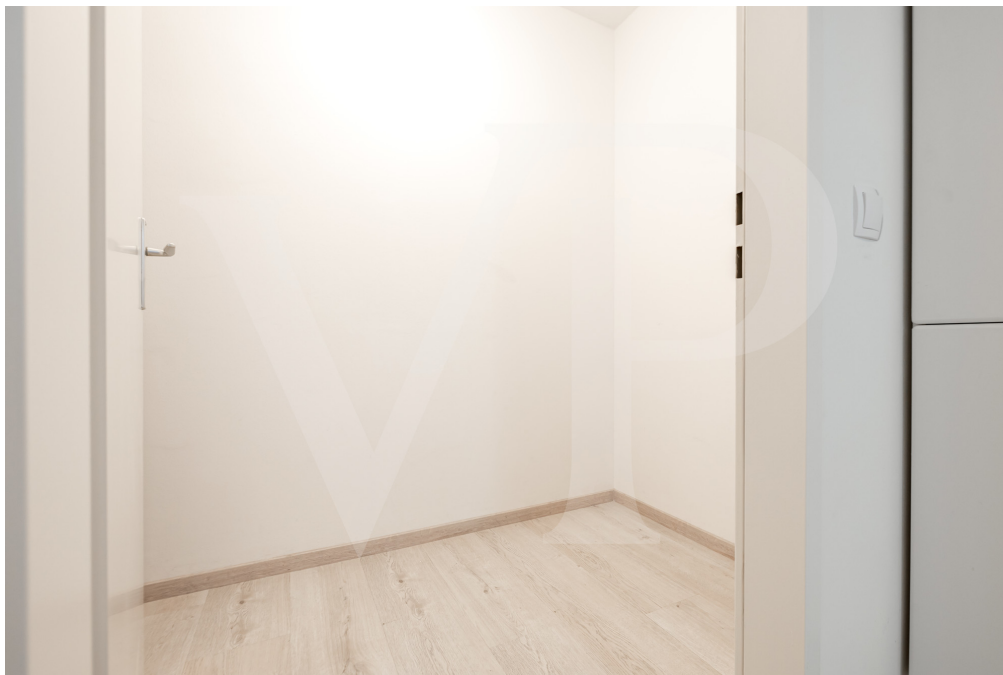
VP azonosító: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



VP azonosító: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



VP azonosító: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



VP azonosító: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



VP azonosító: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Az els? benyomás

Die angebotene 3-Zimmer Gartenwohnung befindet sich in der Rosenhügelstraße im hinteren und somit ruhigen Teil der Wohnanlage. Die 1995 errichtete 88m² Wohnung verfügt über einen ca. 35m² großen Grünbereich. Über den Vorraum gelangt man zentral in alle Wohnräume, das Badezimmer bzw. das separate WC. Der Heurigen- und Villenort liegt am Rande des Wienerwalds und gehört zu den teureren Wohngegenden Wiens bzw. des 23. Bezirks. Mit der Straßenbahnlinie 60 auf der Speisinger Straße gelangt man problemlos zur U4 Station Hietzing oder zur U3 Station Westbahnhof. Zur gegenständlichen Wohnung gehört auch ein Garagenabstellplatz.

VP azonosító: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Részletes felszereltség

- Sicherheitstüre
- 2-fach ISO Glasfenster aus Holz
- Vaillant Gasetagenheizung
- Badezimmer m. Duschkabine, Handwaschbecken
- separates WC m. Handwaschbecken
- geräumiges Kellerabteil
- Fahrrad - Kinderwagenabstellraum
- Garagenparkplatz

VP azonosító: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Bécs - 1. kerület
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com