

Wien, Penzing

Wohnen im Grünen

VP azonosító: 20243447006



VÉTELÁR: 1.190.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 178,91 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Áttekintés

VP azonosító	20243447006	Vételár	1.190.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 178,91 m ²	Jutalék	3% zuzüglich 20% USt.
Szobák	5	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Hálósobák	2	Kivitelezési módszer	Szilárd
FÜRDŐSZOBÁK	1	Felszereltség	Terasz, Vendég WC
ÉPÍTÉS ÉVE	2008		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs		

VP azonosító: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Távfűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.11.2029	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2008
Energiaforrás	Távfűtés		

VP azonosító: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



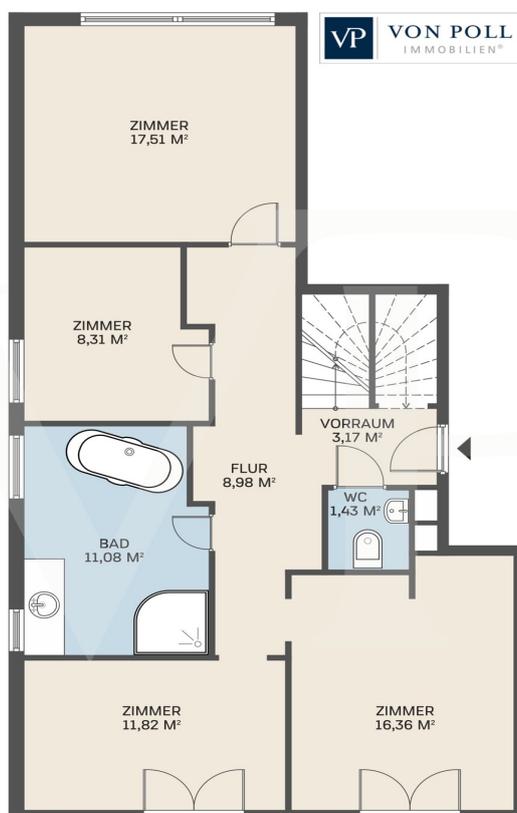
VP azonosító: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan

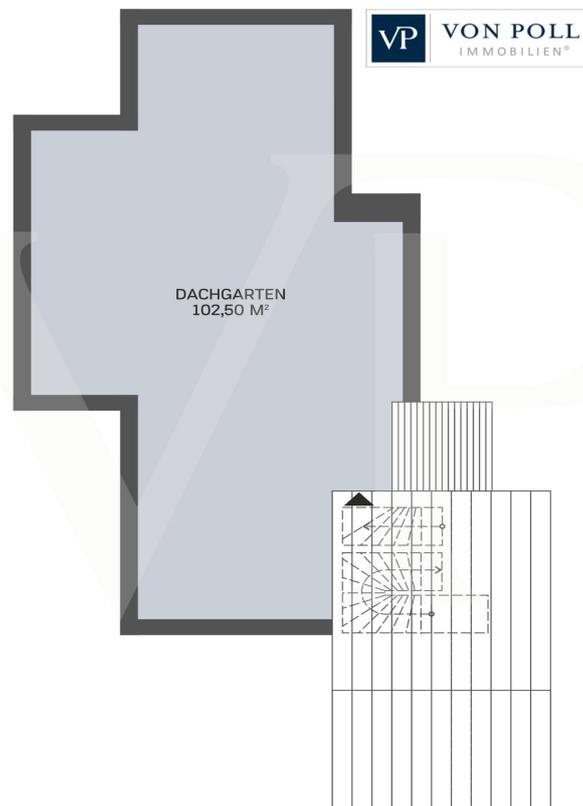


VP azonosító: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Az els? benyomás

Dieses sehr gepflegte Penthouse befindet sich in einer traumhaften Ruhelage in Penzing, dem 14. Wiener Gemeindebezirk, im Dachgeschoss eines exklusiven Wohnhauses. Durch die großzügige 102m² Dachterrasse ergibt sich ein traumhafter 360 Grad Rundumblick. Zu der reinen Wohnfläche von ca. 147m² ist der 102m² große Dachgarten mit 25% und die 19m² Terrasse mit 33% berücksichtigt worden. Das Penthouse ist barrierefrei von der Straße aus bzw. über die Garage erreichbar. Auf der ersten Ebene befindet sich der Master Bedroom nebst Ankleide-Zimmer, das geräumige Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates WC, Arbeitszimmer und 2. Schlafzimmer. Über die Treppe gelangt man auf die zweite Ebene und betritt damit die luxuriös ausgestattete Wohnküche und gelangt zur geräumigen, uneinsehbaren Terrasse, die mit Sonnensegel ausgestattet ist und so vor zu viel Sonne schützt. Eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes und wohltemperiertes Wohnklima. Von dieser Ebene geht es über eine Treppe zur Dachterrasse, die mit ihren ca. 100 m² entsprechend Platz für einen großen Esstisch, als auch für Ruhezone bietet. Auch diese Terrasse ist mit einem Sonnensegel versehen – eine eigens dafür errichtete Konstruktion sorgt für Schutz bei Wind und Wetter!

VP azonosító: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Részletes felszereltség

- 5 Zimmer
- 1 Bad
- 2 WC's
- 1 Abstellraum
- 1 Terrasse
- 1 Dachgarten
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Fernwärme

VP azonosító: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Minden a helyszínr?!

Fußläufig sind zahlreiche Supermärkte und Nahversorger erreichbar. Bäckereien, Cafes und Restaurants sorgen für Ihr leibliches Wohl. In den Boutiquen und zahlreichen Shops kommt das Einkaufserlebnis auch nicht zu kurz. Mit der Straßenbahnlinie 49 (Station Seckendorfstraße) und anschließend U3 (Station Hütteldorfer Straße) sind Sie rasch und bequem in der Innenstadt am Stephansplatz.

VP azonosító: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Bécs - 1. kerület
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com